



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.248.2025

Kraków,

**Pan
Grzegorz Garboliński
Radny Miasta Krakowa**

Odpowiadając na Pana interpelację w sprawie rozbudowy Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 17 w Krakowie przy ul. Czarnogórskiej 14, przekazaną przez Pana Jakuba Koska, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 7 marca 2025 r., uprzejmie informuję.

Do 31 sierpnia 2020 r. Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 17 w Krakowie przy ul. Czarnogórskiej 14 funkcjonował pod nazwą Zespół Szkół Ogólnokształcących Integracyjnych nr 7 (uchwała nr XXXIV/879/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 stycznia 2020 r. w sprawie zmiany nazwy Zespołu Szkół Ogólnokształcących Integracyjnych nr 7 w Krakowie, ul. Czarnogórska 14).

- **rok 2009**

W budżecie Miasta Krakowa na rok 2009 przyjętym przez Radę Miasta Krakowa zostało ujęte zadanie nr VII-1.26 pn. „Centrum Kultury i Rekreacji przy Zespole Szkół Ogólnokształcących Integracyjnych Nr 7, ul. Czarnogórska 14” z finansowaniem w wysokości 250 000 zł, zmniejszonym w ciągu roku do kwoty 85 400 zł.

W dniu 21 kwietnia 2009 r. została zawarta umowa z Pracownią Projektową Architektoniczno-Budowlaną Jerzy Partyka z siedzibą w Kielcach na opracowanie dokumentacji projektowej dla ww. inwestycji. W ramach jej realizacji została opracowana koncepcja architektoniczna oraz złożony został 8 lipca 2009 r. do Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy. Z uwagi na przedłużające się postępowanie administracyjne związane z wydaniem ww. decyzji został zawarty aneks do umowy z wykonawcą dokumentacji ograniczający wynagrodzenie do wartości wykonanych prac projektowych i złożonego wniosku o warunki zabudowy.

Poniesione wydatki w 2009 r. wyniosły 34 160 zł.

- **rok 2010**

W dniu 29 stycznia 2010 r. została wydana decyzja nr AU-2/7331/248/10 o warunkach zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. *Budowa Centrum Kultury i Rekreacji przy Zespole Szkół Ogólnokształcących Integracyjnych nr 7 w Krakowie wraz z rozbudową sieci i dróg wewnętrznych na działkach nr 429/5, 645/58, 423/39, 423/37, 736/21, 423/29, 427/17, 420/10, 736/23, 432/18, 426/9, 605/10, 628/5, 639/5, 426/7, 420/8, 432/11, 432/12, 432/17, 615/5, 615/4, 605/9, 605/12, 427/12, 812/13, 427/13, 432/16, 434/2, 645/55, 432/19, 436/5, 426/8, 427/14, 429/4, 433/1, 628/4, 639/4, 645/47 obr. 49 Podgórze wraz z przebudową istniejącego wjazdu na działkach nr 432/18 i 432/15 obr. 49 Podgórze przy ul. Czarnogórskiej w Krakowie* (sygnatura sprawy: AU-02-5-MCA.7331-1597/09), która stała się ostateczna w dniu 17 maja 2010 r. Decyzją nr AU-2/6730.5/729/2011 z dnia 22 marca 2011 r. ww. decyzja została przeniesiona na rzecz nowego inwestora (sygnatura sprawy: AU-02-5.6730.5.76.2011.MCA).

W wyniku zmian w budżecie Miasta Krakowa na rok 2010 wprowadzono zadanie nr VII-1.22 pn. *Centrum Kultury i Rekreacji przy Zespole Szkół Ogólnokształcących Integracyjnych nr 7, ul. Czarnogórska 14* z finansowaniem w wysokości 52 000 zł, zwiększonej w ciągu roku do kwoty 62 500 zł.

W dniu 20 sierpnia 2010 r. została zawarta umowa z Pracownią Projektową Architektoniczno-Budowlaną Jerzy Partyka z siedzibą w Kielcach na kontynuację opracowania dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę dla ww. inwestycji. W ramach jej realizacji został opracowany projekt budowlany oraz złożony w dniu 20 grudnia 2010 r. do Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

Poniesione wydatki w 2010 r. wyniosły 62 400 zł.

- **rok 2011**

W budżecie Miasta Krakowa na rok 2011 oraz Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Krakowa przyjętymi przez Radę Miasta Krakowa zostało ujęte zadanie nr VII-1.23 pn. *Budowa Centrum Kultury i Rekreacji przy Zespole Szkół Ogólnokształcących Integracyjnych Nr 7, ul. Czarnogórska 14* z finansowaniem w wysokości 8 000 000 zł, w tym:

- rok 2011 – kwota 2 000 000 zł,
- rok 2012 – kwota 3 000 000 zł,
- rok 2013 – kwota 3 000 000 zł.

W dniu 12 maja 2010 r. została zawarta umowa z Pracownią Projektową Architektoniczno-Budowlaną Jerzy Partyka z siedzibą w Kielcach na kontynuację opracowania dokumentacji projektowej. W ramach jej realizacji został opracowany projekt wykonawczy wraz z przedmiarami i kosztorysami.

Poniesione wydatki w 2011 r. wyniosły 65 190 zł.

- **rok 2012**

W budżecie Miasta Krakowa na rok 2012 oraz Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Krakowa przyjętymi przez Radę Miasta Krakowa zostało ujęte zadanie nr VII -1.20 pn. *Budowa*

Domu Kultury na Woli Duchackiej zmienioną w ciągu roku na *Budowa Centrum Kultury i Rekreacji przy Zespole Szkół Ogólnokształcących Integracyjnych Nr 7, ul. Czarnogórska 14* z łącznym finansowaniem w wysokości 11 167 000, w tym:

- rok 2012 – kwota 500 000 zł,
- rok 2013 – kwota 500 000 zł,
- rok 2014 – kwota 600 000 zł,
- rok 2015 – kwota 1 500 000 zł,
- rok 2016 – kwota 5 067 000 zł,
- rok 2017 – kwota 3 000 000 zł.

W związku z brakiem porozumienia ze Spółdzielnią Mieszkaniową „Podgórze” w przedmiocie warunków wykorzystania działki pozostającej w jej użytkowaniu wieczystym (stanowiącej część ul. Czarnogórskiej) pod drogę dojazdową oraz budowę zjazdu i przyłączy do przedmiotowej inwestycji oraz brakiem uzyskania pozwolenia na budowę zmniejszono plan wydatków w 2012 r. o kwotę 500 000 zł.

• lata 2013-2015

W budżetach Miasta Krakowa na rok 2013, 2014 i 2015 przyjętych przez Radę Miasta Krakowa nie było uwzględnianego zadania związanego z budową Centrum Kultury i Rekreacji przy Zespole Szkół Ogólnokształcących Integracyjnych nr 7, ul. Czarnogórska 14.

Natomiast w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Krakowa przyjętej przez Radę Miasta Krakowa zostało ujęte zadanie nr VII-1.20 pn. *Budowa Centrum Kultury i Rekreacji przy Zespole Szkół Ogólnokształcących Integracyjnych Nr 7, ul. Czarnogórska 14* z realizacją w latach 2018-2021 z łącznym finansowaniem:

- na rok 2014 i 2015 w wysokości 11 117 000 zł, w tym:
 - rok 2018 – kwota 3 050 000 zł,
 - rok 2019 – kwota 3 067 000 zł,
 - rok 2020 – kwota 3 000 000 zł,
 - rok 2021 – kwota 2 000 000 zł;
- na rok 2015 zmienionej na kwotę 10 782 000 zł, w tym:
 - rok 2018 – kwota 1 458 000 zł,
 - rok 2019 – kwota 1 474 000 zł,
 - rok 2020 – kwota 5 910 000 zł,
 - rok 2021 – kwota 1 940 000 zł.

• rok 2016

W budżecie Miasta Krakowa na rok 2016 przyjętym przez Radę Miasta Krakowa zostało ujęte zadanie nr ZEO/E1.20/09 pn. *Budowa Centrum Kultury i Rekreacji przy Zespole Szkół Ogólnokształcących Integracyjnych nr 7, ul. Czarnogórska 14* z finansowaniem w wysokości 150 000 zł, zmniejszonym w ciągu roku do kwoty 101 100 zł.

Natomiast w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Krakowa przyjętej przez Radę Miasta Krakowa zostało ujęte zadanie nr ZEO/E1.20/09 pn. *Budowa Centrum Kultury*

i Rekreacji przy Zespole Szkół Ogólnokształcących Integracyjnych Nr 7, ul. Czarnogórska 14 z realizacją w latach 2018-2021 z łącznym finansowaniem w wysokości 10 782 000 zł, w tym:

- rok 2018 – kwota 1 458 000 zł,
- rok 2019 – kwota 1 474 000 zł,
- rok 2020 – kwota 5 910 000 zł,
- rok 2021 – kwota 1 940 000 zł.

Z uwagi na upływ czasu od opracowania dokumentacji projektowej (lata 2009-2011), 1 czerwca 2016 r. została zawarta umowa z Pracownią Projektową Architektoniczno-Budowlaną Jerzy Partyka z siedzibą w Kielcach na jej aktualizację (m.in. dostosowanie do ówczesnie obowiązujących wymogów, w tym odnowienie lub uzyskanie nowych warunków od dostawców mediów i dotychczas uzyskanych uzgodnień i pozwoleń, które straciły ważność) wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę na kwotę 86 100 zł.

W dniu 7 grudnia 2016 r. wykonawca przekazał do Miejskiego Centrum Obsługi Oświaty w Krakowie (ówczesnego Zespołu Ekonomiki Oświaty w Krakowie) zaktualizowany projekt budowlany oraz złożył do Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa wniosek o wydanie pozwolenia na budowę. W dniu 19 grudnia 2016 r. organ administracji architektoniczno-budowlanej wezwał wnioskodawcę do uzupełniania braków formalnych, których wykonawca nie przekazał w wyznaczonym terminie. Obiektywną przesłanką był dalszy brak zgody Spółdzielni Mieszkaniowej „Podgórze” na wykorzystanie działki pozostającej w jej użytkowaniu wieczystym na potrzeby realizacji przedmiotowej inwestycji, natomiast pozostałe braki leżały po stronie wykonawcy. Za opóźnienie w opracowaniu dokumentacji projektowej i brak uzyskania pozwolenia na budowę wykonawcy zostały naliczone kary umowne.

Poniesione wydatki w 2016 r. wyniosły 40 116 zł.

• rok 2017

W wyniku zmian w budżecie Miasta Krakowa na rok 2017 przyjętym przez Radę Miasta Krakowa wprowadzono zadanie nr ZEO/E1.20/09 pn. *Budowa Centrum Kultury i Rekreacji przy Zespole Szkół Ogólnokształcących Integracyjnych Nr 7, ul. Czarnogórska 14* z finansowaniem w wysokości 100 000 zł, zmniejszonej w ciągu roku do kwoty 72 675 zł.

Natomiast w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Krakowa przyjętej przez Radę Miasta Krakowa zostało ujęte zadanie nr ZEO/E1.20/09 pn. „Budowa Centrum Kultury i Rekreacji przy Zespole Szkół Ogólnokształcących Integracyjnych Nr 7, ul. Czarnogórska 14” z realizacją w latach 2018-2021 z łącznym finansowaniem w wysokości 10 782 000 zł, w tym:

- rok 2018 – kwota 1 458 000 zł,
- rok 2019 – kwota 1 474 000 zł,
- rok 2020 – kwota 5 910 000 zł,
- rok 2021 – kwota 1 940 000 zł.

W wyniku długotrwałych negocjacji ze Spółdzielnią Mieszkaniową „Podgórze”, które dotyczyły głównie kwestii odpowiedzialności finansowej Gminy Miejskiej Kraków za zniszczenia nawierzchni drogi w trakcie realizacji inwestycji, 27 kwietnia 2017 r. została zawarta umowa regulująca korzystanie z drogi będącej w jej użytkowaniu wieczystym.

W dniu 21 kwietnia 2017 r. wykonawca dokumentacji projektowej ponownie złożył wniosek o wydanie pozwolenia na budowę, a 29 maja 2017 r. przekazał do Miejskiego Centrum Obsługi Oświaty w Krakowie (ówczesnego Zespołu Ekonomiki Oświaty w Krakowie) projekt wykonawczy we wszystkich branżach.

Przeprowadzona przez ww. jednostkę weryfikacja dokumentacji wykazała liczne błędy projektowe, które zostały przesłane do wykonawcy w celu ich usunięcia. Ponadto wykonawca nie poinformował ww. jednostki o samowolnym ograniczeniu zakresu projektu o przewiązkę pomiędzy istniejącym budynkiem, a częścią nowoprojektowaną i uzyskaniu pozwolenia na budowę z wyłączeniem tego elementu - decyzja nr 1317/6740.1/2017 z dnia 24 lipca 2017 r. zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę dla zamierzenia inwestycyjnego pn. *Budowa Centrum Kultury i Rekreacji przy Zespole Szkół Ogólnokształcących Integracyjnych Nr 7 w Krakowie (kat. obiektu bud IX) wraz instalacjami wewnętrznymi sanitarnymi – wody ciepłej i zimnej, cyrkulacji, p.poż., kanalizacji, gazową wraz z kotłownią, centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego, wentylacji mechanicznej, i elektrycznymi – oświetlenia i siłowej, połączeń wyrównawczych i uziemiającej, sterowniczą, odgromową, oświetleni a ewakuacyjnego, zasilania platform dźwigowych oraz budowa dróg wewnętrznych i chodników, budowa murów oporowych wraz z ogrodzeniem, i schodami terenowymi, rozbudowa kanalizacji deszczowej, budowa parkingu na 4 miejsca postojowe, budowa placyku gospodarczego, budowa elektroenergetycznej linii NN, przebudowa istniejącego zjazdu na ul. Czarnogórską wraz z rozbiórką fragmentów kanalizacji deszczowej i utwardzonych nawierzchni jak: boiska, schody terenowe i chodniki. Działki nr ewid.: 492/5, 645/58, 423/39, 423/37, 736/21, 423/29, 427/17, 420/10, 736/23, 426/9, 605/10, 628/5, 639/5, 426/7, 420/8, 432/11, 432/12, 432/17, 615/5, 615/4, 605/9, 605/12, 427/12, 427/13, 432/16, 434/2, 645/55, 432/19, 436/5, 426/8, 427/14, 429/4, 433/1, 628/4, 639/4, 645/47, 432/15, 432/18 obręb 49 Podgórze (sygnatura sprawy: AU-01-2.6740.1.861.2017.AST), która stała się ostateczna w dniu 11 sierpnia 2017 r. Przedmiotowa decyzja wydana została w oparciu o decyzję nr AU-2/7331/248/10 z 29 stycznia 2010 r. o ustaleniu warunków zabudowy.*

W dniu 29 listopada 2017 r. została wydana decyzja nr AU-2/6730.2/1563/2017 o ustaleniu warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. *Budowa przewiązki (łącznika) pomiędzy budynkiem CKiR Centrum Kultury i Rekreacji (który uzyskał pozwolenie na budowę nr 1317/6740.1/2017 z dnia 24 lipca 2017 r.), a istniejącym budynkiem szkoły wraz z instalacjami wewnętrznymi oraz z przebudową fragmentu istniejącego budynku szkoły na części działki nr 432/16 obr. 49 Podgórze przy ul. Czarnogórskiej w Krakowie (sygnatura sprawy: AU-02-5.6730.2.1283.2017.KKR), która stała się ostateczna 23 grudnia 2017 r.*

W międzyczasie Miejskie Centrum Obsługi Oświaty w Krakowie (ówczesny Zespół Ekonomiki Oświaty w Krakowie) stwierdził poza błędami projektowymi, również braki w dokumentacji, co skutkowało koniecznością przeprojektowania i doprojektowania nowych elementów oraz wymusiło konieczność uzyskania zamiennego pozwolenia na budowę.

W świetle powyższego jednostka w dniu 5 grudnia 2017 r. rozwiązała umowę z Pracownią Projektową Architektoniczno-Budowlaną Jerzy Partyka.

W dniu 7 grudnia 2017 r. została zawarta umowa z Pracownią Architektoniczną Joanna Kołodziej z siedzibą w Krakowie obejmująca weryfikację dotychczasowej dokumentacji projektowej wraz z wprowadzeniem niezbędnych zmian w celu doprowadzenia jej do zgodności z ówczesnymi wymogami oraz uzyskaniem nowych warunków od dostawców mediów i zamiennego pozwolenia na budowę

Poniesione wydatki w 2017 r. wyniosły 72 675 zł.

- rok 2018

W budżecie Miasta Krakowa na rok 2018 przyjętym przez Radę Miasta Krakowa zostało ujęte zadanie nr ZEO/E1.20/09 pn. *Budowa Centrum Kultury i Rekreacji przy Zespole Szkół Ogólnokształcących Integracyjnych nr 7, ul. Czarnogórska 14* z finansowaniem w wysokości 500 000 zł, następnie zmniejszonym do kwoty 120 000 zł.

Natomiast w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Krakowa przyjętej przez Radę Miasta Krakowa zostało ujęte zadanie nr ZEO/E1.20/09 pn. *Budowa Centrum Kultury i Rekreacji przy Zespole Szkół Ogólnokształcących Integracyjnych Nr 7, ul. Czarnogórska 14* z finansowaniem w 2018 r. w wysokości 500 000 zł.

W dniu 15 stycznia 2018 r. została zawarta umowa z Pracownią Architektoniczną Joanna Kołodziej z siedzibą w Krakowie na modyfikację dokumentacji korygującej błędne rozwiązania projektowe oraz wprowadzenie niezbędnych zmian bądź nowych rozwiązań w celu doprowadzenia projektu do zgodności z nowowprowadzonymi rozwiązaniami prawnymi, jak również uzyskanie zamiennego pozwolenia na budowę dla przedmiotowej inwestycji na kwotę 80 324,84 zł.

W dniu 26 kwietnia 2018 r. została zawarta umowa z firmą Marcin Szewerniak Inżynieria Pożarnicza z siedzibą w Manastarz na sprawdzenie przyjętych oraz wskazanie prawidłowych założeń projektowych w zakresie ochrony przeciwpożarowej dotyczących budowy przedmiotowej inwestycji wraz z uzgodnieniem w zakresie zgodności z wymogami ochrony przeciwpożarowej projektu budowlanego oraz wykonawczego w wymagalnych branżach na kwotę 9 225 zł.

W dniu 29 czerwca 2018 r. została zawarta umowa z firmą Bartłomiej Zdeb dB systemy dźwiękowe z siedzibą w Krakowie na sprawdzenie przyjętych i opracowanie wytycznych do założeń projektowych w zakresie akustyki dotyczącej przedmiotowej inwestycji na kwotę 24 600 zł.

W dniu 19 listopada 2018 r. została zawarta umowa z firmą Zbigniew Bęben Dom Ogród z siedzibą w Krakowie na przygotowanie terenu (wycinka drzew kolidujących z budową oraz pielęgnacja zieleni) na kwotę 10 849,44 zł.

Powyższe umowy zostały zrealizowane.

W dniu 18 października 2018 r. została wydana decyzja nr 1964/6740.1/2018 zmieniająca decyzję nr 1317/6740.1/2017 z dnia 24 lipca 2017 r. o pozwoleniu na budowę dla inwestycji pn. *Budowa Centrum Kultury i Rekreacji przy Zespole Szkół Ogólnokształcących Integracyjnych Nr 7 w Krakowie (kat. obiektu bud IX)* wraz instalacjami wewnętrznymi sanitarnymi – wody ciepłej i zimnej, cyrkulacji, p.poż., kanalizacji, gazową wraz z kotłownią, centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego, wentylacji mechanicznej, i elektrycznymi – oświetlenia i siłowej, połączeń wyrównawczych i uziemiającej, sterowniczą, odgromową, oświetleni a ewakuacyjnego, zasilania platform dźwigowych oraz budowa dróg wewnętrznych i chodników, budowa murów oporowych wraz z ogrodzeniem, i schodami terenowymi, rozbudowa kanalizacji deszczowej, budowa parkingu na 4 miejsca postojowe, budowa placu gospodarczego, budowa elektroenergetycznej linii NN, przebudowa istniejącego zjazdu na ul. Czarnogórską wraz z rozbiórką fragmentów kanalizacji deszczowej i utwardzonych nawierzchni jak: boiska, schody terenowe i chodniki. Działki nr ewid: 492/5, 645/58, 423/39, 423/37, 736/21, 423/29, 427/17, 420/10, 736/23, 426/9, 605/10, 628/5, 639/5, 426/7, 420/8, 432/11, 432/12, 432/17, 615/5, 615/4, 605/9, 605/12, 427/12, 427/13, 432/16, 434/2, 645/55, 432/19, 436/5, 426/8, 427/14, 429/4, 433/1, 628/4, 639/4, 645/47,

432/15, 432/18 obręb 49 Podgórze (sygnatura sprawy: AU-01-2.6740.1.1064.2018.BUR), w zakresie:

- zmiany nazwy zamierzenia budowlanego na następującą: *Budowa Centrum Kultury i Rekreacji przy Zespole Szkół Ogólnokształcących Integracyjnych nr 7 (zsoi nr 7) z wewnętrznymi instalacjami: wod. kan., co., cwu, wentylacji mechanicznej, elektrycznej, gazowej wraz z kotłownią gazową, przyłączami wodociągowym, kanalizacji deszczowej, zewnętrznymi instalacjami: kanalizacji deszczowej, sanitarnej, elektrycznej, przebudowa zjazdu, budowa wewnętrznego układu komunikacji pieszej i kołowej, murów oporowych i wewnętrznych ogrodzeń - piłkochwyłów, rozbiórka fragmentów wewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej, sanitarnej, elektrycznej i utwardzeń terenu; na działkach nr 423/37, 423/39, 426/7, 426/8, 426/9, 427/14, 432/11, 432/12, 432/15, 432/16, 432/17, 432/18, 434/2, 605/9, 605/12, 615/4, 736/21, obr. 49 podgórze; przy ul. Czarnogórskiej w Krakowie.*
- zmiany projektu zagospodarowania terenu,
- zmiany projektu architektonicznego,
- zmiany projektu konstrukcyjnego,
- zmiany projektu instalacji wewnętrznych,
- zmiany projektu drogowego.

Powyższa decyzja została wydana w oparciu o decyzję nr AU-2/7331/248/10 z 29 stycznia 2010 r. oraz decyzję nr AU-2/6730.2/1563/2017 z 29 listopada 2017 r. o ustaleniu warunków zabudowy.

Poniesione wydatki w 2018 r. wyniosły 124 637 zł.

- **od roku 2019**

W dniu 13 sierpnia 2020 r. Miejskie Centrum Obsługi Oświaty w Krakowie wystąpiło do Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa o dziennik budowy dla budowy Centrum Kultury i Rekreacji przy Zespole Szkół Ogólnokształcących Integracyjnych nr 7, który został wydany 17 sierpnia 2020 r.

Z uwagi na brak kontynuacji finansowania inwestycji od 2019 r. w kolejnych budżetach Miasta Krakowa oraz kolejnych edycjach Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Krakowa przyjmowanych przez Radę Miasta Krakowa, nie rozpoczęto realizacji robót budowlanych.

Decyzja nr 1964/6740.1/2018 z 18 października 2018 r. zmieniająca decyzję Prezydenta Miasta Krakowa z 24 lipca 2017 r. nr 1317/6740.1/2017 o pozwoleniu na budowę dla ww. zamierzenia budowlanego straciła ważność w dniu 14 października 2024 r.

Na podstawie wskazanej powyżej opracowanej dokumentacji projektowej zakres rzeczowy inwestycji obejmuje rozbudowę Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 17 (do 31 sierpnia 2020 r. Zespołu Szkół Ogólnokształcących Integracyjnych nr 7) o budynek składający się z trzech części (biblioteka publiczna, dom kultury, sala gimnastyczna wraz z zapleczem sanitarno-szatniowym dla ww. jednostki oświatowej) połączonych z istniejącym budynkiem łącznikiem, w którym znajdują się 3 sale do zajęć ruchowych.

Zgodnie z kosztorysami opracowanymi w 2018 r. wartość robót budowlanych związanych z realizacją przedmiotowej inwestycji szacowano na ok. 32,5 mln zł (kwota nie uwzględniała zakupu wyposażenia obiektu).

Należy zaznaczyć, że od opracowania dokumentacji projektowej i uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, która straciła ważność, nastąpiło szereg istotnych zmian obowiązujących przepisów, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w *sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (w zakresie norm i standardów architektonicznych, w tym uwzględniających rozwiązania dla osób ze szczególnymi potrzebami; standardów energetycznych budynków w zakresie izolacyjności cieplnej, zużycia energii oraz odnawialnych źródeł energii).

W związku z powyższym, w przypadku podjęcia decyzji o budowie Centrum Kultury i Rekreacji przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 17 konieczne jest opracowanie nowej dokumentacji projektowej uwzględniającej wszystkie aktualne przepisy, wymogi, standardy oraz inwentaryzację istniejącego obiektu.

W załączeniu przekazuję skany:

- decyzji nr AU-2/7331/248/10 z 29 stycznia 2010 r. o ustaleniu warunków zabudowy (sygnatura sprawy: AU-02-5.6730.5.76.2011.MCA),
- decyzji nr 1317/6740.1/2017 z 24 lipca 2017 r. o pozwoleniu na budowę (sygnatura sprawy: AU-01-2.6740.1.861.2017.AST),
- decyzji nr AU-2/6730.2/1563/2017 z 29 listopada 2017 r. o ustaleniu warunkach zabudowy (sygnatura sprawy: AU-02-5.6730.2.1283.2017.KKR),
- decyzji nr 1964/6740.1/2018 z 18 października 2018 r. zmieniającej decyzję nr 1317/6740.1/2017 z 24 lipca 2017 r. o pozwoleniu na budowę (sygnatura sprawy: AU-01-2.6740.1.1064.2018.BUR).

W odniesieniu do udostępnienia skanów „wszystkich dokumentów” związanych z realizacją budowy Centrum Kultury i Rekreacji przy Zespole Szkół Ogólnokształcących Integracyjnych nr 7, Miejskie Centrum Obsługi Oświaty w Krakowie z uwagi na obszerność zgromadzonej w toku procesu inwestycyjnego dokumentacji, deklaruje możliwość jej udostępnienia Panu Radnemu na podstawie art. 24 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* do wglądu w siedzibie MCOO w umówionym, dogodnym dla Pana Radnego terminie.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Maria Kłaman

Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat+załączniki
2. Miejskie Centrum Obsługi Oświaty w Krakowie
3. Wydział Architektury i Urbanistyki
4. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. aa