



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.165.2025

**Pan
Jakub Kosek
Przewodniczący
Rady Miasta Krakowa**

Odpowiadając na Pana interpelację w sprawie konserwacji rowu melioracyjnego, otrzymaną 14 lutego 2025 r., uprzejmie informuję.

Stan prawny nieruchomości położonych pod komunalnym otwartym systemem odwodnieniowym Miasta Krakowa jest złożony. Zawiera on ponad 230 km długości rowów odwodnieniowych, które prowadzą w znacznej części wodę pochodzącą z odwodnienia publicznych układów komunikacyjnych oraz w części odwadniają przyległe tereny. Większość tych nieruchomości stanowi własność osób prywatnych. Przez długi okres czasu nie dokonywano wymaganych regulacji związanych z uzyskaniem tytułu prawnego do użytkowania ww. rowów, a równocześnie Gmina Miejska Kraków utrzymywała system uznając, że jest to niezbędne ze względu na prowadzony nim tranzyt wody z odwodnienia terenów gminnych i Skarbu Państwa (przeważnie z odwodnienia dróg, placów, budynków użyteczności publicznej). Drugim argumentem była kwestia bezpieczeństwa powodziowego i niedoprowadzenie do sytuacji wystąpienia podtopień wynikających z niedrożności rowów. Przepisy ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1087 z późn. zm.) nakazują utrzymywanie urządzeń wodnych właścicielom nieruchomości.

Zarząd Infrastruktury Wodnej w Krakowie (dawniej jednostka Klimat-Energia-Gospodarka Wodna) porządkuje sprawy prawnogeodezyjne w komunalnym otwartym systemie odwodnienia wychodząc z założenia, że po uzyskaniu bezpłatnego użyczenia terenu przejmie obowiązki utrzymania rowów na prywatnych nieruchomościach. Problem dotyczy kilku tysięcy działek. Zakłada się, że finalny cel zostanie osiągnięty na przestrzeni kilku najbliższych lat.

Jednostka Klimat-Energia-Gospodarka Wodna (aktualnie ZIW) zleciła opracowania geodezyjne, na podstawie których ustalono potencjalnych właścicieli nieruchomości. Dla wybranych rowów ZIW występuje z zapytaniem czy właściciele nieruchomości wyrażają gotowość nieodpłatnego użyczenia własnych terenów dla celów konserwacyjnych (eksploatacyjnych) systemu odwodnienia. Duża część ww. wystąpień pozostaje bez odpowiedzi. W przypadku niewyrażenia zgody na nieodpłatne użyczenie terenów na rzecz ZIW, właściciele nieruchomości są informowani o obowiązku utrzymywania urządzenia wodnego (rowu) na własny koszt, a w przypadku doprowadzenia do niewłaściwego stanu technicznego Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie może wystawić nakaz skutkujący określonymi konsekwencjami prawnymi.

Dla rowu Rączna (długość 1,46 km) wystąpiono do 55 właścicieli i współwłaścicieli nieruchomości. Pisemnej odpowiedzi udzieliło 13 osób, które wyraziły zgodę na ustanowienie bezpłatnej służebności gruntowej na rzecz Gminy Miejskiej Kraków. Pięć osób wyraziło wstępną zgodę drogą telefoniczną, 36 osób nie zajęło stanowiska. Jedna osoba telefonicznie poinformowała, że nie jest zainteresowana ustanowieniem służebności gruntowej w obszarze swojej nieruchomości i we własnym zakresie będzie utrzymywała rów.

Zarząd Infrastruktury Wodnej w Krakowie deklaruje gotowość utrzymywania rowu na odcinkach, które będą stanowić ciąg kilku sąsiadujących ze sobą działek, po wyrażeniu zgody na nieodpłatną służebność użytkowania nieruchomości. Jeżeli jednak dotyczyć to będzie pojedynczych przypadków, a sąsiednie nieruchomości nie wyrażą zgody na wejście na ich teren, ZIW nie będzie mógł zlecić utrzymania takich odcinków, z uwagi na brak możliwości odpływu wody rowem w kierunku odbiornika (rzeki). W przypadku braku ww. zgód i stwierdzeniu nieprawidłowego stanu rowu, ZIW będzie kierował do PGW Wody Polskie zgłoszenia przypadków niewywiązywania się z obowiązku wynikającego z ustawy *Prawo wodne*.

W obecnym porządku prawnym Gmina Miejska Kraków nie ma prawa wejść na prywatną posesję w celu utrzymania istniejącego urządzenia wodnego stanowiącego składnik systemu odwodnieniowego bez zgody właściciela tej nieruchomości. W związku z powyższym Gmina Miejska Kraków zleci konserwację urządzeń na nieruchomościach, których właściciele wyrażą zgodę na nieodpłatne ich przekazanie. Możliwa jest również odcinkowa konserwacja pod warunkiem zadeklarowania właścicieli przyległych nieruchomości utrzymania rowu we własnym zakresie i na własny koszt.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Stanisław Kracik
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Infrastruktury Wodnej w Krakowie
3. Zarząd Dróg Miasta Krakowa
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. Aa