PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.754.2025

Pan
Łukasz Gibała
Radny Miasta Krakowa

Odpowiadając na Pana interpelację w sprawie kontroli prawidłowości inwestycji przy ul. Władysława Łokietka, przekazaną przez Pana Jakuba Koska, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 22 sierpnia 2025 r., uprzejmie informuję.

W związku ze złożonym do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Krakowie – Powiat Grodzki pismem interwencyjnym w sprawie nieprawidłowości przy realizacji budowy 8 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej bliźniaczej oraz jednego budynku wolnostojącego przy ul. Władysława Łokietka w Krakowie, upoważnieni inspektorzy podjęli niezwłocznie stosowne działania, które obejmowały między innymi kilkukrotne czynności kontrolne w terenie.

Ustalono, że ww. inwestycja prowadzona jest na podstawie pozwolenia na budowę, pod nadzorem osób uprawnionych. Sprawdzono okoliczności zgłaszane w pismach interwencyjnych przez mieszkańców Krakowa. We wniosku o podjęcie działań zwrócono uwagę m.in. na kwestię zagospodarowania terenu przyległego do budowy (pryzma gruntu z wykopu) oraz złe umiejscowienie zbiornika na wody opadowe.

Kontrola inspektorów nadzoru budowlanego potwierdziła te nieprawidłowości. Działania inspektoratu doprowadziły do usunięcia pryzmy gruntu z terenu przyległego oraz relokacji zbiornika na wody deszczowe. Teren budowy po działaniach organu nadzoru budowlanego został ogrodzony i prawidłowo oznakowany. Dalszym ustaleniom kontrolnym pozostawiono kwestie sposobu zagospodarowania terenów przyległych do budowy. Zobligowano w tym zakresie inwestora do złożenia dodatkowych dokumentów i wyjaśnień. Dokumenty te zostały przedłożone i aktualnie są weryfikowane (kontrola w tym zakresie pozostaje w toku).

Ponadto informuję, że inwestor przed przystąpieniem do użytkowania ww. inwestycji, będzie zobowiązany do zgłoszenia do PINB w Krakowie – Powiat Grodzki, zakończenia prowadzenia robót i przedłożenia przewidzianych prawem dokumentów (w tym inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej), które będą podlegać weryfikacji.

z up. PREZYDENTA MIASTA
Stanisław Mazur
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Signed by / Podpisano przez:
Stanisław Mazur
Gmina Miejska Kraków - Urząd Miasta Krakowa
Date / Data: 2025-09-04 14:20

Otrzymują:
1. Adresat
2. Wydział Architektury i Urbanistyki
3. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Krakowie – Powiat Grodzki
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. Aa