



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.300.2025

Pan
Łukasz Maślona
Radny Miasta Krakowa

Odpowiadając na Pana interpelację w sprawie pozwoleń na budowę w rejonie Klinów, przekazaną przez Pana Jakuba Koska, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 20 marca 2025 r., uprzejmie informuję.

Decyzją nr 371/08 z dnia 21 lutego 2008 r. (znak: AU-01-2-EJA.73531-1918/07) zatwierdzono projekt budowlany i udzielono pozwolenia na budowę dla zamierzenia budowlanego pn. *Droga dojazdowa z infrastrukturą techniczną: sieciami kanalizacji opadowej Kd300, gazu średnioprężnego gs160PE, liniami kablowymi SN 15 kV i oświetlenia drogowego -Etap I dla zespołu zabudowy mieszkaniowej z usługami w Krakowie - Opatkowicach, os. Kliny/Opatkowice, rejon ul. Korpala, na działkach nr 259/302, 259/305, 259/306 obr. 86 Podgórze*. Decyzją nr 1975/6740.1/2019 z dnia 16 października 2019 r. umorzono postępowanie w sprawie stwierdzenia wygaśnięcia ww. decyzji o pozwoleniu na budowę (sygnatura sprawy: AU-01-5.6740.1.2264.2018.KGR). Decyzja ta stała się ostateczna z dniem 22 listopada 2019 r. W nazwie zamierzenia budowlanego wskazano aktualne numery działek, tj. 326, 325/3, 325/4, 259/313, 259/312 obręb 86 Podgórze. Następnie decyzją nr 222/6740.5/2022 z dnia 28 lipca 2022 r. przeniesiono decyzję o pozwoleniu na budowę nr 371/08 z dnia 21 lutego 2008 r. na rzecz nowego inwestora (sygnatura sprawy: AU-01-6.6740.5.218.2022.ZZA). Decyzja ta stała się ostateczna z dniem 16 sierpnia 2022 r.

Decyzją nr 107/08 z dnia 21 stycznia 2008 r. (znak: z AU-01-2-EJA.73531-1890/07) zatwierdzono projekt budowlany i udzielono pozwolenia na budowę dla zamierzenia budowlanego pn. *Zespół zabudowy mieszkaniowej z usługami w Krakowie-Opatkowicach I ETAP ZADANIE 1 - budynki A, B, C, D /wielorodzinne – mieszkalne/, wraz z garażami podziemnymi. Rodzaj obiektu bądź robót budowlanych - Zespół zabudowy mieszkaniowej z usługami w Krakowie – Opatkowicach - I ETAP ZADANIE 1 - budynki A, B, C, D /wielorodzinne – mieszkalne/, wraz z garażami podziemnymi, z wewnętrznymi instalacjami: wod.-kan., gazu, ogrzewania, elektrycznymi, wentylacji mechanicznej oraz infrastrukturą techniczną: siecią dróg wewnętrznych, dojazdowych wraz z oświetleniem ulicznym, miejscami postojowymi zewnętrznymi, ciągami dla pieszych, oraz budowa sieci kablowej SN, NN, stacji TRAFO, gazociągu średnioprężnego wraz z lokalnymi stacjami redukcyjnymi i kotłowniami w budynkach, kanalizacji deszczowej ze zbiornikiem retencyjnym, oraz przyłączy elektrycznych i gazu, Opatkowice, rejon ul. Korpala, dz. nr 259/300*

obr. 86 Kraków - Podgórze. Powyższa decyzja pozwolenia na budowę została przeniesiona na rzecz nowego inwestora decyzją:

- nr 535/99/08 z dnia 30 kwietnia 2008 r. (sygnatura sprawy: AU-01-2-EJA.73535-80/08),
- nr 206/6740.5/2022 z dnia 11 lipca 2022 r. (sygnatura sprawy: AU-01-5.6740.5.219.2022.JKU).

Z uwagi na brak działań inwestycyjnych związanych z ww. decyzją o pozwoleniu na budowę inwestor wniósł o jej wygaśnięcie. Po rozpatrzeniu wniosku inwestora, decyzją nr 593/6740.1/2024 z dnia 1 lipca 2024 r. stwierdzono wygaśnięcie decyzji o pozwoleniu na budowę nr 107/08 z dnia 21 stycznia 2008 r., przeniesionej ww. decyzjami, dla inwestycji pod powyższą nazwą „(...) działki nr 259/331, 259/332, 259/353, 259/354 obr. 86 Podgórze (przed podziałem działka nr 259/300 obr. 86 Podgórze) (sygnatura sprawy: AU-01-5.6740.1.95.2024.JGA). Decyzja ta stała się ostateczna z dniem 24 lipca 2024 r.

Decyzją nr 487/08 z dnia 10 marca 2008 r. (znak: AU-01-2-EJA.73531-2139/07) zatwierdzono projekt budowlany i udzielono pozwolenia na budowę dla zamierzenia budowlanego pn. *Zespół zabudowy mieszkaniowej z usługami w Krakowie - Opatkowicach - I ETAP ZADANIE 2 - budynki B, C, D, ETAP I ZADANIE 3 - budynki A, B, C, ETAP II ZADANIE 1 - budynki A, B, D, ETAP II ZADANIE II C,D, ETAP II ZADANIE III budynek A, ETAP II ZADANIE 4 budynki A, B, C, ETAP III ZADANIE 1 budynki A, B, C, ETAP III ZADANIE II budynki A, B, C, ETAP IV ZADANIE 1 budynek A, ETAP IV ZADANIE budynek A, ETAP IV ZADANIE 3 budynki B, C, wraz z garażami podziemnymi, z wewnętrznymi instalacjami wod.-kan., gazu, ogrzewania, elektrycznymi, wentylacji mechanicznej oraz infrastrukturą techniczną: przebudową rowu Opatkowickiego wraz z budową 2 przepustów drogowych, przebudową wylotu kanalizacji deszczowej kd 800, siecią dróg wewnętrznych, dojazdowych wraz z oświetleniem ulicznym, miejscami postojowymi zewnętrznymi, murkami oporowymi, ciągami dla pieszych, oraz oświetlenie terenu, budowa sieci i przyłączy: linii kablowych SN 15 kV, stacji trafo, zasilania kablowego NN i złączy kablowych, Kliny/Opatkowice, rejon ul. Korpala, dz. nr 259/300 obr. 86 Kraków - Podgórze. Powyższa decyzja pozwolenia na budowę została przeniesiona na rzecz nowego inwestora:*

- decyzją nr 535/100/08 z dnia 30 kwietnia 2008 r. (sygnatura sprawy: AU-01-2-EJA.73535-81/08),
- decyzją nr 207/6740.5/2022 z dnia 11 lipca 2022 r. (sygnatura sprawy: AU-01-5.6740.5.220.2022.JKU).

Po rozpatrzeniu wniosku inwestora, decyzją nr 803/6740.1/2024 z dnia 30 sierpnia 2024 r. stwierdzono wygaśnięcie w części decyzji pozwoleniu na budowę nr 487/08 z dnia 10 marca 2008 r., przeniesionej ww. decyzjami (...) *na działkach nr 259/331, 259/332, 259/333, 259/334, 259/335, 259/336, 259/337, 259/338, 259/339, 259/340, 259/341, 259/342, 259/343, 259/344, 259/345, 259/346, 259/352, 259/353, 259/354, 259/347, 259/348, 359/351, 259/350 obr. 86 Podgórze (przed podziałem działka nr 259/300 obr. 86 Podgórze) – w części obejmującej zakres zadania 1 i zadania 2 Etapu IV* (sygnatura sprawy: AU-01-5.6740.1.213.2024.JKU). Decyzja ta stała się ostateczna z dniem 10 października 2024 r.

Decyzją nr 1162/6740.1/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r. (znak: AU-01-5.6740.1.141.2024.JGA) zatwierdzono projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielono pozwolenia na budowę dla zamierzenia budowlanego pn. *Budowa dwóch budynków mieszkalnych, wielorodzinnych A1 i A2 z usługami w części parteru budynku A2, z garażami podziemnymi, instalacjami wewnętrznymi: (c.o. z wymiennikownią, wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektryczną*

i słaboprądową), zagospodarowaniem terenu: (budowa naziemnych miejsc postojowych, wraz z ich zadaszeniem, drogi wewnętrznej, chodników, placu zabaw, małej architektury, szczelnych ogrodów deszczowych, murków oporowych), infrastrukturą techniczną: (wewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej ze zbiornikiem retencyjnym, oświetleniem terenu, kanalizacją teletechniczną), na części działek nr 259/378, nr 259/381, obr. 86, Podgórze, w rejonie ul. Anny Szwed-Śniadowskiej w Krakowie. Decyzja ta stała się ostateczna z dniem 23 grudnia 2024 r.

Decyzją nr 31/6740.1/2025 z dnia 15 stycznia 2025 r. (znak: AU-01-5.6740.1.191.2024.JKU) zatwierdzono projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielono pozwolenia na budowę dla zamierzenia budowlanego pn. *Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego 3D z garażem podziemnym, usługami, instalacjami wewnętrznymi, zagospodarowaniem terenu, placem zabaw, infrastrukturą techniczną, infrastrukturą komunikacyjną, w tym budowę dojazdów, zjazdu z drogi wewnętrznej, stanowiskami postojowymi dla samochodów osobowych, małą architekturą, na częściach działek nr 259/378, 259/380, 259/381 (przed podziałem działki nr 259/331, 259/332) obr. 86 Podgórze, w rejonie ul. Anny Szwed-Śniadowskiej w Krakowie.*

W zakresie kubatury:

- budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z garażami podziemnymi, instalacjami wewnętrznymi wewnątrz budynku: centralnego ogrzewania z wymiennikownią, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektryczną i słaboprądową.

W zakresie zagospodarowania terenu:

- budowa naziemnych miejsc postojowych, drogi wewnętrznej, zjazdu z istniejącej drogi wewnętrznej, chodników, zieleńców, placu zabaw, małej architektury, murków oporowych.

W zakresie infrastruktury technicznej:

- budowa wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej na zewnątrz budynku,
- budowa wewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej wraz ze zbiornikiem retencyjnym na zewnątrz budynku,
- budowa wewnętrznej instalacji oświetlenia terenu na zewnątrz budynku,
- budowa kanalizacji teletechnicznej na zewnątrz budynku,

na częściach działek nr 259/378, 259/380, 259/381 (przed podziałem działki nr 259/331, 259/332) obręb 86 Podgórze w rejonie ul. Szwed-Śniadowskiej w Krakowie, w ramach zamierzenia inwestycyjnego pn. *Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych: A1, A2, 3D, na działkach nr 259/331, 259/332 obr. 86 Podgórze, w rejonie ul. Biskupa Albina Małysiaka w Krakowie.* Decyzja ta stała się ostateczna z dniem 16 stycznia 2025 r.

Ad 1.

W sprawach AU-01-5.6740.1.191.2024.JKU oraz AU-01-5.6740.1.141.2024.JGA inwestor uzyskał zaświadczenie z dnia 21 marca 2024 r. (znak: KKK.4200.137.2024.KM) Kierownika Nadzoru Wodnego w Krakowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o niewniesieniu sprzeciwu do zgłoszenia wodnoprawnego z dnia 19 lutego 2024 r. dotyczącego odprowadzenia wód z wykopu budowlanego w ramach inwestycji zlokalizowanej na działkach nr 259/331 i 259/332 obręb 86 Podgórze przy ul. Szwed-Śniadowskiej w Krakowie.

Ad 2.

Odnosząc się do kwestii dokumentów formalno-prawnych wydanych przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie jako organu właściwego w sprawie ochrony gatunkowej informuję, iż zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kliny – Gądomskiego II” w Krakowie, na terenie planowanych inwestycji nie występują stanowiska roślin chronionych.

W części przywołanego powyżej miejscowego planu miejscowego zastosowanie ma uchwała nr LXXV/2081/21 Rady Miasta Krakowa z dnia 15 grudnia 2021 r. w sprawie *ustanowienia użytku ekologicznego „Łąki na Klinach”*, którego obszar jest poza zakresem przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego.

W związku z powyższym organ administracji architektoniczno-budowlanej po dokonaniu sprawdzenia projektów budowlanych, w ramach postępowań prowadzonych pod sygnaturami: AU-01-5.6740.1.191.2024.JKU i AU-01-5.6740.1.141.2024.JGA, pod kątem spełnienia warunków ochrony środowiska nie stwierdził konieczności przedłożenia zgody Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie na odstępstwa od zakazów wymienionych w rozporządzeniach dotyczących ochrony gatunkowej roślin i zwierząt oraz ustalenia rekompensaty przyrodniczej (na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody).

W załączniku przekazuję natomiast skan decyzji środowiskowych, wydanych w roku 2007, na ówczesny stan prawny, tj.:

- decyzji z dnia 26 września 2007 r., znak: WS-04.EZ.7627-295/07 (GO-08.EZ.7627-295/07),
- decyzji z dnia 20 grudnia 2007 r. (znak: WS-04.EZ.7627-406/07),
- raportu oddziaływania na środowisko sporządzonego w sprawie znak: WS-04.EZ.7627-406/07,

dla objętego opisywanymi powyżej decyzjami pozwolenia na budowę zespołu zabudowy mieszkaniowej z usługami w Krakowie - Kliny/Opatkowice wydanymi w 2008 r.

Ponadto informuję, że w zasobach archiwalnych brak raportu oddziaływania na środowisko sporządzonego w sprawie WS-04.EZ.7627-295/07 (GO-08.EZ.7627-295/07). Powyższe sprawy mają kategorię archiwizacji BE10 z okresem przechowywania 10 lat.

Ad 3.

W treści decyzji nr 31/6740.1/2025 z dnia 15 stycznia 2025 r. (znak: AU-01-5.6740.1.191.2024.JKU) zawarto następujące informacje dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- do załączników projektu budowlanego dołączono uzgodnienie zarządcy drogi zmiany zagospodarowania terenu przyległego do pasa drogowego, polegającej na budowie obiektu budowlanego w zakresie możliwości włączenia do drogi ruchu drogowego spowodowanego tą zmianą (art. 35 ust. 3 ustawy o drogach publicznych w zw. z 33 ust. 2 pkt 1 Prawa budowlanego) – pismo Zarządu Dróg Miasta Krakowa z dnia 12 kwietnia 2024 r. znak: RW.460.5.46.2024(3).
- do załączników projektu budowlanego dołączono uzgodnienie z Zarządem Dróg Miasta Krakowa projektu architektoniczno-budowlanego branży drogowej dla zadania rozbudowy skrzyżowania ul. Zawitej i ul. Komuny Paryskiej w Krakowie wraz z infrastrukturą techniczną w ramach zadania pn. *Budowa ul. Bartla od ul. Zawitej do planowanego ronda zlokalizowanego za pętlą autobusową Kliny – Zacisze oraz koncepcji*

poprawy komunikacji w ciągu ul. Zawitej na odcinku od ul. Kobierzyńskiej do ul. Żywieckiej w Krakowie, w oparciu o umowę nr 183/U/ZDMK/2024 z dnia 5 kwietnia 2024 r. – pismo z dnia 20 września 2024 r. znak: RU.461.1.556.2024(2).

- *do załączników projektu budowlanego dołączono uzgodnienie z Zarządem Dróg Miasta Krakowa rozwiązania branży drogowej w zakresie geometrii projektowanego układu drogowego dla zadania pn. Budowa ul. Nowej Bartla (KDZ.4) od ul. Soroki w kierunku południowo-zachodnim wraz z likwidacją obecnej pętli „Pod Fortem” i realizacją w tym miejscu ronda, budową drogi lokalnej (KDL.3) stanowiącej przedłużenie ul. Biskupa Albina Małysiaka (KDL.3) i ul. Nowej Bartla (KDZ.4), budowa odcinka ulicy klasy zbiorczej oznaczonej jako KDZ.2 w kierunku południowym do obsługi planowanej pętli autobusowej, budowa odcinka ulicy (docelowe parametry jak dla klasy zbiorczej) w liniach rozgraniczających drogi, oznaczonej jako KDL.8, w kierunku południowo-wschodnim oraz budowa nowej pętli autobusowej z rezerwą terenu pod tramwaj po południowej stronie planowanego ronda na przedłużeniu ul. Biskupa Albina Małysiaka i ul. Nowej Bartla”, w oparciu o umowę nr 183/U/ZDMK/2024 z dnia 5 kwietnia 2024 r. – pismo z dnia 13 listopada 2024 r. znak: RU.461.1.1151.2024.*
- *obsługa komunikacyjna planowanej inwestycja objęta w części ostateczną decyzją nr 1162/6740.1/2024 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 20 grudnia 2024 r. (znak : AU-01-5.6740.1.141.2024.JGA).*

W treści decyzji 1162/6740.1/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r. (znak: AU-01-5.6740.1.141.2024.JGA) zawarto następujące informacje dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- *szczegółowe warunki obsługi komunikacyjnej wynikające z treści umowy o zastępstwo inwestycyjne realizacji inwestycji drogowej nr 183/U/ZDMK/2024 z dnia 5 kwietnia 2024 r. uzgodnienia: znak: RW.460.5.44.2024(3) z dnia 12 kwietnia 2024 r., RW.460.5.44.2024(5) z dnia 18 października 2024 r. oraz RU.461.1.1151.2024.1 z dnia 18 grudnia 2024 r. gdzie wskazano m.in., że cyt. (...) zdaniem Zarząd Dróg Miasta Krakowa możliwe jest potraktowanie uzgodnienia planszy sytuacyjnej z zakresem rozwiązań geometrycznych, wydanego pismem znak: RU.461.1.1151.2024 z dnia 13.11.2024 r., jako wystarczającego dokumentu zamiennego do standardowego uzgodnienia projektu branży drogowej dla powyższej inwestycji (...).*

Wydano zgodę na przejazdy samochodów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej nieprzekraczającej 26 ton po trasie: od ul. Zakopiańskiej ulicami: Forteczną, Zagaje, Pronaszków, Homolacsa do zaplecza budowy i wyjazd w kierunku powrotnym z terminem obowiązywania od 10 marca 2025 r. do 31 marca 2025 r., od poniedziałku do piątku w godzinach 7:00 – 18:00.

Przedmiotowa zgoda została wydana celem przygotowania zaplecza budowy w związku z zamiarem przystąpienia do realizacji prac budowlanych pn. *Budowa dwóch budynków mieszkalnych, wielorodzinnych A1 i A2 z usługami w części parteru budynku A2, z garażami podziemnymi, instalacjami wewnętrznymi: (c.o. z wymiennikownią, wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektryczną i słaboprądową), zagospodarowaniem terenu: (budowa naziemnych miejsc postojowych, wraz z ich zadaszeniem, drogi wewnętrznej, chodników, placu zabaw, małej architektury, szczelnych ogrodów deszczowych, murków oporowych), infrastrukturą techniczną: (wewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, ze zbiornikiem retencyjnym, oświetleniem terenu, kanalizacji teletechnicznej), na części działek nr 259/378, nr 259/381, obr. 86, Podgórze, w rejonie ul. Anny Szwed-Śniadowskiej w Krakowie na podstawie decyzji nr 1162/6740.1/2024 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia*

20 grudnia 2024 r. zatwierdzającej projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę.

Ponadto informuje, że z generalnym wykonawcą ww. zamierzenia budowlanego aktualnie trwają ustalenia dotyczące prowadzenia ruchu technologicznego w związku z zamiarem realizacji przedmiotowej inwestycji.

Obsługa komunikacyjna inwestycji po wybudowaniu obiektów kubaturowych GREEN TOWN DEVELOPMENT Sp. z o.o. będzie odbywać się poprzez wybudowany w ramach inwestycji układ drogowy:

- rondo ul. Zawitej z ul. Komuny Paryskiej,
- rondo ul. Zawitej z ul. Borkowską,
- tzw. „pajaczek” obejmujący: budowę ul. Nowej Bartla (KDZ.4) od ul. Soroki w kierunku południowo-zachodnim wraz z likwidacją obecnej pętli „Pod Fortem” i realizacją w tym miejscu ronda, budowę drogi lokalnej (KDL.3) stanowiącej przedłużenie ul. Biskupa Małysiaka w kierunku południowo-wschodnim, budowę ronda na przedłużeniu ul. Biskupa Małysiaka (KDL.3) i ul. Nowej Bartla, budowę odcinka ulicy klasy zbiorczej oznaczonej jako KDZ.2 w kierunku południowym i budowę odcinka ulicy (docelowe parametry jak dla klasy zbiorczej) w liniach rozgraniczających drogi oznaczonej jako KDL.8 w kierunku południowo-wschodnim.

Ad 4.

Analiza w zakresie rejonizacji i dostępu do szkoły podstawowej nie jest wymagany dokumentem przy wydawaniu decyzji o pozwoleniu na budowę. Brak przepisów prawa regulujących kwestię dostępności szkoły dla nowo projektowanych budynków wielorodzinnych.

Wydział Edukacji i Projektów Edukacyjnych UMK nie sporządza analiz w zakresie rejonizacji i dostępu do szkoły podstawowej dla przyszłych zamierzeń inwestycyjnych realizowanych przez podmioty prywatne, jak również nie posiada narzędzi do sporządzenia ww. analizy. Ustalanie potrzeb inwestycyjnych oraz planowanie oświatowych zadań inwestycyjnych znajduje się w zakresie działania Miejskiego Centrum Obsługi Oświaty w Krakowie.

Zgodnie z art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. *Prawo oświatowe* (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 737 z późn. zm.) droga dziecka z domu do szkoły nie może przekraczać 3 km - w przypadku uczniów klas I-IV szkół podstawowych, 4 km - w przypadku uczniów klas V-VIII szkół podstawowych.

Szkoły podstawowe, które spełniają powyższy warunek to Szkoła Podstawowa nr 14, przy ul. Bartla 29 (około 1,3 km) oraz Szkoła Podstawowa nr 97, przy ul. Judyma 10 (około 2,2 km).

Działki wymienione w interpelacji Pana Radnego graniczą z powstałym wcześniej „Osiedlem Harmonia”. Obecni mieszkańcy ul. Szwed-Śniadowskiej z ww. osiedla wielokrotnie zgłaszali żądania dołączenia ich adresów do obwodu Szkoły Podstawowej nr 14 (wyrażane osobiście bądź poprzez Radnych Miasta Krakowa). Powyższe żądania mieszkańców zostały spełnione i obecnie adresy z „Osiedla Harmonia” przynależą do obwodu Szkoły Podstawowej nr 14.

Biorąc powyższe pod uwagę należy się spodziewać podobnych oczekiwań przyszłych mieszkańców inwestycji mieszkaniowej, która powstaje na ww. działkach.

Nadmieniam, że Szkoła Podstawowa nr 14 już aktualnie jest przepełniona i jest

zmuszona działać w trybie zmianowym. Wydział Edukacji i Projektów Edukacyjnych UMK nie dysponuje danymi o przyszłej liczbie dorosłych mieszkańców oraz dzieci zamieszkałych na ww. działkach. Ustalenie obwodów publicznych szkół podstawowych następuje poprzez podjęcie uchwały w tej sprawie przez Radę Miasta Krakowa po uzyskaniu pozytywnej opinii kuratora oświaty.

Ad 5.

Wizualizacja osiedla nie jest dokumentem wymaganym przepisami prawa. Nie ma obowiązku przedkładania wizualizacji do projektu budowlanego. W załączeniu przekazuję skan projektów zagospodarowania w sprawach: AU-01-5.6740.1.191.2024.JKU oraz AU-01-5.6740.1.141.2024.JGA.

Ad 6.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kliny-Gadomskiego II” wymagana ilość miejsc postojowych wynosi:

- 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie oraz 6 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni usług.
- Sprawa: AU-01-5.6740.1.191.2024.JKU.

W projektowanym budynku mieszkalnym wielorodzinnym zaprojektowano 169 mieszkań oraz 26,31m² powierzchni usługowej. Wymagana ilość miejsc postojowych dla części mieszkalnej: 169 x 1 miejsce = 169 miejsc postojowych. Wymagana ilość miejsc postojowych na części usługowej: 26,31 m² x 0,006 = 0,157, tj. 1 miejsce postojowe. Zaprojektowano łącznie 171 miejsc postojowych, w tym 168 miejsc w garażu podziemnym oraz 3 miejsca na terenie.

- Sprawa: AU-01-5.6740.1.141.2024.JGA.

W projektowanych budynkach mieszkalnych wielorodzinnych zaprojektowano 198 mieszkań oraz 546,89m² powierzchni usługowej. Wymagana ilość miejsc postojowych dla części mieszkalnej: 198 x 1 miejsce = 198 miejsc postojowych. Wymagana ilość miejsc postojowych na części usługowej: 546,89 m² x 0,006 = 3,276, tj. 4 miejsca postojowe. W sumie wymagane były 202 miejsca postojowe. Zaprojektowano łącznie 203 miejsca postojowe, w tym 195 miejsc w garażu podziemnym oraz 8 miejsc na terenie.

Ad 7.

Teren wskazany w interpelacji znajduje się w przeważającej części w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kliny – Gadomskiego II”, uchwalonego uchwałą nr CXV/1551/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 listopada 2010 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 23 listopada 2010 r. nr 603, poz. 4785), z wyjątkiem działek nr 259/348 oraz 259/351, które znajdują się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Park Miejski Kliny Południe” (uchwała nr CXXX/3607/24 Rady Miasta Krakowa z dnia 20 marca 2024 r. – Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 29 marca 2024 r., poz. 2349).

