



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.304.2025

**Pan
Jakub Kosek
Przewodniczący Rady
Miasta Krakowa**

Odpowiadając na Pana interpelację w sprawie ochrony terenów sportu i rekreacji na Żabińcu, otrzymaną 24 marca 2025 r., uprzejmie informuję.

Uchwała nr CXXX/3608/24 Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Żabiniec” została podjęta w dniu 20 marca 2024 r. i ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 29 marca 2024 r., poz. 2350. Plan obowiązuje od 13 kwietnia 2024 r.

Wyrokiem z dnia 28 listopada 2024 r. Wojewódzki Sąd Administracyjny w Krakowie (sygn. akt: II SA/Kr 1268/24) stwierdził nieważność w zakresie działki nr 499/4 obręb 44 Krowodrza zaskarżonej uchwały nr CXXX/3608/24 Rady Miasta Krakowa z dnia 20 marca 2024 r.

Wyrokiem z dnia 8 listopada 2024 r. Wojewódzki Sąd Administracyjny w Krakowie (sygn. akt: II SA/Kr 1217/24) stwierdził nieważność w zakresie działki nr 499/3 obręb 44 Krowodrza zaskarżonej uchwały nr CXXX/3608/24 Rady Miasta Krakowa z dnia 20 marca 2024 r.

Od powyższych wyroków sądu I instancji, złożone zostały przez Gminę Miejską Kraków skargi kasacyjne do Naczelnego Sądu Administracyjnego. W związku z nieprawomocnością ww. wyroków Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Krakowie, obowiązujące pozostają ustalenia zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Żabiniec”.

Mając na uwadze powyższe w odniesieniu do terenu działek nr 499/3 i 499/4 obręb 44 Krowodrza, aktualnie nie są prowadzone żadne postępowania w sprawie ustalenia warunków zabudowy.

Decyzją nr 1546/6740.1/2022 z dnia 9 grudnia 2022 r. zatwierdzono projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielono pozwolenia na budowę dla zamierzenia budowlanego pn. *Budowa zespołu dwóch budynków mieszkalno-usługowo-hotelowych wraz z garażami podziemnymi oraz wydzielonymi miejscami postojowymi, instalacjami wewnętrznymi i infrastrukturą techniczną (instalacje kanalizacji sanitarnej i opadowej wraz ze zbiornikiem retencyjnym) na działce 499/4 i części działki 499/3 (pierwotnie część działki 499)*

obręb 44 Krowodrza, przy ul. Żabiniec w Krakowie (sygnatura sprawy: AU-01-1.6740.1.1124.2022.KPA).

Powyższa decyzja o pozwoleniu na budowę została wydana w oparciu o decyzję o ustaleniu warunków zabudowy nr AU-2/7331/1472/10 z dnia 24 maja 2010 r. (sygnatura sprawy: AU-02-2.MSA.7331-532/08) przed wejściem w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Żabiniec”, który obowiązuje od dnia 13 kwietnia 2024 r.

Od decyzji pozwolenia na budowę nr 1546/6740.1/2022 z dnia 9 grudnia 2022 r. zostały złożone odwołania, po rozpatrzeniu których Wojewoda Małopolski decyzją z 19 kwietnia 2023 r. (znak: WI-I.7840.2.3.2023.BG) utrzymał zaskarżoną decyzję w mocy.

Wojewódzki Sąd Administracyjny w Krakowie wyrokiem z dnia 2 stycznia 2024 r. (sygn. akt II SA/Kr 852/23) uchylił decyzję Wojewody Małopolskiego oraz poprzedzającą ją decyzję organu I instancji. Orzeczenie jest prawomocne.

Pismem z dnia 18 marca 2025 r. (znak: WI-I.7840.2.3.2023.BG) Wojewoda Małopolski zwrócił akta przedmiotowej sprawy. W związku z powyższym organ administracji architektoniczno-budowlanej jest zobowiązany do ponownego rozpatrzenia wniosku, zgodnie z aktualnym stanem prawnym.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Stanisław Mazur
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Planowania Przestrzennego
3. Wydział Architektury i Urbanistyki
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. Aa