



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.186.2025

Pan
Łukasz Maślona
Radny Miasta Krakowa

Odpowiadając na Pana interpelację w sprawie niszczenia łąk na Klinach, przekazaną przez Pana Jakuba Koska, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 26 lutego 2025 r., uprzejmie informuję.

Kwerenda systemów komputerowych Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK wykazała, iż dla terenu wskazanego w interpelacji Pana Radnego zostały wydane następujące decyzje udzielające pozwoleń na budowę:

- decyzja nr 1162/6740.1/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r. zatwierdzająca projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę dla inwestycji pn. *Budowa dwóch budynków mieszkalnych, wielorodzinnych A1 i A2 z usługami w części parteru budynku A2, z garażami podziemnymi, instalacjami wewnętrznymi: (c.o. z wymiennikownią, wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektryczną i słaboprądową), zagospodarowaniem terenu: (budowa naziemnych miejsc postojowych, wraz z ich zadaszeniem, drogi wewnętrznej, chodników, placu zabaw, małej architektury, szczelnych ogrodów deszczowych, murków oporowych), infrastrukturą techniczną: (wewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej ze zbiornikiem retencyjnym, oświetleniem terenu, kanalizacji teletechnicznej), na części działek nr 259/378, nr 259/381, obr. 86, Podgórze, w rejonie ul. Anny Szwed-Śniadowskiej w Krakowie (sygnatura sprawy: znak : AU-01-5.6740.1.141.2024.JGA). Wobec zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania od decyzji przez strony postępowania ww. decyzja stała się ostateczna z dniem 23 grudnia 2024 r.*
- decyzja nr 31/6740.1/2025 z dnia 15 stycznia 2025 r. zatwierdzająca projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę dla inwestycji pn. *Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego 3D z garażem podziemnym, usługami, instalacjami wewnętrznymi, zagospodarowaniem terenu, placem zabaw, infrastrukturą techniczną, infrastrukturą komunikacyjną, w tym budową dojazdów, dojazdów, zjazdu z drogi wewnętrznej, stanowiskami postojowymi dla samochodów osobowych, małą architekturą, na częściach działek nr 259/378, 259/380, 259/381 (przed podziałem działki nr 259/331, 259/332) obr. 86 Podgórze, w rejonie ul. Anny Szwed-Śniadowskiej w Krakowie:*

W zakresie kubatury :

- budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z garażami podziemnymi,
- instalacjami wewnętrznymi wewnątrz budynku: centralnego ogrzewania z wymiennikownią, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektryczną i słaboprądową.

W zakresie zagospodarowania terenu :

- budowa naziemnych miejsc postojowych, drogi wewnętrznej, zjazdu z istniejącej drogi wewnętrznej, chodników, zieleńców, placu zabaw, małej architektury, murków oporowych.

W zakresie infrastruktury technicznej :

- budowa wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej na zewnątrz budynku,
- budowa wewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej wraz ze zbiornikiem retencyjnym na zewnątrz budynku,
- budowa wewnętrznej instalacji oświetlenia terenu na zewnątrz budynku,
- budowa kanalizacji teletechnicznej na zewnątrz budynku,

na częściach działek nr 259/378, 259/380, 259/381 (przed podziałem działki nr 259/331, 259/332) obręb 86 Podgórze, w rejonie ul. Szwed-Śniadowskiej w Krakowie w ramach zamierzenia inwestycyjnego pn. Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych: A1, A2, 3D, na działkach nr 259/331, 259/332 obr. 86 Podgórze (przed podziałem), w rejonie ul. Biskupa Albina Małysiaka w Krakowie (sygnatura sprawy: AU-01-5.6740.1.191.2024.JKU). Wobec rzeczenia się prawa do wniesienia odwołania od decyzji przez strony postępowania ww. decyzja stała się ostateczna z dniem 16 stycznia 2025 r.

Odnosząc się do kwestii dokumentów formalno-prawnych wydanych przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie, jako organu właściwego w sprawie ochrony gatunkowej informuję, że zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kliny – Gądomskiego II”, na terenie planowanych inwestycji nie występują stanowiska roślin chronionych. Ponadto w części ww. miejscowego planu miejscowego zastosowanie ma uchwała nr LXXV/2081/21 Rady Miasta Krakowa z dnia 15 grudnia 2021 r. w sprawie ustanowienia użytku ekologicznego „Łąki na Klinach”, której obszar jest poza zakresem przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego. W związku z powyższym, organ administracji architektoniczno-budowlanej, po dokonaniu sprawdzenia projektów budowlanych pod kątem spełnienia warunków ochrony środowiska nie stwierdził konieczności przedłożenia zgody Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie na odstępstwa od zakazów wymienionych w rozporządzeniu dotyczącym ochrony gatunkowej roślin i zwierząt oraz ustalenia rekompensaty przyrodniczej (na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody - tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 z późn. zm.).

Odnosząc się do kwestii zasypywania istniejących stawów informuję, że projekty zagospodarowania terenu zatwierdzone ww. decyzjami pozwolenia na budowę nie obejmowały w swym zakresie robót budowlanych polegających na zasypywaniu istniejących stawów. Zgodnie z art. 34 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 725 z późn. zm.) zatwierdzone projekty zagospodarowania terenu zostały sporządzone na aktualnej mapie do celów projektowych, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (zgodnie z art. 34b ww. ustawy), opatrzonej oświadczeniem

wykonawcy prac geodezyjnych o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji, określonym w przepisach prawa geodezyjnego i kartograficznego. Aktualna mapa do celów projektowych, w liniach rozgraniczających omawiane zamierzenia inwestycyjne, nie wskazuje na występowanie istniejących stawów. W związku z powyższym, w ramach ww. wydanych pozwoleń na budowę, nie było konieczności objęcia zakresem dokumentacji projektowej robót budowlanych polegających na zasypywaniu istniejących stawów, a co za tym idzie konieczności uzyskanych wszelkich zgód wydawanych zgodnie z przepisami prawa.

Nadmieniam, że od 1 stycznia 2018 r. organem właściwym do wydawania pozwoleń wodno-prawnych, w tym na zasypanie (likwidację) stawu, jest Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie.

Jednocześnie informuję, że Wydział Środowiska, Klimatu i Powietrza UMK uzyskał informację od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie, iż organ ten nie wydawał we wskazanej lokalizacji żadnych derogacji w związku z pracami ziemnymi, budowlanymi, a w szczególności w związku z zasypywaniem podmokłych łąk i niewielkich zbiorników, jakie się na nich utworzyły.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Stanisław Mazur

Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Architektury i Urbanistyki
3. Wydział Środowiska, Klimatu i Powietrza
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. Aa