



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.668.2025

Pan
Łukasz Maślona
Radny Miasta Krakowa

Odpowiadając na Pana interpelację w sprawie ochrony rezerwy pod Kanał Krakowski, przekazaną przez Pana Jakuba Koska, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 14 sierpnia 2025 r., uprzejmie informuję.

Fragment terenu w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Kraków, na którym planowane było zlokalizowanie tzw. Krakowskiego Kanału Ulgi, objęty jest ustaleniami pięciu obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego o następującej treści w zakresie terenu, którego dotyczy interpelacja:

- 1) osiedla „Pychowice”, uchwalonego uchwałą nr XIV/109/99 Rady Miasta Krakowa z dnia 31 marca 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Mał. Nr 16 poz. 184 z dnia 27 kwietnia 1999 r.), w ramach którego wyznaczono:
 - teren wód otwartych,
 - teren miejskiej zieleni publicznej;
- 2) „Dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa” – etap A (obszary nr: 81 oraz 83), uchwalonego uchwałą nr CIX/2894/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 września 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Mał. z dnia 3 października 2018 r. poz. 6561), w ramach którego wyznaczono:
 - teren zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki,
 - teren zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod parki, skwery, zieleńce,
 - teren zieleni w parku krajobrazowym o podstawowym przeznaczeniu pod łąki, pastwiska,
 - teren zieleni izolacyjnej,
 - teren drogi publicznej o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy głównej ruchu przyspieszonego,

- teren drogi publicznej o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy lokalnej,
 - teren drogi publicznej o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy dojazdowej;
- 3) obszaru „Kobierzyńska - Pychowicka”, uchwalonego uchwałą nr CXXVII/3486/24 Rady Miasta Krakowa z dnia 31 stycznia 2024 r. (Dz. Urz. Woj. Mał. z dnia 9 lutego 2024 r. poz. 1109), w ramach którego wyznaczono:
- teren zieleni izolacyjnej,
 - teren drogi publicznej o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy zbiorczej z torowiskiem tramwajowym,
 - teren drogi wewnętrznej,
 - teren ciągu pieszego i rowerowego;
- 4) obszaru „Ujście Wilgi”, uchwalonego uchwałą nr CXIII/1127/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 czerwca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Mał. Nr 415 poz. 2639 z dnia 17 lipca 2006 r.), w ramach którego wyznaczono:
- teren wód otwartych,
 - teren zieleni publicznej w międzywalu projektowanego Kanału Krakowskiego oraz nowego ujścia rzeki Wilgi,
 - teren zieleni publicznej,
 - tereny tras drogowych - ulic;
- 5) obszaru „Krasickiego - Orawska”, uchwalonego uchwałą nr LIV/729/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 września 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Mał. z dnia 25 września 2012 r. poz. 4669), w ramach którego wyznaczono:
- teren wód powierzchniowych śródlądowych,
 - teren drogi publicznej klasy głównej.

Prace nad projektem *Strategii Rozwoju Krakowa. Tu chcę żyć. Kraków 2030.2050.* trwają w związku z przyjęciem uchwały nr XXXIII/672/25 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2025 r. w sprawie przystąpienia do opracowania dokumentu „*Strategia Rozwoju Krakowa. Tu chcę żyć. Kraków 2030.2050.*” oraz określenia szczegółowego trybu i harmonogramu opracowania projektu tego dokumentu, w tym trybu konsultacji. Ze względu na zidentyfikowane w trakcie prac wyzwania, m.in. konieczność zwiększenia odporności Miasta na wyższe temperatury i fale upałów (miejskie wyspy ciepła), susze, a w szczególności na zwiększenie lesistości Krakowa, wskazuje się na konieczność stworzenia parku na Kanale Ulgi (Kanał Krakowski). Projekt *Strategii Rozwoju Krakowa. Tu chcę żyć. Kraków 2030.2050.* jest jednak w fazie opracowania, a tym samym wyszczególnione działania mogą ulec zmianie w toku dalszych prac nad projektem dokumentu.

Teren byłego tzw. Krakowskiego Kanału Ulgi jest wskazany w dokumencie pn. „Kierunki rozwoju i zarządzania terenami zieleni w Krakowie na lata 2019 – 2030” przyjętym zarządzeniem nr 2282/2019 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 9 września 2019 r., z przeznaczeniem pod potencjalny park miejski. Przewidziano zagospodarowanie tego terenu z zachowaniem najcenniejszych fragmentów łąk. Wskazane w dokumencie tereny znajdują się w strefie A, czyli terenach zieleni urządzonej oraz w strefie B, czyli terenach zieleni ekologiczno-krajobrazowych. Rezerwa pod tzw. Kanał Krakowski jest istotna ze względu na zachowanie ciągłości systemu przyrodniczego Miasta, który połączy tereny zieleni krajobrazowej i parkowej Zakrzówka z terenami zieleni przy rzece Wildze. Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie w ramach

prowadzonej obecnie aktualizacji dokumentu pn. „Kierunki rozwoju i zarządzania terenami zieleni w Krakowie na lata 2019 – 2030” i sporządzania nowej *Strategii Rozwoju Krakowa*, w tym opracowywanym modelu struktury funkcjonalno-przestrzennej oraz Planu Ogólnego Miasta Krakowa, przewiduje poszerzenie terenu Parku Kanał Ulgi o tereny zadrzewione położone po wschodniej stronie ul. Kapelanka, przylegające do Parku Rzecznego Wilgi i utworzenie Parku na Kanale Ulgi. Niemniej jednak pozyskanie pozostałych terenów i utworzenie parku wymagają zarezerwowania środków w budżecie Miasta Krakowa, które pozwolą na wykup terenów prywatnych oraz utworzenie projektu zagospodarowania terenu, który będzie w całości należał do Gminy Miejskiej Kraków. Dokumenty te znajdują się w fazie opracowania, a ich treść może ulec zmianie na dalszym etapie procesów ich sporządzania.

Ad 1.

W załącznikach przekazuję opracowane w Wydziale Geodezji UMK zestawienie działek ewidencyjnych wchodzących w skład byłego tzw. Krakowskiego Kanału Ulgi wraz z mapą obrazującą ich położenie. Dane w tym zakresie zostały opracowane w oparciu o zasoby zagregowane w *Miejskim Systemie Informacji Przestrzennej*, według stanu na dzień 13 sierpnia 2025 r.

Ad 2.

W załączniku przekazuję opracowane w Wydziale Architektury i Urbanistyki UMK zestawienie obejmujące wydane decyzje administracyjne w przedmiocie udzielenia pozwolenia na budowę.

Ad 3.

W załączniku przekazuję opracowane w Wydziale Architektury i Urbanistyki UMK zestawienie obejmujące wydane decyzje administracyjne w przedmiocie ustalenia warunków zabudowy w obszarze byłego tzw. Krakowskiego Kanału Ulgi.

Ad 4.

W załączniku przekazuję opracowane w Wydziale Architektury i Urbanistyki UMK zestawienie obejmujące toczące się postępowania w sprawie wydania decyzji administracyjnych w przedmiocie ustalenia warunków zabudowy w obszarze byłego tzw. Krakowskiego Kanału Ulgi. W zakresie toczących się postępowań administracyjnych w przedmiocie udzielenia pozwolenia na budowę ustalono we wskazanej komórce organizacyjnej Urzędu Miasta Krakowa, że aktualnie toczące się trzy postępowania w sprawie pozwolenia na budowę są zawieszone, tj.:
- sprawa znak: AU-01-5.6740.1.64.2024.MWE (zawieszona od 13 czerwca 2024 r.) w przedmiocie zmiany decyzji pozwolenia na budowę nr 1913/10 z dnia 3 września 2010 r. (znak sprawy: AU-01-2.EJA/MTO.73531-1677/07), przeniesionej na obecnego inwestora decyzją nr 13/6740.5/2023 z dnia 10 stycznia 2023 r. (znak sprawy: AU-01-5.6740.5.371.JGA), zmienionej decyzją nr 989/6740.1/2023 z dnia 25 sierpnia 2023 (znak sprawy: AU-01-5.6740.1.166.2023.JSW) oraz nr 27/6740.1/2024 z dnia 11 stycznia 2024 r. (znak sprawy: AU-01-5.6740.1.287.2023.JSW) dla zamierzenia budowlanego objętego decyzją: „*Etap I - Budynek hotelowy z garażem podziemnym i mieszkaniami na górnych kondygnacjach wraz z częścią usługową na poziomie parteru z instalacjami wewnętrznymi: wod-kan., p. poż, c.o., wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, elektryczną, wraz z drogami wewnętrznymi, parkingami naziemnymi, chodnikami, placami, elementami małej architektury, fragmentem drogi dojazdowej /32KD/, zjazdem publicznym*”

na czas budowy z ul. Konopnickiej oraz miejską siecią kanalizacji ogólnospławnej Dn500 oraz Dn400 i rozbiórką nieczynnej infrastruktury na działkach nr 146/1, 146/3, 145/3, 145/2 obr. 11 Podgórze oraz 505/3, 505/13 obr. 12 Podgórze w Krakowie, przy ul. Barskiej, Komandosów, Konopnickiej" w zakresie następujących zmian:

1. Zmiana sposobu użytkowania z lokali hotelowych na lokale mieszkalne i usługowe wraz ze zmianą układu funkcjonalnego kondygnacji nadziemnych.
 2. Zmiana układu funkcjonalnego części kondygnacji podziemnej.
- sprawa znak: AU-01-5.6740.2.76.2023.ZĆW (zawieszona od 21 marca 2025 r.) w przedmiocie rozbiórki istniejącego budynku oraz budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego z częścią usługową na działce nr 1514 obr. 11 jedn. ewid. Podgórze, przy ul. Rozdroże 15a;
- sprawa znak: AU-01-5.6740.2.6.2025.ZĆW (zawieszona od 29 kwietnia 2025 r.) w przedmiocie przebudowy z nadbudową budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce nr 15 obr. 7 jedn. ewid. Podgórze, przy ul. Tynieckiej 68 w Krakowie wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, zbiornikiem retencyjnym i remontem budynku gospodarczego oraz budową zjazdu zwykłego z działki drogowej nr 476/7 na działkę nr 15 wraz ze wzmocnieniem istniejącej konstrukcji drogi na działce nr 476/7.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Stanisław Mazur
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat 
2. Wydział Planowania Przestrzennego
3. Wydział Skarbu Miasta
4. Wydział Strategii i Funduszy Europejskich
5. Biuro Architekta Miasta
6. Wydział Geodezji
7. Wydział Architektury i Urbanistyki
8. Zarząd Infrastruktury Wodnej w Krakowie
9. Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie
10. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
11. Biuletyn Informacji Publicznej Miasta Krakowa
12. Aa

[Załączniki-wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych;
na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej;
jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych]