



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.515.2025

Pan
Łukasz Maślona
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie basenu zewnętrznego przy ul. Eisenberga, przekazaną przez Pana Jakuba Koska, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 11 czerwca 2025 r., uprzejmie informuję.

Ad 1.

Koncepcja budowy basenu i zagospodarowania terenu wokół niego objęta jest prawem autorskim należącym do pracowni projektowej i do czasu nabycia tych praw nie podlega upublicznieniu. Upublicznianie wizerunku bez zgody projektanta, stanowiącego utwór architektoniczny może być naruszeniem prawa autorskiego i skutkować konsekwencjami w postaci postępowania sądowego. Aktualnie Zarząd Infrastruktury Sportowej w Krakowie prowadzi rozmowy z dzierżawcą obiektu oraz autorem projektu zmierzające do uzyskania zgody na częściową publikację.

Ad 2.

Decyzją nr 686/6740.1/2023 z dnia 12 czerwca 2023 r. zatwierdzono projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany i udzielono pozwolenia na budowę dla inwestycji pn. *„Budowa zewnętrznego basenu rekreacyjnego wraz z budynkiem zaplecza szatniowo-sanitarnego i technologią basenu, budynkiem saunarium, budynkiem gastronomicznym oraz budynkiem wypożyczalni łyżew przy ul. Eisenberga 4, wraz z instalacjami wewnętrznymi: wod.-kan., wentylacji mechanicznej, elektrycznymi i niskoprądowymi, instalacjami zewnętrznymi: kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej i elektrycznymi, zagospodarowaniem terenu, małą architekturą na dz. nr 104/3 obr. 5 Śródmieście”* (sygnatura sprawy: AU-01-2.6740.1.37.2023.DCZ). Decyzja stała się ostateczna 13 czerwca 2023 r. Materiały będące w posiadaniu Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK, zgromadzone w tym postępowaniu, przekazuję jako załącznik.

Inwestorem zamierzenia inwestycyjnego jest dzierżawca i to on jest w posiadaniu pełnej dokumentacji, co do której ZIS nie ma żadnych praw (poza wydaną zgodą na prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane).

Ad 3.

Stawka czynszu uzyskana w trakcie postępowania przetargowego nie jest stała i może podlegać waloryzacji nie częściej niż raz w roku przy zastosowaniu średniorocznej wartości wskaźników przewidzianych w przepisach ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami za uprzedni rok w stosunku do roku, za który należny jest czynsz. Niezależnie od waloryzacji wydzierżawiający może, nie częściej niż raz w roku, podwyższać czynsz, wypowiadając dotychczasową wysokość czynszu najpóźniej na miesiąc naprzód, na koniec miesiąca kalendarzowego. Zgodnie z postanowieniami umowy pierwsze wypowiedzenie czynszu nie może nastąpić wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia jej zawarcia, tj. w 2026 r.

W umowie dzierżawy została przewidziana możliwość jej rozwiązania za wypowiedzeniem ze skutkiem natychmiastowym w przypadku niezrealizowania przez dzierżawcę zamierzenia inwestycyjnego zakładającego budowę odkrytego basenu wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Umowa dzierżawy przewiduje również możliwość naliczenia dzierżawcy kary umownej, za każdy dzień zwłoki w terminie realizacji ww. zamierzenia inwestycyjnego.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Łukasz Sęk

Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Infrastruktury Sportowej w Krakowie
3. Wydział Architektury i Urbanistyki
4. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. Aa

Załączniki - wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych;
na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej;
jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych]