



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.239.2025

Pan
Łukasz Maślona
Radny Miasta Krakowa

Odpowiadając na Pana interpelację w sprawie prac budowlanych i pozwoleń na budowę w rejonie ul. Wężyka i al. Jana Pawła II, przekazaną przez Pana Jakuba Koska, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 4 marca 2025 r., uprzejmie informuję.

Decyzją nr 59/6740.1/2024 z dnia 19 stycznia 2024 r. odmówiono zatwierdzenia projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę dla zamierzenia inwestycyjnego pn. *Budowa budynku domu studenckiego z garażem podziemnym, podnośnikiem do transportu pojazdów, instalacjami wewnętrznymi wewnątrz budynku (wodnej, kanalizacji, elektrycznej i słaboprądowej, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej oraz oddymiającej), utwardzenia terenu dla układu komunikacji wewnętrznej oraz instalacji wewnętrznych na zewnątrz budynku (kanalizacji sanitarnej i deszczowej, en. elektrycznej) wraz z szczelnym zbiornikiem retencyjnym na wody opadowe oraz rozbiórka istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, likwidacja istniejących przyłączy (gazu, wody i kanalizacji, en. elektrycznej) na działce nr 48/2 obr. 49 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, demontaż nieczynnej instalacji wodociągowej na działce nr 47/1 obr. 49 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, przy ul. Franciszka Wężyka w Krakowie (sygnatura sprawy: AU-01-3.6740.1.184.2023.MKU).*

Od przedmiotowej decyzji inwestor złożył odwołanie, które wraz z aktami sprawy zostało przekazane do Wojewody Małopolskiego jako organu właściwego do przeprowadzenia postępowania odwoławczego. Po przeprowadzeniu postępowania odwoławczego Wojewoda Małopolski decyzją z 27 listopada 2024 r., znak: WI-I.7840.4.2.2024.EU uchylił opisaną powyżej decyzję i przekazał sprawę do ponownego rozpatrzenia organowi I instancji.

Pismem z dnia 18 grudnia 2024 r., znak: WI-I.7840.4.2.2024.AH Wojewoda Małopolski, w związku ze złożonym sprzeciwem od decyzji, zwrócił się o przekazanie akt przedmiotowej sprawy celem ich przekazania do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Krakowie. Pismem z dnia 7 stycznia 2025 r., znak: AU-01-3.6740.1.184.2023.KBU akta przedmiotowej sprawy zostały przekazane do organu II instancji.

Postanowieniem z dnia 30 stycznia 2025 r. postępowanie w sprawie ponownego rozpoznania wniosku o udzielenie pozwolenia na budowę zostało zawieszone z urzędu do czasu prawomocnego zakończenia przed sądem administracyjnym postępowania w sprawie wniesionego sprzeciwu od decyzji Wojewody Małopolskiego. Od wyniku rozpatrzenia sprawy przez Sąd Administracyjny uzależniony jest byt prawny decyzji Wojewody Małopolskiego przekazującej sprawę do ponownego rozpatrzenia przez organ I instancji.

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Krakowie – Powiat Grodzki przeprowadził czynności kontrole w terenie na dz. nr 48/2, 47/1 obr. NH-49 przy ul. Wężyka/al. Pokoju w Krakowie. W dniu kontroli nie stwierdzono prowadzenia żadnych robót budowlanych. Po dokonaniu kwerendy dostępnych w Inspektoracie rejestrów, w zakresie przedmiotowej nieruchomości ujawniono jedynie wpływ decyzji Wojewody Małopolskiego z dnia 27 listopada 2024 r., znak: WI-I.7840.4.2.2024.EU, którą uchylono w całości decyzję Prezydenta Miasta Krakowa nr 59/6740.1/2024 z 19 stycznia 2024 r., znak: AU-01-3.6740.1.184.2023.MKU i przekazano sprawę do ponownego rozpatrzenia organowi pierwszej instancji.

z up. PREZYDENTA MIASTA
Stanisław Mazur
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Architektury i Urbanistyki
3. Biuletyn Informacji Publicznej
4. Aa