



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.894.2025

**Pani
Agnieszka Łętocha
Radna Miasta Krakowa**

Odpowiadając na Pani interpelację w sprawie zabezpieczenia dostępu do drogi dojazdowej do Ośrodka Rekreacji i Rehabilitacji Konnej „Tabun” w Olszanicy przy ul. Kosmowskiej 12a, przekazaną przez Pana Jakuba Koska, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 29 września 2025 r., uprzejmie informuję.

Ośrodek Rekreacji i Rehabilitacji Konnej „Tabun” prowadzony jest na działkach nr 182 oraz nr 183/18 obręb 52 jednostka ewidencyjna Krowodrza. Przedmiotowe działki pozostają w trwałym zarządzie Młodzieżowego Domu Kultury „Dom Harcerza” z przeznaczeniem na działalność oświatowo-wychowawczą. Działka nr 182 o pow. 2,4379 ha obręb 52 jednostka ewidencyjna Krowodrza została oddana w trwały zarząd na podstawie decyzji nr 11/2002 Zarządu Miasta Krakowa z dnia 15 kwietnia 2002 r., natomiast działka nr 183/18 o pow. 3,2221 ha obręb 52 jednostka ewidencyjna Krowodrza, na podstawie decyzji nr GS-01-2.72241-7-2/98 Zarządu Miasta Krakowa z dnia 3 sierpnia 1998 r.

Na podstawie postanowień obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zakamycze”, obsługa komunikacyjna m.in. dla terenu działki nr ew. 182, obręb 52 Krowodrza została zapewniona poprzez wyznaczony teren KDD.4, przeznaczony pod drogę publiczną klasy dojazdowej (ul. Kosmowskiej). Z uwagi na zapewniony dojazd do Ośrodka, w ocenie Wydziału Planowania Przestrzennego UMK nie zachodzi konieczność zmiany ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zakamycze”.

Wskazane w interpelacji nieruchomości, poprzez które odbywa się alternatywny dojazd do Ośrodka, tj. nieurządzoną drogą prowadzącą od ul. Rzepichy, zgodnie z zapisami ww. planu miejscowego mają następujące przeznaczenie:

- nr 175 o pow. 0,0187 ha obręb 52 jednostka ewidencyjna Krowodrza, stanowiąca własność Gminy Miejskiej Kraków jako R.2, tj. tereny rolnicze o podstawowym przeznaczeniu pod grunty rolne. Działka ta została oddana w trwały zarząd na rzecz Młodzieżowego Domu Kultury „Dom Harcerza” na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Krakowa GS-02.6844.2.11.2018.JP z dnia 16 listopada 2018 r.,
- nr 173/2 o pow. 0,0299 ha obręb 52 jednostka ewidencyjna Krowodrza, stanowiąca własność Gminy Miejskiej Kraków jako MN.7, tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, i R.2, tj. tereny rolnicze o podstawowym przeznaczeniu pod grunty rolne. Działka również została oddana w trwały zarząd na rzecz ww. samorządowej jednostki oświatowej na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Krakowa nr GS-02.6844.2.2023.JP z dnia 24 maja 2023 r.,

- nr 173/1 o pow. 0,0243 ha obręb 52 jednostka ewidencyjna Krowodrza, stanowiąca własność Skarbu Państwa jako MN.7, tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi. W dniu 15 kwietnia 2024 r. została zawarta umowa użyczenia przedmiotowej działki pomiędzy Skarbem Państwa a Młodzieżowym Domem Kultury „Dom Harcerza” na okres 3 lat z przeznaczeniem na realizację celów statutowych, tj. celów oświatowo-wychowawczych.

Dojazd w niewielkim fragmencie odbywa się także po działce nr 172/16 o pow. 0,2184 ha obręb 52 jednostka ewidencyjna Krowodrza, stanowiącej własność osób fizycznych. W toku prowadzonego postępowania w sprawie oddania w trwały zarząd działki nr 173/2 obręb 52 jednostka ewidencyjna Krowodrza, dnia 13 lutego 2023 r. Wydział Skarbu UMK dokonał oględzin nieruchomości, podczas których Przedstawiciel Ośrodka Rehabilitacji i Rekreacji Konnej „Tabun” oświadczył, że Ośrodek ma ustną umowę na korzystanie z tej działki z osobą fizyczną. Jak wynika z analizy treści księgi wieczystej na podstawie umowy przeniesienia własności sporządzonej w formie aktu notarialnego z dnia 6 lipca 2023 r. zmienili się właściciele przedmiotowej działki. Wydział Skarbu Miasta nie dysponuje informacjami na temat posiadania aktualnie tytułu prawnego przez Ośrodek Rekreacji i Rehabilitacji „Tabun” do korzystania z części działki zajętej pod dojazd.

Ponadto należy wskazać, że zgodnie z § 15 pkt 3 uchwały o planie miejscowym, *w przeznaczeniu poszczególnych terenów mieści się zieleń towarzysząca oraz obiekty i urządzenia budowlane takie jak (...) „niewyznaczone na rysunku planu: dojścia piesze, trasy rowerowe, dojazdy zapewniające skomunikowanie terenu działki z drogami publicznymi”*. Niemniej to po stronie zainteresowanych podmiotów korzystających z danej nieruchomości znajduje się kwestia zapewnienia innego dostępu do nieruchomości, niż wskazany bezpośrednio ustaleniami planu miejscowego (np. poprzez zawarcie umowy użyczenia albo dzierżawy nieruchomości lub jej części).

z up. PREZYDENTA MIASTA
Maria Klamana
 Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Edukacji i Projektów Edukacyjnych
3. Wydział Planowania Przestrzennego
4. Zarząd Dróg Miasta Krakowa
5. Wydział Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury
6. Wydział Skarbu Miasta
7. Miejskie Centrum Obsługi Oświaty w Krakowie
8. Biuletyn Informacji Publicznej
9. Aa