



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.473.2025

**Pan
Łukasz Maślona
Radny Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie budowy basenu zewnętrznego przy ul. Eisenberga, przekazaną przez Pana Jakuba Koska, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 26 maja 2025 r., uprzejmie informuję, że obiekt Centrum Sportu i Rekreacji Przystań na Eisenberga aktualnie objęty jest umową dzierżawy zawartą z Panią Agatą Stelnik prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą Agata Stelnik. Deliver Services.

Zgodnie z postanowieniami tej umowy, niezabudowana część nieruchomości objęta jest zamierzeniem budowlanym zakładającym budowę odkrytego basenu wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Dzierżawca uzyskał już prawomocne pozwolenie na budowę, a termin rozpoczęcia prac inwestycyjnych planowany jest na III kwartał bieżącego roku. Ponadto dzierżawca obiektu zobowiązany jest do uzyskania decyzji zezwalającej na użytkowanie odkrytego basenu wraz z infrastrukturą towarzyszącą w terminie do 31 grudnia 2026 r. Z terminem rozpoczęcia prac związany jest obowiązek przekazania praw autorskich, a tym samym prawo do rozpowszechniania wizerunku obiektu (wizualizacji).

Wszelkie czynności związane z realizacją zamierzenia budowlanego, w tym opracowanie dokumentacji projektowej i uzyskanie wymaganych zezwoleń właściwych organów, należą do obowiązków dzierżawcy i są prowadzone na jego koszt. Zgodnie z postanowieniami umowy dzierżawca jest zobowiązany do pozyskania praw autorskich do dokumentacji i przekazania ich wraz z dokumentacją projektową zamawiającemu nie później niż do dnia rozpoczęcia prac na ich podstawie. Do momentu przeniesienia za wynagrodzeniem tych praw na zamawiającego nie jest on uprawniony do udostępniania jakichkolwiek materiałów stanowiących jego opracowanie. Upublicznianie wizerunku stanowiącego utwór architektoniczny bez zgody projektanta może być naruszeniem prawa autorskiego i skutkować konsekwencjami w postaci postępowania sądowego.

Zarząd Infrastruktury Sportowej w Krakowie posiada jedynie założenia koncepcyjne, na podstawie których została opracowana dokumentacja projektowa.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Łukasz Sęk

Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Infrastruktury Sportowej w Krakowie
3. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. Aa