PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.711.2025

Pan
Jakub Kosek
Przewodniczący
Rady Miasta Krakowa

Odpowiadając na Pana interpelację w sprawie prac nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla rejonu Branic – szczególnie w rejonie ul. Wyciąże 2 i okolic, otrzymaną 18 sierpnia 2025 r., uprzejmie informuję.

Ad 1.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wyciąże II" sporządzany jest w związku z podjęciem uchwały nr CXXXI/3681/24 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 kwietnia 2024 r.

Prezydent Miasta Krakowa zarządzeniem nr 1883/2025 z dnia 8 sierpnia 2025 r. przekazał do Rady Miasta Krakowa projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr CXXXI/3681/24 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 kwietnia 2024 r. *w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wyciąże II"* w zakresie zmiany granic.

Konieczność zmiany uchwały nr CXXXI/3681/24 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 kwietnia 2024 r. *w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wyciąże II"*, wynika z ponownego przeanalizowania granic i celów sporządzanego planu miejscowego. Na całości obszaru objętego sporządzanym planem miejscowym „Wyciąże II" obowiązuje od dnia 28 listopada 2009 r. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wyciąże" (uchwała nr LXXXII/1075/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 października 2009 r.), natomiast jednym z celów planu miejscowego, określonym w uzasadnieniu do uchwały nr CXXXI/3681/24 oraz w *Analizie zasadności przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wyciąże – Igołomska"* jest dostosowanie przepisów planu miejscowego obszaru „Wyciąże" do zmienionych wytycznych przyjętych w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa* (uchwała nr CXI1/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.). Z uwagi na zachowanie ustawowego wymogu zgodności sporządzanego planu

miejscowego z wytycznymi *Studium*, spowodowałoby to konieczność obniżenia parametrów np. dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oraz dla terenów zabudowy usługowej i mieszkaniowej wyznaczonych w obowiązującym planie miejscowym obszaru „Wyciąże", w tym wysokości zabudowy np. z 11 m do 9 m, oraz zmiany powierzchni biologicznie czynnej np. z 30% i 50% na 70%. Ze względu na ryzyko poniesienia przez Gminę Miejską Kraków odszkodowań z tytułu obniżenia wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu obszaru „Wyciąże II" w granicach określonych w uchwale nr CXXXI/3681/24 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 kwietnia 2024 r., przyjęcie przez Rady Miasta Krakowa uchwały zmieniającej ww. uchwałę jest celowe i uzasadnione.

Ad 2 i 3.

Zgodnie z założonym harmonogramem prac planowane wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu miejscowego obszaru „Wyciąże II" powinno nastąpić w I połowie 2026 r., niemniej jednak termin ten może ulec zmianie. Na etapie wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu, każdy zainteresowany będzie mógł wnieść uwagę do projektu planu miejscowego i zakwestionować zaproponowane rozwiązania planistyczne odnoszące się do obszaru objętego granicami sporządzanego planu miejscowego.

Szczegółowe informacje na temat prac planistycznych związanych z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wyciąże II" są opublikowane i na bieżąco aktualizowane w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa pod adresem: <https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=191020>.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Stanisław Mazur
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa



Signed by / Podpisano przez:

Stanisław Mazur
Gmina Miejska Kraków - Urząd Miasta Krakowa

Date / Data: 2025-08-25 10:30

Otrzymują:
1. Adresat
2. Wydział Planowania Przestrzennego
3. Biuletyn Informacji Publicznej
4. Aa