



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.746.2025

**Pani
Grażyna Fijałkowska
Radna Miasta Krakowa**

Odpowiadając na Pani interpelację w sprawie prac w zakresie infrastruktury w Prokocimiu, przekazaną przez Pana Jakuba Koska, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 19 sierpnia 2025 r., uprzejmie informuję.

W roku 2018 zostało zlecone wykonanie dokumentacji pn. *Koncepcja programowo-przestrzenna budowy parkingu P+R przy przystanku kolejowym Kraków Złocień*. W zakresie powyższego zadania ujęto m.in. budowę parkingu Park&Ride oraz budowę nowego przebiegu ul. Złocieniowej, zgodnie z terenem oznaczonym jako KDL.6 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stary Bieżanów”. Sporządzone opracowanie zostało udostępnione w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa, pod adresem: https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=123588.

W roku 2022 przystąpiono do prac zmierzających do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Decyzja wydana została 10 lipca 2024 r. i stała się ostateczna 10 sierpnia 2024 r. Ewentualna dalsza realizacja inwestycji możliwa będzie po zabezpieczeniu odpowiednich środków finansowych na ten cel w budżecie Miasta Krakowa oraz Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Krakowa.

Na podstawie umowy nr 273/U/ZDMK/2024 z 23 maja 2024 r. została opracowana dokumentacja projektowa dla zadania pn. *Opracowanie dokumentacji projektowej dla budowy miejsc parkingowych wokół Przychodni Rejonowej ul. Na Kozłowie wraz z oświetleniem, odwodnieniem oraz przekładkami kolidującego uzbrojenia*, odebrana 5 sierpnia 2025 r. protokołem zdawczo-odbiorczym i rozliczona. Dokumentacja posiada decyzję pozwolenia na budowę nr 186/6740.9/2025 z 4 lipca 2025 r., która stała się ostateczna z dniem 23 lipca 2025 r. Środki zabezpieczone dla zadania w 2025 roku w kwocie 600 000 zł brutto, są niewystarczające na wykonanie robót budowlanych. Zarząd Dróg Miasta Krakowa czyni starania celem zabezpieczenia brakujących środków. Niezwłocznie po zabezpieczeniu wystarczającej kwoty ZDMK ogłosi zamówienie na realizację prac w cyklu dwuletnim (2025-2026).

Zarząd Dróg Miasta Krakowa zawarł umowę nr 178/U/ZDMK/2025 z 23 kwietnia 2025 r. dla zadania pn. *Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn. Budowa przejścia dla pieszych przy ul. Nad Potokiem/Górników, Na Wrzosach/Górników* z terminem realizacji do 23 listopada 2025 r., czyli 7 miesięcy na opracowanie projektów budowy przejść dla pieszych. Po zakończeniu prac projektowych oraz odbiorze dokumentacji projektowej zostanie ona niezwłocznie przekazana do realizacji celem ogłoszenia przetargu i wykonania robót budowlanych.

Próg zwalniający na ul. Górników zostanie zamontowany we wrześniu br.

Na podstawie umowy nr 896/ZIKiT/2018 z 13 sierpnia 2018 r. została opracowana dokumentacja projektowa dla zadania pn. *Budowa dojazdu do szkoły podstawowej z oddziałami integracyjnymi nr 148 przy ul. Żabiej*. Decyzja o zezwoleniu realizacji inwestycji drogowej nr 4/6740.4/2024 zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca zezwolenia na realizację inwestycji drogowej dla ww. zadania została wydana 7 lutego 2024 r. Z uwagi na odwołanie stron postępowania 13 marca 2024 r. Wydział Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa przesłał do Wojewody Małopolskiego akta sprawy w celu przeprowadzenia procedury odwoławczej. Decyzją Wojewody znak WI-Vi.7821.1.13.2024MMO 5 sierpnia 2024 r. uzyskano ostateczność decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej. W Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Krakowa zarezerwowane są środki na realizację zadania na 2026 rok w wysokości 2 500 000 zł, które są jednak niewystarczające. Zgodnie z kosztorysem inwestorskim koszt realizacji zadania wynosi 6 010 530,05 zł. ZDMK wystąpi o zarezerwowanie brakujących środków w wysokości 3 512 000 zł na 2027 r. w celu realizacji zadania.

Zarząd Dróg Miasta Krakowa wystąpił 4 lutego 2025 r. do Wydziału Skarbu Miasta UMK pismem znak GA.542.33.2023 o przeanalizowanie możliwości wszczęcia postępowania mającego na celu wygaśnięcie prawa użytkowania wieczystego w stosunku do części działek ewidencyjnych nr 82/21 i 82/26 P-27, na których posadowiona jest kładka pieszo-rowerowa „Bagry” (północna część kładki) podkreślając, że uzyskanie trwałego prawa do terenu jest kluczowe przy realizacji windy.

Korespondencją z 4 lipca 2025 r. znak sprawy: GS-17.6842.7.2025.BB Wydział Skarbu Miasta UMK poinformował, że dokonał analizy stanu faktycznego i prawnego i skierował do Zespołu Radców Prawnych UMK wystąpienie o wyrażenie opinii, czy w opisanych w treści pisma okolicznościach istnieją podstawy do skierowania do właściwego Sądu w imieniu Skarbu Państwa pozwu przeciwko użytkownikowi wieczystemu w przedmiocie rozwiązania prawa użytkowania wieczystego do działek 82/21, 82/22, 82/26 P-27 na podstawie art. 240 ustawy Kodeks cywilny w związku art. 33 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Szacowany koszt budowy windy to kwota około 1 300 000 zł. Z uwagi na fakt, że zadanie takie nie zostało ujęte w dokumentach finansowych Gminy Miejskiej Kraków, aktualnie nie jest możliwe określenie terminu realizacji takiego przedsięwzięcia.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Stanisław Mazur

Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Dróg Miasta Krakowa
3. Wydział Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury
4. Zarząd Transportu Publicznego w Krakowie
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. aa