



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.957.2025

**Pani
Agnieszka Łętocha
Radna Miasta Krakowa**

Odpowiadając na Pani interpelację w sprawie inwestycji polegającej na wykonaniu rowu melioracyjnego na terenie Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Nad Rudawą” oraz nieprawidłowości proceduralnych przy realizacji tego zamierzenia inwestycyjnego, przekazaną przez Pana Jakuba Koska, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 20 października 2025 r., uprzejmie informuję.

Ad 1.

Działka nr 95/4 obręb 7 jednostka ewidencyjna Krowodrza stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków i od 19 stycznia 2014 r. pozostaje w użytkowaniu Stowarzyszenia Ogrodowego Polski Związek Działkowców z przeznaczeniem na prowadzenie Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Nad Rudawą” w Krakowie. Prawo użytkowania zostało stwierdzone z mocy prawa w decyzji wydanej w dniu 1 marca 2021 r. przez Prezydenta Miasta Krakowa na podstawie przepisów ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych. W związku z powyższym obowiązki związane z utrzymaniem przedmiotowej nieruchomości wykonuje Polski Związek Działkowców.

Zarząd Infrastruktury Wodnej w Krakowie pismem znak WUW.461.1010.2025.MM1 z 11 sierpnia 2025 r. pozytywnie zaopiniował trasę planowanego na działkach nr: 21/11, 21/10, 95/11, 95/4 obręb 7 Krowodrza zarurowania istniejącego rowu otwartego (ww. pismo przekazuję w załączniku). Jednocześnie informuję, że dotychczas Zarząd Infrastruktury Wodnej w Krakowie nie otrzymał do zaopiniowania projektu technicznego zarurowania.

Zgodnie z art. 16 pkt. 65 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne*, rów na działkach jest urządzeniem wodnym. Zgodnie z ww. ustawą rowy melioracyjne klasyfikowane są jako urządzenia melioracji wodnych - ich status prawny i możliwość ingerencji są ściśle określone przez ustawodawcę. Kluczową kwestią jest rozróżnienie między rowami prywatnymi a tymi, które stanowią część większego systemu melioracyjnego. Nowelizacja przepisów wodnych, która weszła w życie w 2025 r., wprowadziła bardziej rygorystyczne zasady dotyczące ochrony systemów melioracyjnych. Szczególny nacisk położono na zachowanie drożności rowów w kontekście adaptacji do zmian klimatycznych i przeciwdziałania skutkom suszy oraz powodzi.

Zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami, każda ingerencja w istniejący system melioracyjny wymaga uzyskania odpowiednich zgód i pozwoleń. Samowolne zasypanie rowu może skutkować nie tylko sankcjami administracyjnymi, ale również odpowiedzialnością cywilną wobec sąsiadów, jeśli działanie to spowoduje szkody na ich nieruchomościach. W pierwszej kolejności należy skontaktować się z właściwym terenowo Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie, które jest głównym organem odpowiedzialnym za gospodarowanie wodami w Polsce. Zgodnie z przepisami wodnymi z 2025 r., proces uzyskiwania zgody na modyfikację rowu melioracyjnego obejmuje:

- złożenie wniosku o zgodę wodnoprawną,
- przygotowanie operatu wodnoprawnego przez uprawnionego specjalistę,
- uzyskanie opinii od właściwej spółki wodnej (jeśli taka istnieje na danym terenie),
- konsultacje z właścicielami sąsiednich działek, które mogą być dotknięte zmianami.

Prezydent Miasta Krakowa nie jest właściwy do wydawania pozwoleń wodnoprawnych. Zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne*, od 1 stycznia 2018 r. organem właściwym do wydawania pozwoleń wodnoprawnych jest Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie. Pozwolenie wodnoprawne jako decyzja administracyjna reguluje sposób korzystania z wód i urządzeń wodnych, a także pozwala na realizację inwestycji, które mogą mieć wpływ na zasoby wodne.

Kwerenda dostępnych w Wydziale Architektury i Urbanistyki UMK cyfrowych baz danych nie wykazała zarówno wniosków o pozwolenie na budowę, jak i decyzji o pozwoleniu na budowę, a także zgłoszeń obejmujących inwestycję polegającą na wykonaniu rowu melioracyjnego.

Ad 2.

Nie ma podstaw prawnych do przeprowadzania przez Wydział Środowiska, Klimatu i Powietrza UMK oceny wpływu planowanej inwestycji na stosunki wodne oraz retencję wodną na tym terenie, a także przeprowadzenia niezależnej analizy hydrologicznej, która oceniłaby potencjalne skutki przekierowania wód powierzchniowych na teren ROD „Nad Rudawą”. Jeżeli zajdzie taka potrzeba analiza winna być przeprowadzona na etapie uzyskiwania pozwolenia wodnoprawnego.

Ad 3.

Zarząd Infrastruktury Wodnej w Krakowie posiada informację o podpisanej umowie pomiędzy Polskim Związkiem Działkowców a inwestorem TEC Pylna w sprawie czasowego zajęcia terenu na działce nr 95/4 obręb 7 Krowodrza. Umowa ta została przesłana do ZIW drogą mailową dnia 20 października 2025 r.

Ad 4.

Strony postępowania w sprawie uzyskania pozwolenia wodnoprawnego są określane przez odpowiedni organ administracyjny wydający tą decyzję, tj. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie.

Ad 5.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulic Podłużnej i Pyłnej” działki nr: 21/10, 21/11, 21/6 stanowią MN.6- *teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej*, działka nr 95/11 stanowi KDX.3 – *tereny ciągów pieszych*, natomiast działka nr 95/4 zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

obszaru „Dolina Rudawy” stanowi ZD.1 – *tereny ogródków działkowych*. Przedmiotowe działki znajdują się w otulinie Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego. Na tym terenie występuje zieleń. Nawet pojedyncze drzewa i krzewy mogą być siedliskiem chronionych gatunków zwierząt, przede wszystkim ptaków. Z tego powodu przy planowaniu inwestycji mogą obowiązywać ograniczenia mające na celu ochronę tych siedlisk.

Wydział Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa udziela informacji i wydaje opinie wyłącznie w formie decyzji administracyjnej lub poprzez przyjęcie zgłoszenia, po przeprowadzeniu procedury określonej w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 418 z późn. zm.). Organ administracji architektoniczno-budowlanej nie ma kompetencji do interpretowania przepisów prawa poza toczącymi się postępowaniami administracyjnymi dotyczącymi konkretnych, indywidualnych spraw. Dlatego jednoznaczne rozstrzygnięcie przedstawionej kwestii jest możliwe tylko w odniesieniu do konkretnego stanu faktycznego, po złożeniu odpowiedniego wniosku przez zainteresowanego inwestora.

Ad 6.

Zarząd Infrastruktury Wodnej w Krakowie nie planuje wykonania niezależnej analizy hydrologicznej rozpatrywanego obszaru. Zadanie związane z określeniem wpływu planowanej inwestycji na odbiornik oraz tereny przyległe należy do projektanta. Nadmieniam, że w dniu 21 października 2025 r. w siedzibie Zarządu Infrastruktury Wodnej w Krakowie odbyło się spotkanie z przedstawicielami Polskiego Związku Działkowców. Ustalenia ze spotkania znajdują się w sporządzonej na spotkaniu notatce służbowej, którą przekazuję w załączniku.

Zwracam jednak uwagę, że z treści zawartej w interpelacji wynika przede wszystkim wniosek, że istnieje brak właściwej komunikacji i rozbieżność stanowisk pomiędzy Komisarczym Okręgiem Zarządu Małopolskiego Polskiego Związku Działkowców (KOZM PZD) a Rodzinnym Ogrodem Działkowym „Nad Rudawą” w kwestii planowanej inwestycji w sąsiedztwie rowu. Powyższe winno zostać rozwiązane na drodze konstruktywnego dialogu pomiędzy zainteresowanymi stronami.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Stanisław Mazur
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa



Signed by / Podpisano
przez:
Stanisław Mazur
Gmina Miejska Kraków
- Urząd Miasta Krakowa
Date / Data: 2025-11-
04 08:31

Otrzymują:

1. Adresat + załączniki
2. Wydział Środowiska, Klimatu i Powietrza
3. Zarząd Infrastruktury Wodnej w Krakowie
4. Wydział Architektury i Urbanistyki
5. Wydział Planowania Przestrzennego
6. Wydział Skarbu Miasta
7. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
8. Biuletyn Informacji Publicznej
9. Aa