



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.312.2025

**Pan
Jakub Kosek
Przewodniczący
Rady Miasta Krakowa**

Odpowiadając na Pana interpelację w sprawie schodów i kładki pieszej z osiedla Żabiniec w stronę ulicy Opolskiej, przekazaną 24 marca 2025 r., uprzejmie informuję.

Ad 1.

Dla przedmiotowej inwestycji nie ma konieczności uzyskiwania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, gdyż rejon ten objęty jest uchwałą nr CXXX/3608/24 Rady Miasta Krakowa z dnia 20 marca 2024 r. w *sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Żabiniec”*.

Ad 2 i 3.

Działania, których efektem była opracowana w 2022 roku koncepcja przebudowy schodów prowadzących z ul. Zdrowej do kładki nad rzeką Białuchą, do czasu wykupu działek prywatnych, niezbędnych dla realizacji ww. inwestycji, nie mogą być kontynuowane. Po ewentualnym wykupie działek, konieczne będzie opracowanie projektu architektoniczno-budowlanego dla wykonania ww. zadania oraz uzyskanie decyzji formalno-prawnej zezwalającej na wykonanie robót budowlanych. Konieczne jest również zabezpieczenie stosownych środków finansowych na ten cel.

Zarząd Dróg Miasta Krakowa nie rozważa aktualnie innych rozwiązań.

Ad 4.

Podejmowanie dalszych czynności uzależnione jest od uzyskania prawa własności do wszystkich działek niezbędnych do realizacji inwestycji czyli działek nr 837, 838, 839 obr. 44 jedn. ewid. Krowodrza, które aktualnie nie stanowią własności Gminy Miejskiej Kraków. Przewidywany czas na dalsze procedowanie inwestycji dla poszczególnych etapów wynosi:

- około 2 lata na przygotowanie dokumentacji projektowej;
- około 1 rok na wykonanie robót budowlanych.

Ad 5.

Pismem nr GG.542.75.2025 z 17 marca 2025 r. Zarząd Dróg Miasta Krakowa przesłał do Wydziału Skarbu Miasta listę hierarchiczną nieruchomości drogowych przeznaczonych do wykupu na rzecz Gminy Miejskiej Kraków na 2025 r. Zakresem wniosku objęte zostały m.in. części działek nr 837, nr 838, nr 839 obr. 44, jedn. ewid. Krowodrza, położonych przy ul. Zdrowej, które przeznaczone są na realizację dojścia do kładki nad rzeką Białuchą. Mając powyższe na uwadze, w Wydziale Skarbu Miasta UMK wszczęte zostało postępowanie w sprawie ustalenia stanu prawnego i możliwości pozyskania do zasobu gminnego części ww. nieruchomości.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Stanisław Kracik

Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Dróg Miasta Krakowa
3. Wydział Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury
4. Zarząd Transportu Publicznego w Krakowie
5. Zarząd Inwestycji Miejskich w Krakowie
6. Biuletyn Informacji Publicznej
7. aa