



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.237.2025

**Pan
Łukasz Maślona
Radny Miasta Krakowa**

Odpowiadając na Pana interpelację w sprawie rozpoczętych prac budowlanych i pozwoleń na budowę w rejonie ulicy Truskowskiego, przekazaną przez Pana Jakuba Koska, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 4 marca 2025 r., uprzejmie informuję.

Aktualnie prowadzone są następujące postępowania administracyjne w przedmiocie zmian już udzielonych pozwoleń na budowę:

1. zmiana decyzji Prezydenta Miasta Krakowa nr 335/6740.1/2024 z dnia 15 kwietnia 2024 r. (znak sprawy: AU-01-1.6740.1.291.2023.ERM), udzielającej pozwolenia na budowę dla zamierzenia inwestycyjnego pn. *Budowa zespołu 16 budynków mieszkalnych, jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, z drogą wewnętrzną, z garażami wbudowanymi wraz z instalacjami wewnętrznymi: wod.-kan., c.o., c.w.u., gazową, wentyl. mechaniczną, elektryczną, wraz z budową instalacji wewnętrznych prowadzonych na zewnątrz: kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej ze zbiornikami, gazowej i oświetlenia terenu wraz z instalacjami NN na dz. nr 75, 76/4, 77, 85 obr. 40 jedn. ewid. Krowodrza, przy ul. Ks. Stanisława Truskowskiego w Krakowie, w zakresie następujących zmian (sygnatura sprawy: AU-01-2.6740.1.301.2024.AFA):
 - zmniejszenia liczby budynków (zatwierdzono 16 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej – zmiana na 10 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej),
 - powierzchni zabudowy,
 - wysokości budynków i zmniejszenie ilości kondygnacji,
 - wprowadzenie naziemnych miejsc postojowych.*

Postanowieniem z 7 lutego 2025 r. nałożono na inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości w projekcie zagospodarowania terenu oraz projekcie architektoniczno-budowlanym. Organ oczekuje na uzupełnienie dokumentacji.

2. zmiana decyzji Prezydenta Miasta Krakowa nr 343/6740.1/2024 z dnia 18 kwietnia 2024 r. (znak sprawy: AU-01-1.6740.1.280.2023.MMI), udzielającej pozwolenia na budowę dla zamierzenia budowlanego pn. *Budowa zespołu 12 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, z drogą wewnętrzną, garażami wbudowanymi wraz z instalacjami wewnętrznymi: wod-kan, co, cwu, gazową, wentyl. mechanicznej, elektryczną, wraz z budową instalacji wewnętrznych prowadzonych na zewnątrz: kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej ze zbiornikami, gazowej i oświetlenia terenu wraz z instalacjami nn i teletechniczną na dz. nr 77, 85 obr. 40 jedn. ewid. Krowodrza, przy ul. Ks. Stanisława Truszkowskiego w Krakowie*, w zakresie następujących zmian (sygnatura sprawy: AU-01-2.6740.1.300.2024.MMI):

- zmniejszenia liczby budynków,
- powierzchni zabudowy,
- wysokości budynków i zmniejszenia ilości kondygnacji,
- zaprojektowania naziemnych miejsc postojowych,
- zmiany nazwy inwestycji na „Budowa zespołu 10 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, z drogą wewnętrzną, z miejscami postojowymi, instalacjami wewnętrznymi: wod-kan, co, cwu, gazową, elektryczną, wraz z budową instalacji wewnętrznych prowadzonych na zewnątrz na dz. nr 77/6, 85/6 obr. 40 jedn. ewid. Krowodrza, przy ul. Ks. Stanisława Truszkowskiego w Krakowie”.

Postanowieniem z 7 lutego 2025 r. nałożono na inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości w projekcie zagospodarowania terenu oraz projekcie architektoniczno-budowlanym. Organ oczekuje na uzupełnienie dokumentacji.

3. zmiana decyzji Prezydenta Miasta Krakowa nr 293/6740.1/2024 z dnia 5 kwietnia 2024 r. (znak sprawy: AU-01-1.6740.1.281.2023.DMT), zatwierdzającej projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę dla zamierzenia budowlanego pn. *Budowa zespołu 24 budynków mieszkalnych, jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, z drogą wewnętrzną, z garażami wbudowanymi wraz z instalacjami wewnętrznymi: wod.-kan., co, cwu, gazową, wentyl. mechanicznej, elektryczną wraz z budową instalacji wewnętrznych prowadzących na zewnątrz: kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej ze zbiornikami, gazowej i oświetlenia terenu wraz z instalacjami nn, na dz. nr 76/4, 77, 85 obr. 40 Krowodrza przy ul. Ks. Stanisława Truszkowskiego*, w zakresie następujących zmian (sygnatura sprawy: AU-01-2.6740.1.303.2024.MMI):

- zmniejszenia liczby budynków,
- powierzchni zabudowy,
- wysokości budynków i zmniejszenia ilości kondygnacji,
- zaprojektowania naziemnych miejsc postojowych,
- zmiany nazwy inwestycji na „Budowa zespołu 16 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, z drogą wewnętrzną, z miejscami postojowymi, instalacjami wewnętrznymi: wod-kan, co, cwu, gazową, elektryczną, wraz z budową instalacji wewnętrznych prowadzonych na zewnątrz na dz. nr 76/5, 77/4, 85/4 obr. 40 jedn. ewid. Krowodrza, przy ul. Ks. Stanisława Truszkowskiego w Krakowie”.

Postanowieniem z 7 lutego 2025 r. nałożono na inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości w projekcie zagospodarowania terenu oraz projekcie architektoniczno-budowlanym. Organ oczekuje na uzupełnienie dokumentacji.

W związku z wpływem zawiadomień o zamiarze rozpoczęcia prowadzenia robót budowlanych w rejonie ul. Truskowskiego, Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Krakowie podjął z urzędu stosowne czynności kontrolne w zakresie budowy:

- 12 budynków mieszkalnych jednorodzinnych, na działkach nr 77/3, 85/3, obr. 40 Krowodrza,
- 24 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działkach nr 76/5, 76/6 obr. 40 Krowodrza, przy ul. Truskowskiego w Krakowie,
- 16 budynków mieszkalnych jednorodzinnych, na działkach nr 75/2, 75/1 obr. 40 Krowodrza przy ul. Włodzimierza Tetmajera w Krakowie.

W wyniku czynności kontrolnych przeprowadzonych przez upoważnionych inspektorów nadzoru budowlanego w terenie, nie stwierdzono rozpoczęcia prowadzenia robót budowlanych, obejmujących realizację ww. inwestycji. Ujawniono jedynie fakt zamontowania tablicy informacyjnej wraz z ogłoszeniem planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

z up. PREZYDENTA MIASTA
Stanisław Mazur
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Architektury i Urbanistyki
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Krakowie
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. Aa