PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.741.2025

Pani
Grażyna Fijałkowska
Radna Miasta Krakowa

Odpowiadając na Pani interpelację w sprawie budynku przy ul. Pychowickiej 20, przekazaną przez Pana Jakuba Koska, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 19 sierpnia 2025 r., uprzejmie informuję, że stanowisko zawarte w odpowiedzi na interpelację OR-03.0003.467.2025 z dnia z 4 czerwca 2025 r. pozostaje aktualne z zastrzeżeniem, że ostateczny wynikowy wariant przebiegu Trasy Pychowickiej będzie znany po uzyskaniu dla tej inwestycji decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, której termin wydania został ustalony na IV kwartał 2025 r.

Budynek usytuowany przy ul. Pychowickiej 20 w Krakowie nie jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków oraz nie został wskazany do ochrony w obowiązującym na tym terenie miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kobierzyńska-Pychowicka". Przedmiotowy budynek nie ulegał dotychczas istotnym przekształceniom i posiada pierwotny wyraz architektoniczny. Dokonując konserwatorskiej waloryzacji budynku należy wskazać na wartości niematerialne, gdyż w świetle ustaleń obiekt dokumentuje historię miejsca (działalność dawnego kamieniołomu). Budynek zachowuje walor autentyzmu, co nie wyklucza możliwości podjęcia remontu adaptacyjnego zgodnie z przeznaczeniem terenu przewidzianym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (tereny zabudowy usługowej U.5). Remont nie powinien jednak prowadzić do utraty zachowanych wartości zabytkowych.

Jednocześnie mając na uwadze wydane pozwolenie na rozbiórkę budynku, ewentualne podjęcie przez Miejskiego Konserwatora Zabytków czynności zmierzających do włączenia budynku wraz z budynkiem gospodarczym do gminnej ewidencji zabytków byłoby możliwe w przypadku zaniechania planów zmierzających do jego rozbiórki, co z kolei wymagałoby podjęcia decyzji o zagospodarowaniu obiektu w inny sposób i wskazania podmiotu odpowiedzialnego za jego przeprowadzenie oraz ewentualne zabezpieczenie środków finansowych na ten cel.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Maria Klaman
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Maria Brygida Klaman
Elektronicznie podpisany przez Maria Brygida Klaman
Data: 2025.08.29 18:12:30 +02'00'

Otrzymują:
1. Adresat
2. Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie
3. Biuro Architekta Miasta
4. Wydział Kultury
5. Wydział Skarbu Miasta
6. Wydział Mieszkalnictwa
7. Biuletyn Informacji Publicznej
8. aa