



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.344.2025

Pan
Łukasz Maślona
Radny Miasta Krakowa

Odpowiadając na Pana interpelację w sprawie działki miejskiej pod budownictwo przy ul. Lindego, przekazaną przez Pana Jakuba Koska, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 28 marca 2025 r., uprzejmie informuję.

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem nieruchomości gruntowej, tj. działki nr 82/4 o powierzchni 1,0663 ha, położonej w obrębie K-1, jednostka ewidencyjna Krowodrza przy ul. Lindego 18. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lindego”, działka ta znajduje się w obszarze przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usługową, oznaczonym symbolem MW/U.2.

W stosunku do przedmiotowej działki toczyło się postępowanie w trybie art. 200 ustawy *o gospodarce nieruchomościami* dotyczące nabycia z mocy prawa z dnia 5 grudnia 1990 r. przez Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. w Krakowie. Decyzją SKO.GN/4160/82/2024 z dnia 5 listopada 2024 r. Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Krakowie utrzymało w mocy zaskarżoną decyzję Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 21 sierpnia 2024 r. nr GS-03.72240-2-1/02 orzekającą o odmowie stwierdzenia nabycia z mocy prawa przedmiotowej nieruchomości przez ww. Spółkę. Decyzja jest ostateczna. Dnia 21 marca 2025 r. dokonano oględzin przedmiotowej nieruchomości celem ustalenia zajętości i zagospodarowania użytkowanego terenu przez MPEC. Ponadto zostanie ustalona opłata z tytułu bezumownego korzystania z przedmiotowej nieruchomości przez ww. Spółkę oraz zostanie ona poinformowana o konieczności uregulowania tytułu prawnego do zajmowanego terenu.

W dniu 24 grudnia 2024 r. wpłynęła propozycja MPEC pozyskania od Gminy Miejskiej Kraków prawa własności ww. działki nr 82/4 w zamian za przekazanie prawa użytkowania wieczystego ustanowionego na rzecz Spółki do dnia 4 grudnia 2030 r. stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków części działki nr 71/3 o powierzchni 0,4610 ha oraz działki nr 71/5 o powierzchni 0,4976 ha obręb NH-49 jednostka ewidencyjna Nowa Huta w rejonie ul. Śliwkowej. Aktualnie prowadzone jest postępowanie wyjaśniające zasadność oraz prawną dopuszczalność dokonania przez Spółkę proponowanego rozporządzenia.

W obszarze przedmiotowej nieruchomości planowana jest przez Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. w Krakowie realizacja inwestycji polegającej na budowie rozproszonego źródła ciepła w systemie wysokosprawnej kogeneracji, którego przesył odbywać się będzie z wykorzystaniem istniejącej na nieruchomości sieci ciepłowniczej z możliwością współpracy z pompami ciepła, zarówno gruntowymi, jak i powietrznymi oraz instalacją fotowoltaiczną. Powyższe zamierzenie inwestycyjne umożliwi ma realizację dostaw ciepła do odbiorców końcowych w rejonie Bronowic. Ponadto budowa projektowanego źródła ciepła skutkować będzie zwiększeniem niezawodności dostaw ciepła oraz, co istotne sprzyjać dekarbonizacji systemu ciepłowniczego. Analiza lokalizacji planowanej inwestycji uwzględniła również najbliższe otoczenie i sąsiedztwo nieruchomości, na której mogłaby ona zostać zrealizowana z uwagi na fakt, iż silniki kogeneracyjne są źródłem hałasu.

Z uwagi na wyżej przytoczone okoliczności, działka przy ul. Lindego aktualnie nie jest rozpatrywana przez *Zespół Zadaniowy ds. realizacji projektów mieszkaniowych na terenie Gminy Miejskiej Kraków* pod kątem jej zagospodarowania na cele mieszkaniowe.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Stanisław Kracik

Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury
3. Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. w Krakowie
4. Wydział Skarbu Miasta
5. Zarząd Inwestycji Miejskich w Krakowie
6. Wydział Planowania Przestrzennego
7. Wydział Strategii i Funduszy Europejskich
8. Wydział Mieszkalnictwa
9. Biuletyn Informacji Publicznej
10. aa