PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.487.2025

Pani
Agnieszka Pogoda-Tota
Radna Miasta Krakowa

Odpowiadając na Pani interpelację w sprawie rozwiązań projektowych w procedowanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rajsko II", przekazaną przez Pana Jakuba Koska, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 2 czerwca 2025 r., uprzejmie informuję.

Prezydent Miasta Krakowa przystąpił do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rajsko II" na podstawie uchwały nr CIV/2694/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 czerwca 2018 r. W pierwszej kolejności prac planistycznych 29 czerwca 2018 r. opublikowano ogłoszenie, w którego treści wyznaczony został nieprzekraczalny termin na składanie wniosków do planu – do 28 września 2018 r.

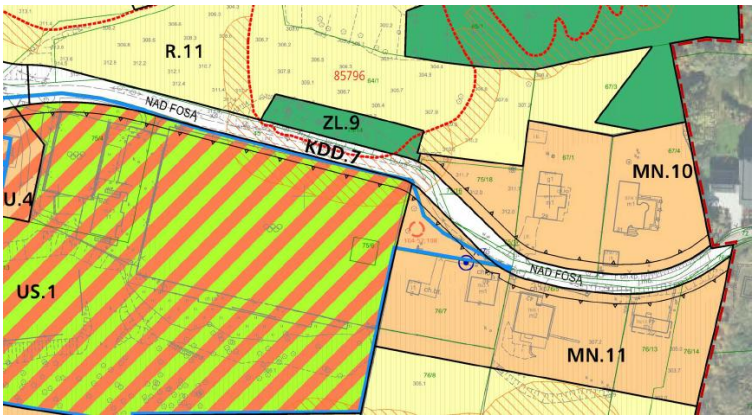
Ponadto wysłane zostały zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzania planu do wydziałów Urzędu Miasta Krakowa i miejskich jednostek organizacyjnych (pisma z 29 czerwca 2018 r.) oraz do Rady i Zarządu Dzielnicy X Swoszowice, instytucji infrastrukturalnych i do organów ustawowych (pisma z 2 lipca 2018 r.).

Po przeanalizowaniu uwarunkowań do ww. planu, w tym wniosków i wytycznych opracowano jego koncepcję, która podlegała opiniowaniu wewnętrznemu, w pierwszej kolejności przez komórki organizacyjne Urzędu Miasta Krakowa i miejskie jednostki organizacyjne (we wrześniu 2021 r.) Następnie, po korekcie, koncepcja została przekazana do Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa (KPPiOŚ) pismem z 31 grudnia 2021 r. Koncepcja planu „Rajsko II" została zaprezentowana Komisji na posiedzeniu 22 stycznia 2022 r.

Odnosząc się do pytania dotyczącego szerokości drogi KDD.7 (ul. Nad Fosą), w tym wskazanego na rysunku planu placu do zawracania wyjaśniam, że zgodnie z pkt 5 wytycznych ówczesnego Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu (pismo znak IW.460.4.14.2018 z 7 września 2018 r.) „w przypadku nieprzelotowego zakończenia dróg klasy L lub D powinna być zapewniona rezerwa terenu dla placów do zawracania".

W koncepcji planu „Rajsko II" (zarówno poddanej opiniowaniu wewnątrzurzędowemu jak i prezentowanej na posiedzeniu KPPiOŚ) kwestionowany odcinek ul. Nad Fosą wskazano jako teren drogi publicznej klasy dojazdowej (KDD.7) o szerokości do 9 m, którego kontynuację w sporządzanym w bezpośrednim sąsiedztwie planie miejscowym „Kosocice II" stanowił odcinek Terenu drogi publicznej klasy dojazdowej (KDD.4).

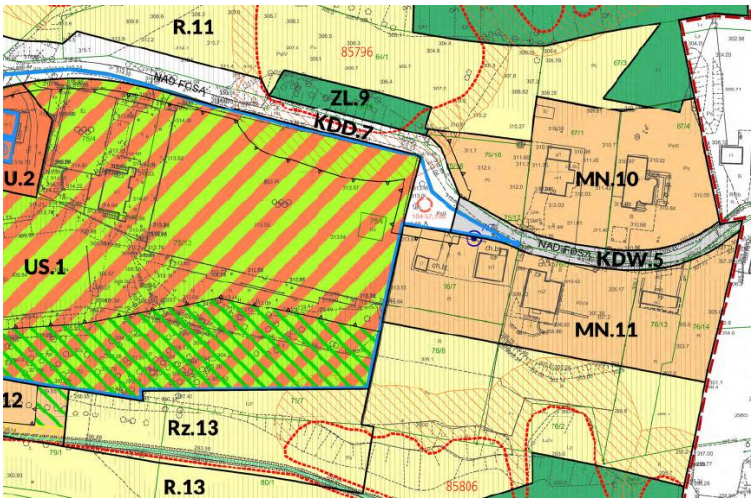
Rys. 1. Koncepcja mpzp obszaru „Rajsko II" – edycja na KPPiOŚ



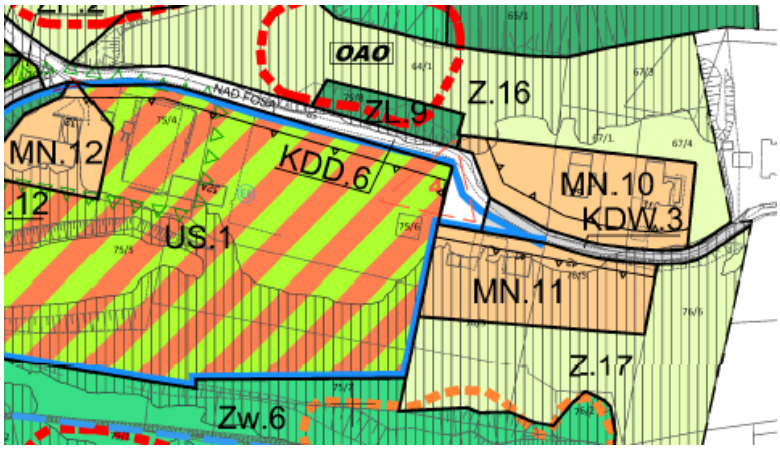
W dniu 27 czerwca 2022 r. KPPiOŚ wydała opinię nr 281/2022 do planu „Rajsko II", w której pozytywnie ocenia koncepcję planu z uwagami, m.in. uwagą lit. h) o treści „linie rozgraniczające terenów KDD.6 oraz KDD.7 należy poszerzyć o miejsca postojowe kosztem zmniejszenia obszaru ozn. jako R.11". Wobec powyższej uwagi, a także uwagi Zarządu Dróg Miasta Krakowa zawartej w pkt 2 opinii do koncepcji planu (pismo znak IW.460.4.14.2018 z 28 września 2021 r.) „konieczne jest uwzględnienie obsługi stadionu KS Rajsko: (...), w bezpośrednim sąsiedztwie stadionu zasadne jest poszerzenie linii rozgraniczających ulicę w celu wyznaczenia zatoki postojowej", w projekcie ww. planu poszerzono drogę KDD.7 kosztem działki nr 64/1 obr. 96 Podgórze.

Jednocześnie ze względu na sposób rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu mpzp obszaru „Kosocice II" (zarządzenie nr 1031/2022 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 22 kwietnia 2022 r.), w którym zdecydowano o zmianie kategorii drogi ul. Nad Fosą z terenu drogi publicznej (KDD.4) na teren drogi wewnętrznej (KDW.7), skorygowano jej przebieg w projekcie planu „Rajsko II" w ten sposób, że zakończono jej przebieg jako drogi publicznej terenem do zawracania (tzw. łopatą) na terenie działek 45 (ul. Nad Fosą) i 75/13 obr. 96 Podgórze, a dalszy jej przebieg w kierunku wschodnim wskazano jako Teren drogi wewnętrznej KDW.5. Rozwiązanie to jest analogiczne jak w obowiązującym od 14 grudnia 2013 r. mpzp obszaru „Rajsko" (uchwała nr XC/1325/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 20 listopada 2013 r.).

Rys. 2. Projekt mpzp obszaru „Rajsko II" – edycja do uchwalenia



Rys. 3. Obowiązujący mpzp obszaru „Rajsko”



Odnośnie do pytania o wykonane opracowania, w tym analizy dotyczące ewentualnej wycinki drzew, a także oddziaływania osuwiska nr 85796 na poszerzenie drogi KDD.7 informuję, że dotyczą one procesu realizacyjnego inwestycji drogowych, w którym opracowywane są szczegółowe rozwiązania dróg takie jak m.in. szerokości pasów ruchu, ich dokładna lokalizacja w obrębie wyznaczonego w planie miejscowym terenu drogi publicznej, które muszą być zgodne z danym planem miejscowym oraz z przepisami odrębnymi.

Wymóg określenia w planie miejscowym zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz parametrów układu komunikacyjnego nie jest równoznaczny z koniecznością wskazania szczegółowego wymiarowania pasa drogowego i jego elementów np. w metrach, czy też wskazania na rysunku planu dokładnej lokalizacji przyszłych elementów układu drogowego. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji określa się w planie stosownie do skali dokumentu jakim jest plan miejscowy. Plan miejscowy wyznacza szerokość terenów dróg publicznych poprzez linie rozgraniczające, w których znajdować się będą wszystkie niezbędne elementy układu drogowego. Plan określa także podstawowe zasady i parametry jak np. ilość jezdni i ilość pasów ruchu w poszczególnych Terenach dróg publicznych.

W zakresie pytania dotyczącego działek nr 75/4 (*prawidłowo 75/14*) i 75/18 wyjaśniam, że ani w okresie składania wniosków do planu (od 29 czerwca do 28 września 2018 r.) ani w okresie składania uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu (od 14 maja do 26 czerwca 2024 r.) nie wpłynął żaden wniosek ani uwaga, by na terenie tych działek zlokalizować rezerwę pod miejsca postojowe. Natomiast na etapie przyjmowania wytycznych do planu wpłynęło pismo Wydziału Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa (pismo znak GS-13.4.30.2018 z 5 lipca 2018 r.), w którym wnioskowano „o rozważenie możliwości przeznaczenia: (…) działek nr (…) 75/18 (…) obr. 96 jedn. ewid. Kraków - Podgórze pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa”.

Działka nr 75/18 oraz wschodnia cześć działki nr 75/14 (wspomniany w interpelacji pas o szerokości ok. 1,5 m–2,5 m) według ustaleń Studium znajdują się w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN. Z uwagi na wskazania Studium oraz wytyczne Wydziału Skarbu Miasta UMK w koncepcji planu miejscowego, na przedmiotowym obszarze wyznaczono teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.10) oraz teren drogi publicznej klasy dojazdowej KDD.7. Na dalszym etapie sporządzania ww. projektu planu wprowadzono opisane wcześniej zmiany powielające rozwiązania ustalone w obowiązującym planie miejscowym „Rajsko”.

Ponadto informuję, że na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa pod adresem https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=98364 publikowane są na bieżąco aktualne informacje związane ze sporządzanym planem miejscowym obszaru „Rajsko II”.

z up. PREZYDENTA MIASTA
Stanisław Mazur
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Signed by / Podpisano przez:

Stanisław Mazur
Gmina Miejska Kraków
- Urząd Miasta Krakowa

Date / Data: 2025-06-10 12:12

Otrzymują:
1. Adresat
2. Wydział Planowania Przestrzennego
3. Zarząd Dróg Miasta Krakowa
4. Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. Aa