



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.508.2025

Pan
Łukasz Gibała
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie zabudowy przy ul. Władysława Łokietka, przekazaną przez Pana Jakuba Koska, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 10 czerwca 2025 r., uprzejmie informuję.

Decyzją nr 60/6740.1/2020 z dnia 14 stycznia 2020 r. udzielono pozwolenia na rozbiórkę dwóch istniejących budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz jednego budynku gospodarczego na działkach o numerach: 326/1, 327/2, 327/4 obr. 33 Krowodrza przy ul. Władysława Łokietka w Krakowie oraz zatwierdzono projekt budowlany i udzielono pozwolenia na budowę dla zamierzenia budowlanego pn. „Budowa zespołu 8 budynków jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej oraz 1 budynku wolnostojącego - dwulokalowych, śmietnika, ciągu pieszego – jezdni, miejsc postojowych, chodników, wraz z wewnętrznymi instalacjami: prądu, gazu, kanalizacji sanitarnej i opadowej, wody, c.o., wentylacji grawitacyjnej wspomaganej mechanicznie oraz wewnętrznymi instalacjami na zewnątrz budynku: kanalizacji sanitarnej i opadowej z podziemnymi zbiornikami retencyjnymi, wody, oświetlenia terenu na działkach nr 326/1, 327/2, 327/4 obr. 33 Krowodrza przy ul. Łokietka w Krakowie” (sygnatura sprawy: AU-01-1.6740.1.2199.2019.MUŁ). Decyzja ta stała się ostateczna 7 lutego 2020 r.

Przedmiotowa decyzja o pozwoleniu była dwukrotnie przenoszona na rzecz nowego inwestora:

- decyzją nr 30/6740.5/2021 z dnia 2 lutego 2021 r. (znak: AU-01-1.6740.5.404.2020.MUŁ),
- decyzją nr 4/6740.5/2024 z dnia 8 stycznia 2024 r. (znak: AU-01-1.6740.5.64.2023.ASZ).

W związku ze złożonym wnioskiem właściciela działki znajdującej się w okolicy omawianej inwestycji o stwierdzenie nieważności decyzji o pozwoleniu na budowę nr 60/6740.1/2020 z dnia 14 stycznia 2020 r., akta przedmiotowej sprawy zostały przekazane do Wojewody Małopolskiego pismem z 3 stycznia 2025 r. (znak: AU-01-2.6740.1.299.2024.MMI). Decyzją z dnia 13 lutego 2025 r. (znak: WI-I.7840.1.135.2024.KL)

Wojewoda Małopolski umorzył postępowanie w tej sprawie wskazując, że „*brak przymiotu strony wnioskodawcy oznacza bezprzedmiotowość postępowania w niniejszej sprawie*”. Jednocześnie Wojewoda Małopolski w podjętym rozstrzygnięciu wskazał: „*odnosząc się do zarzutów wniosku o stwierdzenie nieważności omawianej decyzji Wojewoda Małopolski przeprowadzi dodatkowe postępowanie, w którym zbada podstawy do wszczęcia z urzędu takiego postępowania wobec omawianej decyzji. Wnioskodawca ze względu na stwierdzony brak interesu prawnego nie zostanie o skutkach tego postępowania powiadomiony. Do 12 czerwca 2025 r. akta przedmiotowej sprawy nie zostały zwrócone do Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK*”.

W związku ze złożonym do PINB w Krakowie – Powiat Grodzki pismem interwencyjnym w sprawie ewentualnych nieprawidłowości przy realizacji budowy 8 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej bliźniaczej oraz 1 budynku wolnostojącego przy ul. Władysława Łokietka w Krakowie, upoważnieni inspektorzy podjęli niezwłocznie stosowne działania. W wyniku prowadzonych czynności kontrolnych ustalono, że ww. inwestycja prowadzona jest na podstawie pozwolenia na budowę, pod nadzorem osób uprawnionych. Teren budowy jest ogrodzony i prawidłowo oznakowany. Pouczono kierownika budowy o konieczności prowadzenia robót budowlanych zgodnie z przepisami i z poszanowaniem interesów osób trzecich. Aktualnie, w związku z kolejnym obywatelskim zgłoszeniem możliwych nieprawidłowości przy realizacji przedmiotowej inwestycji, w PINB w Krakowie – Powiat Grodzki zostały podjęte kolejne czynności kontrolne, które są w toku.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Stanisław Mazur

Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Architektury i Urbanistyki
3. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Krakowie – Powiat Grodzki
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. Aa