



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.308.2025

**Pan
Jakub Kosek
Przewodniczący
Rady Miasta Krakowa**

Odpowiadając na Pana interpelację w sprawie legalności prowadzonych prac budowlanych w ramach inwestycji przy ul. Belwederczyków, przekazaną 24 marca 2025 r., uprzejmie informuję.

Ad 1, 2 i 3.

Decyzją nr 1609/6740.1/2021 z 8 grudnia 2021 r. zatwierdzono projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany i udzielono pozwolenia na budowę dla zamierzenia budowlanego pn. *„Zespół trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi oraz wewnętrznymi instalacjami na zewnątrz budynków: kanalizacji sanitarnej i opadowej ze zbiornikiem retencyjnym, oświetleniem terenu, śmietnikiem, placem zabaw, drogą wewnętrzną i dojazdami oraz przebudową nadziemnej linii energetycznej”, na działkach nr 151/9, 151/12, 152/7, 153/2, 153/3, 153/4, 153/5, 153/12, 350, 353/2, 354 obr. 29 Krowodrza, przy ul. Belwederczyków w Krakowie* (sygnatura sprawy: AU-01-1.6740.1.2272.2020.KPA). Decyzja ta stała się ostateczna z dniem 7 stycznia 2022 r.

Organem właściwym w zakresie:

- kontroli poprawności wykonywanych robót budowlanych w stosunku do wydanego pozwolenia na budowę,
- ustalenia, czy inwestor posiada wszystkie niezbędne zgody oraz spełnia warunki określone w decyzji administracyjnej dotyczącej tej inwestycji,
- wskazania ewentualnych nieprawidłowości oraz podjęcie działań administracyjnych w przypadku stwierdzenia naruszeń,

jest Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Krakowie – Powiat Grodzki.

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Krakowie – Powiat Grodzki podejmie czynności kontrolne w sprawie realizacji ww. inwestycji i w sytuacji stwierdzenia naruszeń przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*, Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Krakowie – Powiat Grodzki wszcznie z urzędu odpowiednie postępowanie administracyjne lub podejmie inne określone przez prawo działania.

Wydział Planowania Przestrzennego, po dokonaniu analizy działek ewidencyjnych wskazanych w interpelacji zidentyfikował wyłącznie działki o nr: 152/7, 153/12 oraz 354, obręb 29 Krowodrza. Natomiast pozostałe nieruchomości znajdujące się w obrębie 29 Krowodrza, tj. działki ewidencyjne nr: 151/9, 151/12, 153/2, 153/3, 153/4, 153/5, 350 oraz 353/2, zgodnie z informacjami pozyskanymi w narzędziu *Skorowidz działek*, zostały skasowane wskutek (niekiedy kilkukrotnych) podziałów.

Teren inwestycji opisanej w interpelacji objęty jest ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Górka Narodowa Zachód”, przyjętego uchwałą nr CXIX/1283/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 25 października 2006 r. Plan ten obowiązuje od 22 lutego 2007 r. Pełna treść jego ustaleń w części tekstowej oraz graficznej dostępna jest w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa pod adresem internetowym: https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=15920.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Górka Narodowa Zachód”, teren inwestycji będącej przedmiotem interpelacji znajduje się w trzech następujących terenach:

1. oznaczonym symbolem 1 MW/MN – tj. *tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej* (§ 14 uchwały);
2. oznaczonym symbolem 4 KD(D) – tj. *tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe* (§ 32 uchwały);
3. oznaczonym symbolem 3 KD(L) – tj. *tereny dróg publicznych – drogi lokalne* (§ 31 uchwały).



Okolice nieruchomości będących przedmiotem interpelacji, na tle fragmentu części graficznej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Górka Narodowa Zachód”.

Ad 4.

Dla inwestycji realizowanej przy ul. Belwederczyków w Krakowie Zarząd Dróg Miasta Krakowa wydał zgodę na wjazd samochodów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej nieprzekraczającej 32 ton.

Trasa przejazdu określona w niniejszej zgodzie przebiega od al. 29 Listopada, dalej ulicą Witkowicką do drogi prywatnej (dz. nr 151/10 obr. 29 Krowodrza) i prowadzi do placu budowy wraz z wyjazdem w kierunku powrotnym.

W związku z wydaną zgodą na przejazd samochodów ciężarowych na ul. Witkowicką, z inwestorem zawarta została umowa nr 283/U/ZDMK/2022 z 21 czerwca 2022 r. dotycząca bieżącego utrzymania użytkowanych odcinków ww. ulicy w czasie realizacji inwestycji.

Kopie zgody oraz umowy przekazuję w załączniku.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Stanisław Mazur

Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat+załączniki
2. Wydział Architektury i Urbanistyki
3. Wydział Planowania Przestrzennego
4. Zarząd Dróg Miasta Krakowa
5. Wydział Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury
6. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Krakowie – Powiat Grodzki
7. Biuletyn Informacji Publicznej
8. aa