



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.893.2025

**Pani
Agnieszka Łętocha
Radna Miasta Krakowa**

Odpowiadając na Pani interpelację w sprawie uciążliwości związanych z funkcjonowaniem placu zabaw przy Szkole Podstawowej nr 72 w Krakowie, przekazaną przez Pana Jakuba Koska, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 29 września 2025 r., uprzejmie informuję.

Ad 1.

Teren Szkoły Podstawowej nr 72 im. Teofila Lenartowicza, zlokalizowany przy alei Modrzewiowej 23 w Krakowie, wraz z bezpośrednim sąsiedztwem, objęty jest ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wola Justowska - Modrzewiowa”, przyjętego uchwałą nr XLV/586/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 maja 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z dnia 21 czerwca 2012 r. poz. 2861). Plan ten obowiązuje od 22 lipca 2012 r.

Wyżej wskazany obszar w całości znajduje się w terenie oznaczonym symbolem Uo.1 - tj. tereny zabudowy usługowej - usługi oświaty [por. § 23 uchwały - § 23. 1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej oznaczony symbolem **Uo.1**, określając jego przeznaczenie pod usługi oświaty. 2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania wyznaczonego terenu: 1) nakaz: a) utrzymania istniejącej funkcji z zakresu oświaty, b) zachowania udziału powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszego niż 50% powierzchni terenu inwestycji, c) zachowania udziału powierzchni zabudowy nie większego niż 20% powierzchni terenu inwestycji; 2) dopuszczenia: a) lokalizacji usług publicznych i komercyjnych pokrewnych oświacie tj. z zakresu nauki (pracownie naukowe), edukacji kulturalnej i sportowej oraz opieki zdrowotnej, b) lokalizacji obiektów związanych z całodobowym pobytem dzieci i młodzieży, c) lokalizacji kubaturowych obiektów sportowych np.: krytej pływalni, hali sportowej, których wysokość nie może przekroczyć 15 m, d) lokalizacji terenowych urządzeń sportowych oraz skateparków, e) lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej]. Pełna treść ustaleń planu miejscowego w części tekstowej i graficznej dostępna jest w Biuletynie Informacji publicznej Miasta Krakowa pod adresem: <https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=51800>.

Zamiar wykonania robót budowlanych polegających na budowie placu zabaw na nieruchomości położonej pod adresem al. Modrzewiowa 23, działka nr 231/8 obr. 9 Krowodrza został zgłoszony do Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa 15 marca 2024 r. W dniu 25 marca 2024 r. uzyskane zostało zaświadczenie o braku podstaw o wniesieniu sprzeciwu wobec zamiaru wykonania robót budowlanych.

Zgłaszane obiekty małej architektury (urządzenia zabawowe) w projekcie zagospodarowania terenu usytuowane zostały zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa (m.in. minimum 10 m od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi). Dodatkowo zapewniono, że inwestycja nie koliduje z istniejącą zielenią oraz infrastrukturą techniczną. Zgłoszenie, o którym wyżej mowa, zostało sprawdzone na etapie procedowania pod względem zgodności z obowiązującymi przepisami. Projektowany plac zabaw został zlokalizowany przy północnej granicy terenu Szkoły, w miejscu istniejącego wcześniej placu zabaw, którego wyposażenie zostało częściowo zdemontowane w celu wykonania nowych zabawek i nowej nawierzchni bezpiecznej.

Nowe urządzenia zabawowe a także krawędź nawierzchni bezpiecznej, stanowiącej granice placu zabaw są zlokalizowane w odległości:

- 1) od ściany z oknami pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi budynku mieszkalnego na dz. nr 234 w odległości minimum 23,90 m,
- 2) od ściany z oknami pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi budynku mieszkalnego na dz. nr 233 w odległości min. 15,90 m,
- 3) od ściany z oknami pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi budynku mieszkalnego na dz. nr 235 w odległości min. 22,50 m.

Zgodnie z § 40 ust. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (Dz. U. 2022 r. poz. 1225 ze zm.) minimalna odległość placów zabaw dla dzieci, boisk dla dzieci i młodzieży oraz miejsc rekreacyjnych od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi powinna wynosić co najmniej 10 m.

Biorąc pod uwagę przedstawione powyżej odległości informuję, że ww. plac zabaw jest zlokalizowany nie tylko zgodnie z wymaganiami przepisów warunków technicznych, ale także z dodatkowym marginesem bezpieczeństwa wynoszącym co najmniej 1/3 wymaganej minimalnej odległości. Ponadto projektowany plac zabaw jest szkolnym placem zabaw, czyli jego użytkowanie jest możliwe jedynie w okresie działania placówki.

Ad 2.

Emisję dźwięków z placu zabaw określa się mianem zwykłego korzystania ze środowiska, a prawo do tego gwarantuje Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej.

Ograniczenia hałasu generowanego przez użytkowników placu zabaw można dokonać za pomocą kilku rozwiązań:

- 1) ustanowienia stref buforowych pomiędzy placem zabaw, z minimalną odległością 10 metrów od okien budynków, aby ograniczyć propagację hałasu (rozwiązanie zostało zastosowane na etapie projektu - zwiększona odległość wynosi minimum 15,90 m),
- 2) barier akustycznych, tj. stawiania barier dźwiękoizolacyjnych w postaci ekranów lub murów, które skutecznie pochłaniają lub odbijają fale dźwiękowe, zmniejszając ich wpływ na plac zabaw (rozwiązanie zostało zastosowane – większość placu zabaw zlokalizowana jest za pełnym murem granicznym o wysokości ponad 1 m),

- 3) zieleni izolacyjnej, tj. sadzenia gęstej roślinności wokół placu, która działa jako naturalna bariera akustyczna, pochłaniając i rozpraszając dźwięk (ze względu na ograniczoną ilość miejsca na płaskim terenie Szkoły rozwiązanie to nie zostało zastosowane),
- 4) wykorzystywania materiałów nawierzchniowych o właściwościach dźwiękochłonnych, które redukują hałas generowany przez ruch i zabawę (rozwiązanie zostało zastosowane - nawierzchnia placu zabaw to miękki poliuretan redukujący hałas pochodzący od stóp biegających dzieci).

Ad 3.

Teren szkoły jest otwarty w godzinach pracy szkoły i zamykany o godzinie 22.00. Szkoła dysponuje monitoringiem w postaci kamer zewnętrznych, w tym jednej skierowanej na część placu zabaw. Aktualnie szkoła nie dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi na rozbudowę monitoringu, w taki sposób, aby obejmował on całość terenu plac zabaw.

Ad 4

Straż Miejska Miasta Krakowa nie otrzymała w bieżącym roku zgłoszeń interwencyjnych dotyczących zakłócania spokoju i porządku publicznego, spoczynku nocnego lub też spożywania napojów alkoholowych w miejscu wskazanym w interpelacji. W okresie od 27 lutego do 14 marca br. teren był objęty kontrolami funkcjonariuszy z Oddziału II Krowodrza (przeprowadzono 19 kontroli). Strażnicy nie ujawnili w ich trakcie przypadków naruszania przepisów prawa.

Zwiększenie liczby patroli strażników miejskich tylko w okolicy Szkoły Podstawowej nr 72 wiązałoby się z koniecznością ograniczenia ich liczby w innych rejonach znajdujących się w obszarze działania Oddziału II Krowodrza Straży Miejskiej Miasta Krakowa. Niemniej jednak kontrole ww. miejsca zostaną uwzględnione w planach działania Oddziału II Krowodrza, a strażnicy miejscy pełniący służbę w tym rejonie zwracać będą szczególną uwagę na osoby i sytuacje, w których może dochodzić do przypadków zakłócania spokoju i porządku publicznego, spoczynku nocnego lub też spożywania napojów alkoholowych. Mieszkańcy mogą również zgłaszać interwencje dzwoniąc pod czynny całodobowo numer telefonu Straży Miejskiej Miasta Krakowa - 986.

Zadanie BO.D7.15/23 pn. „Modernizacja placu zabaw przy Szkole Podstawowej nr 72” zrealizowane zostało w ramach 10. Edycji Budżetu Obywatelskiego Miasta Krakowa, jako zadanie o charakterze dzielnicowym – Dzielnica VII Zwierzyniec. Projekt uzyskał 1014 głosów mieszkańców Dzielnicy VII, zajmując pierwsze miejsce na liście rankingowej w ramach wspomnianej Dzielnicy.

Należy podkreślić, że zgodnie z uchwałą nr LI/1410/21 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 stycznia 2021 r. w sprawie *Regulaminu budżetu obywatelskiego Miasta Krakowa*, zadania realizowane w formule BO powinny spełniać zasadę ogólnodostępności, w myśl której należy umożliwić ogółowi mieszkańców nieodpłatną możliwość korzystania z efektów realizacji projektu wybranego w ramach budżetu obywatelskiego; w przypadku projektów infrastrukturalnych, remontowych lub polegających na zakupie sprzętu lub urządzeń - w wymiarze co najmniej 25 godzin tygodniowo, pomiędzy godz. 6:00-22:00, z uwzględnieniem w miarę możliwości soboty lub niedzieli. Nadmieniam, że w ramach tegorocznej 12. edycji Budżetu Obywatelskiego Miasta Krakowa zgłoszono projekt dzielnicowy zakładający realizację II części projektu rewitalizacji i doposażenia obecnego placu zabaw przy Szkole Podstawowej nr 72 w Krakowie – projekt o nr BO.D7.19/25 pn. *Rewitalizacja i doposażenie obecnego placu zabaw przy SP 72*.

Informuję, że dotychczas tylko jedna osoba zgłaszała hałas generowany przez plac zabaw. Mieszkaniec ten podczas rozmowy z Dyrekcją Szkoły w listopadzie 2024 r., tj. przed oddaniem placu zabaw, zgłaszał problem hałasu w godzinach nocnych.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Łukasz Sęk

Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Infrastruktury Sportowej w Krakowie
3. Wydział Edukacji i Projektów Edukacyjnych
4. Straż Miejska Miasta Krakowa
5. Wydział Planowania Przestrzennego
6. Wydział Architektury i Urbanistyki
7. Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie
8. Wydział Dialogu, Konsultacji i Kontaktu Obywatelskiego
9. Biuletyn Informacji Publicznej
10. aa