



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.962.2025

**Pani
Agnieszka Pogoda-Tota
Radna Miasta Krakowa**

Odpowiadając na Pani interpelację w sprawie wystąpienia z wnioskiem o przejęcie od Skarbu Państwa na rzecz Gminy Miejskiej Kraków terenów na osiedlu Kliny za Fortem, przekazaną przez Pana Jakuba Koska, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 21 października 2025 r., uprzejmie informuję.

W nawiązaniu do poprzednio udzielonej odpowiedzi na interpelację z 7 maja 2025 r. wyjaśniam, że wszczęte zostało postępowanie w zakresie pozyskania do zasobu gminnego części działki nr 111/29 o pow. 17,7931 ha obręb 70 Podgórze, przeznaczonej zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Park miejski na Klinach” pod tereny ZP.15 i ZP.3, tj. publicznie dostępny park. Część ww. działki (pomiędzy ZP.15 i ZP.3) znajduje się w terenie wód powierzchniowych śródlądowych o symbolu 1.WS.3, o podstawowym przeznaczeniu pod wody powierzchniowe śródlądowe – potok Sidzinka.

Z uwagi na powyższe, wystąpiono do Zarządu Infrastruktury Wodnej w Krakowie oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o opinię w zakresie możliwości pozyskania do zasobu gminnego terenu oznaczonego zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego symbolem 1.WS.3. W odpowiedzi wskazano, że część działki oznaczonej symbolem 1.WS.3 nie podlega obrotowi cywilnoprawnemu, gdyż przepływa po niej ciek naturalny. Zgodnie z przepisami prawa śródlądowe wody płynące oraz wody podziemne stanowią własność Skarbu Państwa.

Aby możliwe było pozyskanie do zasobu Gminy Miejskiej Kraków wnioskowanej przez Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie części przedmiotowej nieruchomości koniecznym jest wcześniejsze ustalenie linii brzegu potoku Sidzinka.

Wobec powyższego, zostało zlecone opracowanie materiałów geodezyjnych dotyczących ustalenia linii brzegowej potoku Sidzinka celem wystąpienia do właściwego ministra z wnioskiem o ustalenie linii brzegowej przedmiotowej działki. Po jej uzyskaniu będzie możliwe zlecenie podziału geodezyjnego w celu wydzielenia terenu przeznaczonego pod publicznie dostępny park.

Odnosząc się natomiast do kwestii związanej z działką ewidencyjną nr 96/400 o pow. 2,3236 ha obr. 69 Podgórze informuję, że została ona nabyta na rzecz Gminy Miejskiej Kraków z przeznaczeniem pod urządzenie ogólnodostępnego terenu zielonego.

Z uwagi na fakt, że zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kliny - Gądomskiego II” ww. działka znajduje się w przeważającej części w terenie zieleni publicznej niskiej, oznaczonym symbolami 4ZPn i 3ZPn o podstawowym przeznaczeniu pod zielen publiczną niską, a w pozostałym zakresie w terenie drogi publicznej klasy lokalnej oznaczonym symbolem 3KDL, została protokolarnie przejęta w posiadanie przez Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie i Zarząd Dróg Miasta Krakowa.

W dniu 28 lipca 2025 r. zawarta została umowa na opracowanie analizy możliwości realizacji oraz koncepcji zagospodarowania działki nr 96/400 obręb 69 Podgórze. Termin realizacji przedmiotu umowy wyznaczono do 1 grudnia 2025 r. Zadanie finansowane jest ze środków wydzielonych dla Rady Dzielnicy X Swoszowice.

z up. PREZYDENTA MIASTA
Stanisław Mazur
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa



Signed by / Podpisano
przez:

Stanisław Mazur
Gmina Miejska Kraków
- Urząd Miasta Krakowa

Date / Data: 2025-11-
03 12:04

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Skarbu Miasta
3. Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie
4. Aa