



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.269.2025

Pan
Łukasz Maślona
Radny Miasta Krakowa

Odpowiadając na Pana interpelację w sprawie układów drogowych w rejonie ul. Truskowskiego, przekazaną przez Pana Jakuba Koska, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 11 marca 2025 r., uprzejmie informuję.

Prezydent Miasta Krakowa przystąpił do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bronowice Małe – Tetmajera II” na podstawie uchwały nr X/209/24 Rady Miasta Krakowa z dnia 25 września 2024 r. Aktualnie ma miejsce wczesny etap prac planistycznych polegający na analizie uwarunkowań faktycznych i prawnych, w ramach którego zostanie przygotowana wstępna koncepcja projektu planu miejscowego, która powinna zostać przekazana do zaopiniowania przez Komisję Planowania Przestrzennego RMK pod koniec II kwartału br. Konsultacje społeczne nad rozwiązaniami planistycznymi planowane są na przełomie III i IV kwartału br. Pozostałe informacje na temat prowadzonej procedury będą podlegały sukcesywnemu publikowaniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa pod adresem: https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=205024.

Ad 1 i 2.

Zamierzenia inwestycyjne zarówno drogowe, jak i kubaturowe w obszarze pomiędzy ul. Tetmajera a ul. ks. Truskowskiego należy rozpatrywać zlewniowo. Część obszaru (od wysokości działki nr 32/7 obręb 40 Krowodrza) zgodnie z ukształtowaniem terenu ciąży w kierunku północnym do istniejącej kanalizacji opadowej zlewni nr 63K z wylotem do cieku Sudołu od Modlnicy, natomiast pozostała część obszaru ciąży w kierunku południowym do Strugi Bronowickiej, która docelowo włącza się do istniejącej kanalizacji opadowej zlewni nr 68K w okolicach ul. Zielony Most i dalej z wylotem do rzeki Rudawy.

Obecnie do systemów w kierunku północnym brak odprowadzenia wód opadowych z rozpatrywanego obszaru, natomiast w kierunku południowym zrealizowane zostały dwa wyloty do Strugi Bronowickiej, w oparciu o które planowana jest dalsza rozbudowa.

Jeden ze zrealizowanych wylotów do cieku Struga Bronowicka zlokalizowany na działce nr 101/3 obręb 40 Krowodrza uzgodniony został w Zarządzie Infrastruktury Wodnej w Krakowie w ramach inwestycji pn. *Budowa nowej ulicy KD/D.12 - drogi gminnej klasy technicznej D wraz ze skrzyżowaniem z ul. Tetmajera oraz rozbudową ul. Tetmajera*. Uzgodnienie wydane zostało

pismami znak WEU.461.1.48.2023 z dnia 26 stycznia 2023 r. (projekt techniczny) oraz WEU.461.1.1160.2023.MM z dnia 15 września 2023 r. (aneks do projektu technicznego), na podstawie warunków technicznych znak WEU.461.1.554.2021 z dnia 25 maja 2021 r., które stanowiły techniczne możliwości wykonania zamierzenia inwestycyjnego.

Drugi z istniejących wylotów do cieku Struga Bronowicka odprowadzający wody opadowe z przedmiotowego obszaru oraz istniejącej zabudowy zlokalizowany na działce nr 101/1 obręb 40 Krowodrza w rejonie skrzyżowania ul. Tetmajera z ul. ks. Truszkowskiego uzgodniony i zrealizowany został przed powstaniem jednostki Zarząd Infrastruktury Wodnej w Krakowie.

Ówczesna miejska jednostka organizacyjna Klimat-Energia-Gospodarka Wodna zleciła wykonanie inwentaryzacji oraz modelowania kanalizacji opadowej zlewni wylotów 63K oraz 68K, które wykazało, że systemy miejskie zarówno po północnej stronie rozpatrywanego obszaru, jak i południowej są przeciążone i wymagane jest podjęcie działań mających na celu ich odciążenie i tym samym redukcję podtopień.

Z uwagi na szybko postępującą intensywność zabudowy oraz uszczelnianie gruntów w obszarze między ul. Tetmajera a ul. ks. Truszkowskiego Zarząd Infrastruktury Wodnej w Krakowie wskazał na konieczność wykonania dodatkowej, szczegółowej analizy zlewni rozpatrywanego obszaru w rejonie ul. ks. Truszkowskiego w ramach współpracy Zarządu Dróg Miasta Krakowa z inwestorem, realizującym inwestycje kubaturowe oraz drogowe na podstawie art. 16 ustawy o drogach publicznych.

Powyższa analiza odwodnienia miała na celu przedstawienie koncepcji odciążenia systemu poprzez sprawdzenie na zaktualizowanych modelach matematycznych możliwości odprowadzenia wód opadowych z projektowanych inwestycji. Model hydrodynamiczny jest obecnie metodą najdokładniejszą i najlepiej odwzorowującą rzeczywistą pracę kanalizacji deszczowej.

Wykonana analiza hydrologiczno-hydrauliczna wskazała precyzyjnie możliwości odbiorników oraz niezbędne pojemności retencyjne niwelujące wpływ rozbudowy zlewni w rejonie ul. ks. Truszkowskiego na tereny położone poniżej. W załączniku przekazuję poglądową mapę z planowaną rozbudową kanalizacji opadowej w układach drogowych, zawierającą informacje o projektowanych zbiornikach retencyjnych i docelowych ilościach odpływu wód opadowych wspomnianymi dwoma wylotami do Strugi Bronowickiej. Zarząd Infrastruktury Wodnej w Krakowie zastrzył również warunki techniczne na odprowadzenie wód opadowych z części kubaturowej poprzez ograniczenie możliwości odprowadzenia wód do sieci w ilości przy współczynniku spływu nie większym niż $\psi = 0,05$, czyli odpływ wód z terenu inwestycji ma wynosić maksymalnie 5% przy założeniu, że z terenów niezabudowanych w stanie istniejącym odpływa około 10%. Pozostała ilość wód opadowych musi zostać zretencjonowana na terenie inwestora, a odpływ ograniczony jest regulatorem przepływu.

Ponadto oprócz retencji w układach drogowych i kubaturowych analiza wykazała, że planowana pełna rozbudowa infrastruktury przez inwestora Imperial Capital Sp. z o.o. wymaga zastosowania retencji wód opadowych w ilości około 1 000 m³ bezpośrednio na Strudze Bronowickiej, a dla rozbudowy uwzględniając pełen plan rozwoju zlewni 68K zgodnie z planem miejscowym wymagane jest przetrzymanie wód opadowych na Strudze Bronowickiej sumarycznie w ilości około 5 000 m³. Dodatkowe odprowadzenie wód opadowych do Strugi

Bronowickiej oraz realizacja zbiorników retencyjnych na Strudze warunkowane jest pozytywną opinią Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie jako zarządcy działki nr 101/1 obręb 40 Krowodrza.

Nadmieniam, że ostatecznie analiza pn. *Modelowanie kanalizacji opadowej zlewni wylotu nr 68K Zlewnia Strugi Bronowickiej* została pozytywnie zaopiniowana w Zarządzie Infrastruktury Wodnej w Krakowie pismem znak WEU.461.1.2050.2024.MM z 21 stycznia 2025 r. i stanowi podstawę do dalszych uzgodnień systemów odwodnienia w przedmiotowym obszarze.

Ponadto informuję, że w rozpatrywanym obszarze Miasta Krakowa obowiązuje system kanalizacji rozdzielczej (układ centralny). Zgodnie z założeniami opracowanej koncepcji kanalizacji sanitarnej, skanalizowanie istniejącej i projektowanej zabudowy przy ul. ks. Truszkowskiego przewidziane zostało w oparciu o istniejący odcinek sieci kanalizacyjnej Ø300 mm zlokalizowanej w ul. ks. Truszkowskiego w kierunku ul. Tetmajera. Dla obszaru ul. ks. Truszkowskiego, gdzie Wodociągi Miasta Krakowa S.A. nie posiadają sieci kanalizacji sanitarnej, w planowanych koncepcjach układu drogowego zostanie uwzględniona rezerwa terenu dla przebiegu wspomnianej infrastruktury. Prace związane z projektowaniem i realizacją przedmiotowego układu drogowego oraz budową sieci kanalizacji sanitarnej prowadzone będą z zachowaniem zasad wzajemnej koordynacji między inwestorami poszczególnych elementów infrastruktury technicznej. W przedmiocie planowanych ww. prac koncepcyjnych pn. *Wielowariantowa koncepcja budowy ul. Truszkowskiego w Krakowie na odcinku działki nr 179 obr. 40, j. ew. Krowodrza, do ul. Pasternik*, na wniosek inwestora, tj. Zarządu Dróg Miasta Krakowa, Wodociągi Miasta Krakowa S.A. w dniu 7 marca 2025 r. wydały adekwatną opinię techniczną.

Ad 3.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami wody opadowe należy zagospodarować na własnym terenie lub odprowadzić je poprzez przyłącz do sieci kanalizacji opadowej lub rowu. Przepompowywanie wód opadowych ze zbiorników zlokalizowanych na terenie osiedli mieszkaniowych bezpośrednio na ulicę jest nielegalne i w przypadku wystąpienia takiej sytuacji należy dokonać zgłoszenia u zarządcy drogi, tj. Zarządu Dróg Miasta Krakowa.

Ad 4 i 5.

Realizacja rozbudowy samego odcinka ul. ks. Truszkowskiego wraz z pasem wyłączenia szacowana jest na około 7 mln zł (kwota ta nie uwzględnia kosztów związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej i uzyskaniem decyzji ZRID oraz kosztów odszkodowań za grunty wyłączone pod drogę, które również wskazane zostały do poniesienia przez Inwestora planującego zabudowę).

Dodatkowo realizacja drogi KD/D.12 - szacunkowa wartość inwestycji drogowej to około 4 mln zł (kwota ta nie uwzględnia kosztów związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej i uzyskaniem decyzji ZRID oraz kosztów odszkodowań za grunty wyłączone pod drogę, które również wskazane zostały do poniesienia przez Inwestora planującego zabudowę). Ostateczne koszty związane z wykonaniem zbiorników retencyjnych w formie retencji kanałowej w drodze KD/D.12 i ul. ks. Truszkowskiego (zbiorniki o średnicy od 1 400 mm do 2 000 mm) wraz z retencją na Strudze Bronowickiej będą możliwe do określenia po opracowaniu projektu budowlanego odwodnienia.

W ramach kolejnych etapów planowanych do realizacji przez inwestora Imperial Capital, Zarząd Dróg Miasta Krakowa analizował wpływ tych inwestycji na układ drogowy uzyskując szereg opinii z jednostek miejskich, jak również opinię Rady Dzielnicy VI Bronowice, na której terenie inwestycja ta jest lokalizowana. Pierwotne wnioski składane do ZDMK na wnioskowanym obszarze zakładały realizację intensywnej zabudowy, jednakże w toku rozmów inwestor znacząco ograniczył liczbę planowanych do budowy budynków, jak i ograniczył ich powierzchnię. Ostatecznie złożone wnioski dotyczą łącznie 52 budynków w zabudowie bliźniaczej, tj. 104 budynki jednorodzinnej dwulokalowe - 208 lokali mieszkalnych o całkowitej powierzchni użytkowej około 16 800 m².

Gmina analizowała możliwość ewentualnej partycypacji w kosztach budowy układu drogowego zgodnie ze stawkami określonymi w zarządzeniu Prezydenta Miasta Krakowa przeliczonymi na program inwestycji. Jednakże udział finansowy inwestora według przyjętych stawek wyniósłby około 4,3 mln zł. Natomiast realizacja rozbudowy samego odcinka ul. ks. Truszkowskiego wraz z pasem wyłączenia szacowana jest na około 7 mln zł (kwota ta nie uwzględnia kosztów związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej i uzyskaniem decyzji ZRID oraz kosztów odszkodowań za grunty wyłączone pod drogę, które również wskazane zostały do poniesienia przez Inwestora planującego zabudowę). Mając na uwadze powyższe ZDMK stoi na stanowisku, iż zaproponowany zakres do realizacji przez inwestora zewnętrznego jest zdecydowanie korzystniejszy pod względem finansowym dla Gminy Miejskiej Kraków i okolicznych mieszkańców, gdyż znacząco poprawi również komfort dojazdu obecnych mieszkańców do ich nieruchomości.

W wyniku analiz inwestorowi został określony do realizacji zabudowy wszystkich obecnie opiniowanych etapów, tj. 52 budynków w zabudowie bliźniaczej poniższy zakres układu drogowego i infrastruktury towarzyszącej:

- budowa drogi oznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako KD/D.12, na odcinku od działki nr 74/5 obręb 40 Krowodrza do działki nr 34/15 obręb 40 Krowodrza, tj. odcinek około 220 m,
- rozbudowa i przebudowa ul. ks. Truszkowskiego od działki nr 80/3 obręb 40 Krowodrza do ul. Pasternik, tj. odcinek około 350 m,
- pas wyłączenia z ul. Pasternik,
- analiza całego obszaru zlewni i realizacja retencji kanałowej w drodze KD/D.12 i ul. ks. Truszkowskiego (zbiorniki o średnicy od 1400 mm do 2000 mm) wraz retencją na Strudze Bronowickiej.

Nadmienić należy również, że w aktualnym budżecie Miasta Krakowa zostały zabezpieczone niezbędne środki na opracowanie wielowariantowej koncepcji rozbudowy ul. ks. Truszkowskiej, o której realizację od lat postulowali mieszkańcy tego rejonu. Opracowane 3 warianty podlegają aktualnie opiniowaniu przez jednostki miejskiej i są szeroko konsultowane z mieszkańcami. Taka koncepcja jest etapem poprzedzającym proces opracowania dokumentacji projektowej i uzyskanie ostatecznej decyzji administracyjnej zezwalającej w przyszłości na jej budowę w terenie. Powyższe materiały posłużyły m.in. do ustalenia ostatecznych parametrów układu drogowego wskazanego do realizacji przez inwestora zewnętrznego.

Ponadto Zarząd Dróg Miasta Krakowa podjął starania, aby jeszcze w bieżącym roku zabezpieczyć w budżecie Miasta Krakowa środki na opracowanie rozwiązań koncepcyjnych dla budowy nowego skrzyżowania na ul. Pasternik w połączeniu z drogą KD/D.12, co pozwoli na wybór preferowanych rozwiązań i określenie dokładnych kosztów budowy tego skrzyżowania wraz z odcinkiem drogi KD/D.12 nieobjętym umową z żadnym z inwestorów zewnętrznych.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Stanisław Mazur
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat+załącznik
2. Wydział Planowania Przestrzennego
3. Zarząd Dróg Miasta Krakowa
4. Wydział Gospodarki Komunalnej i infrastruktury
5. Zarząd Infrastruktury Wodnej w Krakowie
6. Wydział Architektury i Urbanistyki
7. Wodociągi Miasta Krakowa S.A.
8. Biuletyn Informacji Publicznej
9. Aa