PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.769.2025

Pan
Łukasz Gibała
Radny Miasta Krakowa

Odpowiadając na Pana interpelację w sprawie zabudowy przy ul. Jubileuszowej, przekazaną przez Pana Jakuba Koska, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 26 sierpnia 2025 r., uprzejmie informuję.

W oparciu o dokonaną analizę obecnej, a także przyszłej zabudowy, dokonanej w oparciu o zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Wodociągi Miasta Krakowa S.A. wydały informację techniczną dla realizacji sieci wodociągowej w ul. Jubileuszowej, która określa adekwatne do wskazanego zapotrzebowania parametry projektowanej infrastruktury.

W oparciu o powyższą informację projektant dokonał stosownych obliczeń i sporządził dokumentację techniczną stanowiącą podstawę dla pozyskania decyzji pozwolenia na realizację robót budowlanych. Zaprojektowana i przewidziana do realizacji sieć wodociągowa jest w pełni dostosowana do zapotrzebowania i umożliwia dostawę wody na cele socjalno–bytowe dla mieszkańców istniejącej i planowanej zabudowy (łącznie do 1 000 osób).

Na wniosek z dnia 28 lipca 2025 r. w Wydziale Architektury i Urbanistyki UMK prowadzone jest postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę dla inwestycji pn. *Budowa sieci wodociągowej na działkach nr 521/2, 197/2, 547/10, 196/2 obr. 11 Nowa Huta wraz z przebudową rowu na działce nr 547/10 obr. 11 Nowa Huta przy ul. Jubileuszowej w Krakowie* (sygnatura sprawy: AU-01-6.6740.9.242.2025.BUR). Pismem z dnia 7 sierpnia 2025 r. zawiadomiono strony postępowania o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie.

Jak wynika z uzgodnienia dokumentacji projektowej wydanej przez Wodociągi Miasta Krakowa S.A. z dnia 2 lipca 2025 r. (znak: ITT.6223.160.2025) przedmiotowa sieć wodociągowa, po jej wybudowaniu i nabyciu na własność przez WMK S.A., będzie przez nie wykorzystywana do świadczenia usług zbiorowego zaopatrzenia w wodę.

Informuję, że w ul. Jubileuszowej w Krakowie od roku 1997 funkcjonuje sieć kanalizacji sanitarnej, do której mogą podłączyć się osoby zainteresowane korzystaniem z usług zbiorowego odprowadzania ścieków. Zgodnie z regulacjami zawartymi w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. *o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków*, realizację budowy przyłączy do istniejącej sieci zapewnia na własny koszt osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości.

Aktualnie Wodociągi Miasta Krakowa S.A. nie uczestniczą w postępowaniu w sprawie uzyskania pozwolenia na budowę dla dodatkowej sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Jubileuszowej.

Dotychczas do Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK nie wpłynął wniosek o pozwolenie na budowę sieci kanalizacji sanitarnej na ww. działkach.

Decyzją nr 975/6740.1/2023 z dnia 24 sierpnia 2023 r. zatwierdzono projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany oraz udzielono pozwolenia na budowę dla inwestycji pn. *Budowa budynku mieszkalnego, jednorodzinnego, dwulokalowego z garażem wbudowanym, z wewnętrzną instalacją gazową w budynku, z wewnętrznymi instalacjami w terenie: gazową, wodną, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej ze zbiornikiem szczelnym, elektryczną, ze zjazdem z drogi publicznej oraz zagospodarowaniem terenu na działce nr 197/2 obr. 11 Nowa Huta przy ul. Stycznej i Jubileuszowej w Krakowie* (sygnatura sprawy: AU-01-3.6740.1.179.2023.JWI). Decyzja ta stała się ostateczna z dniem 28 sierpnia 2023 r.

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Krakowie – Powiat Grodzki przeprowadził ponowną kontrolę w terenie w dniu 3 września 2025 r. w zakresie inwestycji przy ulicach Stycznej i Jubileuszowej w Krakowie. Stwierdzono, że roboty budowlane na dzień kontroli prowadzone są zgodnie z zatwierdzonym projektem architektoniczno–budowlanym. Wprowadzone natomiast zmiany w projekcie zakwalifikowane zostały przez projektanta jako zmiany nieistotne.

W przypadku jakichkolwiek niepokojących sygnałów związanych z realizowaniem przedmiotowej budowy, PINB będzie podejmować natychmiastowe działania zgodnie ze swoimi kompetencjami.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Stanisław Mazur
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Signed by / Podpisano przez:

Stanisław Mazur
Gmina Miejska Kraków
- Urząd Miasta Krakowa

Date / Data: 2025-09-08 11:09

Otrzymują:
1. Adresat
2. Wydział Architektury i Urbanistyki
3. Wydział Planowania Przestrzennego
4. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Krakowie-Powiat Grodzki
5. Wodociągi Miasta Krakowa S.A.
6. Biuletyn Informacji Publicznej
7. Aa