PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.805.2025

Pan
Łukasz Gibała
Radny Miasta Krakowa

Odpowiadając na Pana interpelację w sprawie podłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji os. Łuczanowice, przekazaną przez Pana Jakuba Koska, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 4 września 2025 r., uprzejmie informuję,

Ad 1.

Aktualnie zdecydowana większość mieszkańców obszaru Dzielnicy XVII Wzgórza Krzesławickie, do której przynależy os. Łuczanowice oraz wskazanej w interpelacji Dzielnicy XVIII Nowa Huta, posiada bezpośredni dostęp do czynnej sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej. Strategia inwestycyjna rozwoju infrastruktury sieciowej realizowana jest przez Wodociągi Miasta Krakowa S.A. w oparciu o przyjęty przez Radę Miasta Krakowa *Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2021-2025*. Na terenie Gminy Miejskiej Kraków zadania związane z budową sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej realizowane są na zasadach określonych w programie inwestycyjnym dla dzielnic Krakowa pn. *Budowa Infrastruktury Sanitarnej (BIS)*, przyjętym do realizacji uchwałą nr XCIV/2464/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 lutego 2018 r. Zakres przedsięwzięć zakwalifikowanych do realizacji w danym roku budżetowym dostosowywany jest do wysokości środków finansowych przewidzianych w powyższym planie, a wykonanie poszczególnych zadań inwestycyjnych uzależnione jest w znacznej mierze od formalno-prawnych warunków ich prowadzenia, w tym od pozyskania prawa dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.

Ad 2.

W celu rozwoju infrastruktury sanitarnej na obszarze os. Łuczanowice w ostatnich latach WMK S.A. wykonały szereg prac projektowych dotyczących budowy sieci wodociągowych oraz kanalizacyjnych, a także tych związanych z budową nowych hydroforni wodociągowych warunkujących możliwość zaopatrzenia mieszkańców w wodę pitną. Nadmieniam, że jednym z kluczowych elementów systemu zaopatrzenia w wodę, determinującym także dalszy rozwój sieci na rozpatrywanym obszarze Miasta, jest budowa dwóch hydroforni wodociągowych przy ul. Morstina oraz ul. Godebskiego. Przeprowadzenie ww. zamierzeń związane jest z koniecznością pozyskania przez Spółkę nieruchomości gruntowych, niezbędnych pod lokalizację

tego rodzaju urządzeń wodociągowych wraz z przeprowadzeniem szczegółowej analizy uwarunkowań terenowo-prawnych. W wyniku dokonanych przez WMK S.A. uzgodnień i prac projektowych w latach 2023–2024 wybudowano hydrofornię przy ul. Morstina ponosząc nakłady inwestycyjne w kwocie 1 598 000 zł. Realizacja ww. hydroforni w sposób znaczący zwiększy funkcjonalność istniejącego systemu zaopatrzenia w wodę, a także pozwoli na dalszą jego rozbudowę na terenie os. Łuczanowice.

Kontynuując program rozbudowy systemu zaopatrzenia w wodę dla przedmiotowego obszaru Miasta, WMK S.A. prowadzą proces inwestycyjny w zakresie kolejnych koniecznych urządzeń, w szczególności hydroforni oraz sieci wodociągowych w rejonie ul. Godebskiego. Aktualnie na potrzeby budowy ww. hydroforni Spółka sporządziła dokumentację projektową oraz uzyskała ostateczną decyzję pozwolenia na budowę. Ponadto w ramach tego przedsięwzięcia zaprojektowano nowe sieci wodociągowe w ulicach: Godebskiego, Łuczanowickiej i Orłowskiego. Znaczna część (około 405 mb) powyższej infrastruktury zlokalizowana jest w układzie drogowym (ul. Orłowskiego), stanowiąc nieruchomość oznaczoną jako działka nr 210/3 obręb 14 Nowa Huta, która ma nieuregulowany stan formalno-prawny. W tej sytuacji w celu pozyskania prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, stanowiącego warunek konieczny do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę, WMK S.A. podjęły niezbędne działania zmierzające do regulacji stanu tej działki. W wyniku przeprowadzonych prac wyodrębniono aż osiemnaście nieruchomości, z czego istotna część nadal ma nieuregulowany bądź nieaktualny stan prawny. Obecnie Spółka wykonuje szereg działań zmierzających do pozyskania tytułów prawnych do przedmiotowych nieruchomości, w tym również w trybie określonym w art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* oraz w wyniku toczących się postępowań komunalizacyjnych.

Równocześnie WMK S.A. zleciły prace projektowe w zakresie budowy sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Kalwińskiej i ul. Braci Polskich, a także wykonania sieci wodociągowej w ul. Zaradnej i ul. Soczyny. Ponadto Spółka opracowała dokumentację techniczną (w dostosowaniu do projektowanego układu drogowego) i uzyskała decyzję administracyjną– pozwolenie na budowę dla sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Irzykowskiego i sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Pankiewicza. Wykonanie wskazanych powyżej przedsięwzięć inwestycyjnych przewidziano w koordynacji z planowaną przez Zarząd Dróg Miasta Krakowa realizacją inwestycji drogowych.

Ad 3.

Realizację nowych przedsięwzięć inwestycyjnych w szczególności tych, dla których pozyskano prawomocną decyzję pozwolenia na budowę, uwzględniono w procedowanym obecnie przez Radę Miasta Krakowa *Wieloletnim Planie Rozwoju Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych na lata 2026-2030*.

Wodociągi Miasta Krakowa S.A. zaangażowały znaczne zasoby, w tym środki finansowe, w realizację sieciowej infrastruktury sanitarnej na terenie Dzielnicy XVIII Nowa Huta oraz XVII Wzgórza Krzesławickie, ze szczególnym uwzględnieniem os. Łuczanowice. Prowadzona systematycznie rozbudowa nie tylko usprawnia istniejący system zbiorowego zaopatrzenia w wodę, ale przed wszystkim umożliwia dalszy jego rozwój. Równocześnie w przedmiotowym rejonie Spółka prowadzi działania związane z rozbudową sieci kanalizacji sanitarnej, umożliwiającej zbiorowe odprowadzanie ścieków z istniejącej i przyszłej zabudowy. W okresie ostatnich kilkunastu lat, WMK S.A. zrealizowały niemający precedensu – zarówno co do skali, jak i wartości – program inwestycyjny obejmujący rozbudowę infrastruktury wodociągowej oraz

kanalizacyjnej. W stosunkowo krótkim czasie nastąpiła w tym obszarze Miasta znacząca i odczuwalna poprawa warunków i jakości życia. Tylko w tym rejonie zostało wybudowane blisko 50 000 mb nowej sieci wodociągowej oraz kanalizacyjnej, a łączna wartość poniesionych przez Spółkę nakładów inwestycyjnych znacząco przekroczyła 90 mln zł.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Stanisław Mazur
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa



Signed by / Podpisano przez:

Stanisław Mazur
Gmina Miejska Kraków - Urząd Miasta Krakowa

Date / Data: 2025-09-10 14:15

Otrzymują:
1. Adresat
2. Wydział Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury
3. Wodociągi Miasta Krakowa S.A.
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. Aa