



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.514.2025

**Pan
Łukasz Maślona
Radny Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie remediacji hałdy w Ruszczy, przekazaną przez Pana Jakuba Koska, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 11 czerwca 2025 r., uprzejmie informuję.

Ad 1.

Na nieruchomościach stanowiących działki nr 1/702, 1/694, 1/691, 1/697, 1/695, 1/689, 1/362, 1/359, 1/230, 1/231 obręb 20 jednostka ewidencyjna Nowa Huta – w obszarze Centrum Logistyczno-Przemysłowego „Ruszcza” przy ul. Igołomskiej powstanie nowoczesny hub technologiczno-produkcyjny. Deweloper 7R rozpoczyna realizację jednej z największych inwestycji przemysłowych w Krakowie, która udostępni w Nowej Hucie przestrzeń produkcyjną i magazynową w ramach niskoemisyjnej linii 7R Green Saver w trzech budynkach o łącznej powierzchni 230 000 m². Inwestycja jest skierowana zarówno do dużych podmiotów z sektora zaawansowanych technologii, jak i do lokalnych firm. Hub technologiczno-przemysłowy ściśle wpisuje się w strategię Krakowa, stawiającą na rozwój innowacyjnej gospodarki i tworzenie atrakcyjnych warunków dla nowych inwestorów oraz około 2 000 nowych miejsc pracy.

Powyższe działki znajdują się w terenie objętym ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Północ”, zatwierdzonego uchwałą nr LXXXVIII/2146/17 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 listopada 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z dnia 23 listopada 2017 r., poz. 7619). Plan ten obowiązuje od 8 grudnia 2017 r. Pełna treść jego ustaleń w części tekstowej oraz graficznej dostępna jest w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa pod adresem: https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=92972.

Zgodnie z ustaleniami ww. planu miejscowego nieruchomości wskazane w interpelacji znajdują się w terenie oznaczonym symbolem P/U.1 – tj. *Tereny zabudowy przemysłowo-usługowej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę obiektami budowlanymi na potrzeby produkcji, przetwórstwa, rzemiosła, obiektami usługowymi (w tym centra logistyczne, inkubatory przedsiębiorczości, parki technologiczne, centra technologiczne, usługi wysokich technologii) oraz obiektami magazynowymi i składowymi* (por. § 17 ww. uchwały).

Ad 2, 3, 4 i 5.

Właścicielem nieruchomości stanowiących działki nr 1/702, 1/694, 1/691, 1/697, 1/695, 1/689, 1/362, 1/359, 1/230, 1/231, obręb 20 jednostka ewidencyjna Nowa Huta jest Skarb Państwa, a ich użytkownikiem wieczystym jest NH INDUSTRIAL Sp. z o.o.

NH INDUSTRIAL Sp. z o.o. nabyła prawo użytkowania wieczystego na podstawie umowy przeniesienia przedmiotu aportu oraz oświadczenia o ustanowieniu służebności drogowych

z dnia 11 kwietnia 2024 r. (Rep A 8314/2024) od Agencji Rozwoju Gospodarczego Kraków Wschód Sp. z o.o. Prawo użytkowania wieczystego ww. nieruchomości gruntowych powstało z mocy prawa, co zostało stwierdzone decyzją Wojewody Krakowskiego z dnia 21 listopada 1997 r. nr GG.VI.7224/25/97/HD. W zamian za wniesiony ww. aportem wkład Agencja Rozwoju Gospodarczego Kraków Wschód Sp. z o.o. objęła udziały o łącznej wartości nominalnej 27 090 000 zł w NH Industrial Sp. z o.o., które następnie sprzedała w 2025 r.

Zgodnie z informacjami powszechnie dostępnymi w Krajowym Rejestrze Spółek podmiot pod nazwą 7R KNHP Sp. z o.o. jest udziałowcem spółki NH Industrial Sp. z o.o.

Ad 6.

Zgodnie z zapisami art. 101l ust. 4 i 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (tekst jednolity: Dz. U. 2025 r., poz. 647), Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska ustala plan remediacji w drodze decyzji, po wcześniejszym zasięgnięciu opinii starosty, jednakże czynność ta następuje tylko w odniesieniu do zanieczyszczenia gruntów wykorzystywanych na cele rolne, co nie ma miejsca w przedmiotowym przypadku. Mając powyższe na uwadze, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska nie zwracał się do Urzędu Miasta Krakowa w zakresie zajęcia stanowiska co do zasadności rozwiązań przyjętych w planie remediacji.

Ad 7 i 8.

Zgodnie z zapisami art. 101h ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska*, to władający powierzchnią ziemi, na której występuje historyczne zanieczyszczenie powierzchni ziemi, jest obowiązany do przeprowadzenia remediacji, tym samym poniesienia jej kosztów.

Prezydent Miasta Krakowa nie posiada informacji dotyczących kosztorysu lub wstępnych szacunkowych kosztów remediacji przedmiotowego terenu.

Projekt planu remediacji, jak i decyzja ustalająca plan remediacji, zgodnie z art. 101l odpowiednio ust. 3 pkt 9 oraz ust. 4 pkt 4 ww. ustawy, zawierają informacje o planowanym terminie rozpoczęcia i zakończenia remediacji. Mając na uwadze wydaną przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie decyzję z dnia 22 listopada 2024 r., znak: ZS.515.1.2024.APw ustalającą plan remediacji, o informacje dotyczące harmonogramu należy wystąpić do ww. organu.

Ad 9.

Prezydent Miasta Krakowa, działając jako organ ochrony środowiska w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska*, dokonuje identyfikacji potencjalnych historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi na terenie Gminy Miejskiej Kraków, w wyniku czego w roku 2018 opracowany został *Wykaz potencjalnych historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi*. W latach 2020, 2021, 2023, 2024 i 2025 r. dokonano aktualizacji ww. Wykazu. Zarówno sam Wykaz, jak i jego późniejsze aktualizacje, zostały przekazane do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Krakowie, celem realizacji zadań Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w zakresie prowadzonego *Rejestru historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi*.

Nadmieniam, że zgodnie z art. 101d ww. ustawy Prezydent Miasta Krakowa dokonuje identyfikacji potencjalnych historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi poprzez:

- ustalenie działalności mogącej z dużym prawdopodobieństwem powodować historyczne zanieczyszczenie powierzchni ziemi, która była prowadzona na danym terenie przed dniem 30 kwietnia 2007 r.,
- ustalenie listy substancji powodujących ryzyko, których wystąpienie w glebie lub ziemi jest spodziewane ze względu na działalność, o której mowa powyżej,

- analizę dostępnych informacji na temat zagrożenia zanieczyszczeniem gleby lub ziemi,
- w razie potrzeby wykonanie pierwszego etapu badań zanieczyszczenia gleby i ziemi.

Wymóg opracowania projektu planu remediacji i uzyskania decyzji ustalającej plan remediacji, a co za tym idzie przeprowadzenie remediacji, spoczywa na władających powierzchnią ziemi, na której występuje historyczne zanieczyszczenie powierzchni ziemi. Zatem dopiero wpis nieruchomości do *Rejestru historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi* prowadzonego przez Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, obliguje władającego powierzchnią ziemi do podjęcia działań remediacyjnych, w tym sporządzenia projektu planu remediacji i uzyskania decyzji ustalającej plan remediacji.

W związku z uzyskaniem decyzji Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 9 czerwca 2025 r. nr 55/6733/2025 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, tj. budowy Ośrodka Rehabilitacji Dzikich Zwierząt na działkach nr 113, 114, 306, 305, 129, 363, 364, 128/2 obręb 40 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, pomimo iż przedmiotowe działki obecnie nie figurują w *Wykazie potencjalnych historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi* oraz *Rejestrze historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi*, podjęto czynności w celu wykonania badań identyfikacji stanu środowiska gruntowo-wodnego nieruchomości stanowiących działki nr 113 i 114 obręb 40 jednostka ewidencyjna Nowa Huta w rejonie ul. Wrzosowej w Krakowie. Przewidywany termin realizacji działań w powyższym zakresie to lipiec/sierpień 2025 r.

Natomiast dla nieruchomości stanowiącej działkę nr 17 obręb 42 jednostka ewidencyjna Nowa Huta przy ul. Dymarek, rozpatrywanej jako ewentualne miejsce cmentarza dla zwierząt (kolumbarium), nie podjęto jeszcze decyzji o zasadności przeprowadzenia badań identyfikacji stanu środowiska.

Ponadto informuję, że działalność Kraków Nowa Huta Przyszłości S.A. jest skoncentrowana na terenie znajdującym się w dawnej strefie ochronnej kombinatu, a także zlikwidowanych już wydziałów huty zlokalizowanych poza ogrodzeniem zakładu przemysłowego ArcelorMittal Poland S.A. Obecnie Spółka przygotowuje się do realizacji kolejnych projektów, których celem jest nabywanie terenów objętych projektem strategicznym *Kraków Nowa Huta Przyszłości*, a także ich komercjalizacji.

W przypadku projektów komercjalizacyjnych Spółka udostępnia tereny potencjalnym inwestorom celem przeprowadzenia stosownych badań lub zleca takie badania w przypadkach, gdy oczekuje tego potencjalny inwestor.

z up. PREZYDENTA MIASTA
Stanisław Mazur
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Środowiska, Klimatu i Powietrza
3. Wydział Architektury i Urbanistyki
4. Wydział Skarbu Miasta
5. Kraków Nowa Huta Przyszłości S.A.
6. Wydział Planowania Przestrzennego
7. Wydział Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury
8. Zarząd Inwencji Miejskich w Krakowie
9. Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Krakowie
10. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
11. Biuletyn Informacji Publicznej
12. Aa