



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.623.2025

Pan
Łukasz Gibała
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie ogrodzenia działek przy skrzyżowaniu ulic Lema i Dąbskiej, przekazaną przez Pana Jakuba Koska, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 25 lipca 2025 r., uprzejmie informuję.

Zagadnienia dotyczące sytuowania m.in. ogrodzeń, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), są opisane w obowiązującej w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Kraków uchwały nr XXXVI/908/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 lutego 2020 r. w sprawie *ustalenia „Zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń”* (Dz. Urz. Woj. Mał. z dnia 9 marca 2020 r. poz. 1984), tj. tzw. uchwały krajobrazowej. Przepisy § 22-24 ww. uchwały regulują kwestię sytuowania ogrodzeń. Nadmieniam, że aktualnie Prezydent Miasta Krakowa prowadzi prace nad sporządzeniem nowej tzw. uchwały krajobrazowej, do czego organ przystąpił na podstawie uchwały nr CXIX/3222/23 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 października 2023 r. Z treścią obowiązującej tzw. uchwały krajobrazowej można zapoznać się w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa pod adresem: https://www.bip.krakow.pl/?bip_id=1&mmi=22515, natomiast informacje związane z aktualnie sporządzanym dokumentem również publikowane są w BIP Miasta Krakowa pod adresem: https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=188050.

Niezależnie od powyższego informuję, że wszystkie wskazane w interpelacji działki aktualnie objęte są ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema – Staw Dąbski”, przyjętego uchwałą nr LIX/1286/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 grudnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Mał. z dnia 15 grudnia 2016 r. poz. 7756). Plan ten obowiązuje od 30 grudnia 2016 r. Pełna treść jego ustaleń w części tekstowej oraz graficznej dostępna jest w BIP Miasta Krakowa pod adresem: https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=82629.

Analiza baz danych Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK wykazała brak postępowań administracyjnych w toku oraz brak wydanych decyzji w przedmiocie udzielenia pozwolenia na budowę, a także w sprawie zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych, obejmujących teren przy ul. Lema i Dąbskiej, stanowiący działki nr 1/37, 1/43, 1/93, 1/95, 1/97, 1/98, 1/158, 1/271 obr. 52 Nowa Huta.

Jednocześnie informuję, że 20 października 2011 r. wydana została decyzja nr 15/4/2011 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Budowa drogi gminnej klasy dojazdowej, łączącej ul. S. Lema z ul. Dąbską (...)” obejmująca m.in. działkę nr 1/38 obr. 52 Nowa Huta (sygnatura sprawy: AU-01-1.6740.4.24.2011.MLE). Powyższą decyzją zatwierdzony został podział działki nr 1/38 na działki nr 1/157 - przeznaczoną pod drogę i 1/158 - pozostającą w dotychczasowym władaniu. Przedmiotowa decyzja została utrzymana w mocy przez Wojewodę Małopolskiego decyzją z dnia 21 maja 2012 r. (znak: WI-IX.7821.1.26.2011).

Ponadto informuję, że dojrzałe drzewa rosnące od strony południowo-zachodniej ogrodzonego terenu znajdują się na działce 29/12 obr. 16 Śródmieście. Działka ta nie należy do Gminy Miejskiej Kraków ani nie jest w zarządzie jednostki. Natomiast szpaler drzew od strony ul. Lema jest zinwentaryzowany w programie Greenspaces. Drzewa te to młode nasadzenia dębów czerwonych znajdujące się w obszarze pasa drogowego.

Wydział Środowiska, Klimatu i Powietrza UMK wskazał, że ogrodzenie od strony południowo-zachodniej graniczy z działkami gminnymi nr 1/160 i 1/270 obr. NH-52. Jest to typowe, tymczasowe ogrodzenie budowlane z blachy trapezowej, ustabilizowane naziemnymi elementami i stanowi zabezpieczenie i osłonę drzew na działkach sąsiednich. Oddziela drzewa od ewentualnego placu budowy, uniemożliwia składowanie materiałów budowlanych pod koronami, zabezpiecza pnie przed uszkodzeniem pojazdami budowy.

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Krakowie - Powiat Grodzki prowadził czynności kontrolne, w ramach których stwierdzono, że teren zlokalizowany u zbiegu ulic Lema i Dąbskiej ogrodzony jest tymczasowym metalowym ogrodzeniem na słupkach. Mając na uwadze powyższe ustalenia oraz przepisy uchwały nr XXXVI/980/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 lutego 2020 r. w sprawie ustalenia „Zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń”, zwanej uchwałą krajobrazową, PINB wszczął postępowanie administracyjne.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Stanisław Mazur

Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Architektury i Urbanistyki
3. Wydział Planowania Przestrzennego
4. Wydział Środowiska, Klimatu i Powietrza
5. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Krakowie - Powiat Grodzki
6. Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie
7. Biuletyn Informacji Publicznej
8. aa