



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.250.2025

**Pani
Bogumiła Drabik
Radna Miasta Krakowa**

Odpowiadając na Pani interpelację w sprawie planowanej likwidacji przejazdu kolejowo-drogowego kat. „D” w km 23,358 linii kolejowej nr 95 Kraków Mydlniki-Podłęże, przekazaną 7 marca 2025 r. przez Pana Jakuba Koska, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa, uprzejmie informuję, że przedmiotowy przejazd kolejowy (w kilometrze 23,358 linii nr 95) zlokalizowany jest na działce nr 5 obr. 19 jedn. ewid. Nowa Huta posiadającej użytek Tk - tereny kolejowe stanowiącej własność Skarbu Państwa, we władaniu Południowej Dyrekcji Okręgowej Kolei Państwowych i nie sąsiaduje z drogami (działkami drogowymi) będącymi w utrzymaniu Zarządu Dróg Miasta Krakowa. Droga wskazana w interpelacji, biegnąca m.in. po przedmiotowej działce nie stanowi drogi publicznej i nie pozostaje w zarządzie ZDMK. Wskazana przez Panią Radną działka nr 404 obr. 23 jedn. ewid. Nowa Huta stanowi drogę wewnętrzną i przylega bezpośrednio do pasa drogowego drogi publicznej - ul. Andrzeja Stopki zlokalizowanej na działce nr 410 obr. 23 jedn. ewid. Nowa Huta. Droga publiczna ul. Sławy przebiega od ul. Glinik do ul. Węgrzynowickiej.

Zarząd Dróg Miasta Krakowa nie uważa za zasadne podjęcia działań w kierunku przejęcia w utrzymanie przedmiotowego przejazdu, gdyż nie sąsiaduje on bezpośrednio z drogami będącymi w utrzymaniu tej jednostki. Przejazd ten sąsiaduje z polami uprawnymi i nie występuje tam zabudowa mieszkaniowa.

Zgodnie z art. 145 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. *Kodeks cywilny* (Dz. U. z 2024, poz. 1237), jeżeli nieruchomości nie ma odpowiedniego dostępu do drogi publicznej lub do należących do tej nieruchomości budynków gospodarskich, właściciel może żądać od właścicieli gruntów sąsiednich ustanowienia za wynagrodzeniem potrzebnej służebności drogowej (droga konieczna). Przeprowadzenie drogi koniecznej następuje z uwzględnieniem potrzeb nieruchomości niemającej dostępu do drogi publicznej oraz z najmniejszym obciążeniem gruntów, przez które droga ma prowadzić. Jeżeli potrzeba ustanowienia drogi jest następstwem sprzedaży gruntu lub innej czynności prawnej, a między zainteresowanymi nie dojdzie do porozumienia, sąd zarządzi, o ile to jest możliwe, przeprowadzenie drogi przez grunty, które były przedmiotem tej czynności prawnej. Zatem jeśli zarówno działka gminna, jak i pozostałe działki utracą dostęp do drogi publicznej na skutek likwidacji przejazdu, to każdy z właścicieli będzie

mógł wystąpić o ustanowienie stosownej służebności. Jednak sposób jej przebiegu może być różny dla każdej z nieruchomości, albowiem ocena uciążliwości jest dokonywana odrębnie dla każdej z działek.

Na terenach na zachód od linii kolejowej oraz na terenach kolejowych wskazanych w interpelacji obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ruszcza Północ”, wprowadzonego uchwałą nr CXI/2998/23 Rady Miasta Krakowa z dnia 31 maja 2023 r. Zgodnie z ww. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wskazane tereny przeznaczone są pod drogę publiczną klasy dojazdowej, która ma zapewnić dostęp do pól uprawnych i oznaczone są jako KDD.5 i KDD.6. Aktualnie jednak ww. drogi, których korytarze wyznacza miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, nie istnieją w tej postaci w terenie. Plan miejscowy ustanowiony przez Radę Miasta Krakowa oraz ogłoszony w dzienniku urzędowym staje się aktem prawa miejscowego, jednak jego „wykonanie” nie jest natychmiastowe. Funkcja planu miejscowego polega na tym, że ma on w pewien sposób chronić ład przestrzenny, który można uznać za dobro wspólne, a także „normalizować” stosunki przestrzenne wynikające chociażby z oddziaływania nieruchomości na otoczenie.

Nabywanie gruntów na rzecz Gminy Miejskiej Kraków reguluje przepis § 5 ust. 1 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków, w myśl którego pozyskiwanie nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych lub prawnych następuje w przypadku, gdy nieruchomość niezbędna jest do realizacji celów publicznych i zadań własnych Miasta. Zatem każdorazowo zachodzi konieczność wykazania zasadności pozyskania danej działki do zasobu nieruchomości Gminy Miejskiej Kraków, a więc możliwości jej wykorzystania na wskazane wyżej cele. Warunkiem niezbędnym podjęcia działań jest istnienie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren przeznaczony do pozyskania w ramach planowanych zamierzeń inwestycyjnych bądź też uzyskanie prawomocnej decyzji ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego (ULICP). Pozyskiwanie nieruchomości, które są związane z inwestycjami drogowymi, a nie są objęte zadaniami programowymi Gminy, corocznie dokonywane jest na podstawie listy hierarchicznej przygotowywanej przez Zarząd Dróg Miasta Krakowa w porozumieniu z Radami Dzielnic Miasta Krakowa.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Stanisław Kracik
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Dróg Miasta Krakowa
3. Wydział Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury
5. Wydział Planowania Przestrzennego
6. Wydział Skarbu Miasta
7. Biuletyn Informacji Publicznej
8. Aa