



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.909.2025

Pan
Łukasz Gibała
Radny Miasta Krakowa

Odpowiadając na Pana interpelację w sprawie budowy przy ul. Starowolskiej 26 w Krakowie, przekazaną przez Pana Jakuba Koska, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 30 września 2025 r., uprzejmie informuję.

Ad 1.

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Krakowie – Powiat Grodzki (dalej: PINB) w zakresie swoich ustawowych kompetencji przeprowadził czynności kontrolne w sprawie budowy realizowanej przy ul. Starowolskiej 26 w Krakowie na działkach nr 394/2 i 679 obr. 10 Krowodrza.

Inwestor legitymuje się pozwoleniem na budowę udzielonym przez Prezydenta Miasta Krakowa (decyzja nr 575/2A/00 z dnia 26 września 2000 r.) zatwierdzającym projekt budowlany i udzielającym pozwolenia na budowę dla zamierzenia budowlanego pn. „Przebudowa z częściową wymianą substancji istniejącego budynku mieszkalnego wraz z infrastrukturą techniczną na działce nr 394/2 obr. 10 Krowodrza oraz działce nr 489 obr. 10 Krowodrza (aktualny nr działki 679 obr. 10 Krowodrza)” (sygnatura sprawy: AB-01-2-II.73532-02039-54/00).

Przedmiotowa decyzja o pozwoleniu na budowę była kolejno przenoszona na rzecz nowego inwestora, tj.:

- decyzją nr 535/248/07 z dnia 28 września 2007 r.
- decyzją nr 535/214/08 z dnia 23 sierpnia 2008 r.
- decyzją nr 155/6740.5/2024 z dnia 9 lipca 2024 r.

Zatem inwestor ma prawo realizować budowę. Wobec ustaleń dokonanych w ramach przeprowadzonych czynności kontrolnych przez PINB, na dzień kontroli nie stwierdzono nieprawidłowości skutkujących wszczęciem postępowania administracyjnego.

Informuję również, że po wszczęciu z urzędu przez organ administracji architektoniczno-budowlanej postępowania w przedmiocie stwierdzenia wygaśnięcia decyzji o pozwoleniu na budowę nr 575/2A/00 z dnia 26 września 2000 r., przeniesionej kolejno decyzjami jw. – w dniu 4 czerwca 2025 r. została wydana decyzja Nr 311/6740.2/2025 umarzająca

postępowanie w powyższej sprawie (sygnatura sprawy: AU-01-2.6740.2.129.2025.MMI).
Decyzja ta stała się ostateczna z dniem 26 czerwca 2025 r.

Organ administracji architektoniczno-budowlanej po rozpatrzeniu zebranego materiału dowodowego przyjął, że nie wystąpiły okoliczności dające podstawę do stwierdzenia wygaśnięcia decyzji administracyjnej nr 575/2A/00 z dnia 26 września 2000 r.

Ad 2.

Podczas przeprowadzonej 6 marca 2025 r. kontroli terenu nie stwierdzono złamania prawa w zakresie wycinki drzew.

Zgodnie z prawem nie jest wymagane zezwolenie administracyjne (czy też zgłoszenie zamiaru wycięcia drzewa) w stosunku do gatunków owocowych oraz egzemplarzy, których obwód pnia na wysokości 5 cm nie przekracza:

- 80 cm - w przypadku topoli, wierzb, klonu jesionolistnego oraz klonu srebrzystego,
- 65 cm - w przypadku kasztanowca zwyczajnego, robinii akacjowej oraz platanu klonolistnego,
- 50 cm - w przypadku pozostałych gatunków drzew.

z up. PREZYDENTA MIASTA
Stanisław Mazur
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Architektury i Urbanistyki
3. Wydział Planowania Przestrzennego
4. Wydział Środowiska, Klimatu i Powietrza
5. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Krakowie – Powiat Grodzki
6. Biuletyn Informacji Publicznej
7. Aa