



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.511.2025

**Pan
Łukasz Gibała
Radny Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie wydarzeń organizowanych na 7. piętrze DH Jubilat, przekazaną przez Pana Jakuba Koska, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 10 czerwca 2025 r., uprzejmie informuję.

Decyzjami z 8 kwietnia 2025 r. znak: SA-06.7340.170.2025 spółce GASTRO W JUBILACIE Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie (KRS: 0001108641, NIP: 677-251-11-46) wydano zezwolenia o numerach: II/67/A/60/2025, II/67/B/56/2025, II/67/C/42/2025 na sprzedaż i podawanie w okresie od 9 kwietnia 2025 r. do 8 kwietnia 2033 r. napojów alkoholowych kat. ABC, tj. o zawartości alkoholu do 4,5% oraz piwa, powyżej 4,5% do 18% oprócz piwa i powyżej 18%, przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży, tj. w restauracji mieszczącej się w Krakowie przy al. Krasińskiego 1. Na podstawie ww. zezwoleń przedsiębiorca może prowadzić sprzedaż i podawanie napojów alkoholowych w lokalu znajdującym się na parterze budynku.

Decyzjami z 23 maja 2025 r. wydano również zezwolenia na jednorazową sprzedaż i podawanie napojów alkoholowych kat. ABC, tj. o zawartości alkoholu do 4,5% oraz piwa, powyżej 4,5% do 18% oprócz piwa i powyżej 18%, w trakcie trwania 31 maja 2025 r. w godzinach od 16:00 do 22:00 imprezy pod nazwą „PROZAK ON THE ROOF”, na dachu Domu Handlowego JUBILAT przy al. Krasińskiego 1 w Krakowie. Zezwolenie otrzymała firma TUZERO Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa z siedzibą w Krakowie (KRS: 0000599904, NIP: 6762457600).

Decyzjami wydanymi 4 czerwca 2025 r. spółce TUZERO Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa wydano zezwolenia na jednorazową sprzedaż i podawanie napojów alkoholowych kat. ABC, tj. o zawartości alkoholu do 4,5% oraz piwa, powyżej 4,5% do 18% oprócz piwa i powyżej 18%, w czasie trwania imprezy pn. „PROZAK ON

THE ROOF", 14 czerwca 2025 r. w godzinach od 16:00 do 22:00 na dachu Domu Handlowego JUBILAT przy al. Krasińskiego 1 w Krakowie.

Informuję, że w okresie od 1 stycznia do 12 czerwca 2025 r. w Systemie Wspomagania Dowodzenia Policji zarejestrowano 6 interwencji w lokalu na 7 piętrze, mieszczącym się w DH Jubilat. Interwencje dotyczyły zakłócania spoczynku nocnego, z których 5 zakończyło się pouczeniem. Od 1 stycznia do 11 czerwca 2025 r. do Oddziału I Śródmieście Straży Miejskiej Miasta Krakowa wpłynęły dwa zgłoszenia: 31 maja 2025 r. o godz. 1:27 oraz 1 czerwca 2025 r. o godz. 00:30, które dotyczyły muzyki wydobywającej się z lokalu na ostatnim piętrze. W dniu 31 maja 2025 r. podczas kontroli funkcjonariusze Straży Miejskiej ustalili, że muzyka została wyłączona przed przyjazdem patrolu. Dodatkowo 1 czerwca 2025 r. patrol Straży Miejskiej nie stwierdził muzyki dochodzącej z lokalu.

Zgodnie z art. 115a ust. 1 ustawy z dnia 21 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2025 r. poz. 647 ze zm.) w przypadku stwierdzenia przez organ ochrony środowiska, na podstawie pomiarów własnych lub pomiarów podmiotu obowiązane do ich prowadzenia, że poza zakładem (lokałem), w wyniku jego działalności, przekroczone są dopuszczalne poziomy hałasu, organ ten wydaje decyzję o dopuszczalnym poziomie hałasu. Organ ochrony środowiska może jednak wszcząć kontrolę w przedmiocie wydania ww. decyzji jedynie w stosunku do obiektów działających zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2025 r., poz. 418 ze zm.). Podjęcie w lokalu o przeznaczeniu restauracyjnym działalności polegającej na organizowaniu imprez muzyczno-tanecznych (dyskotek) stanowi zmianę sposobu użytkowania obiektu w rozumieniu przepisu art. 71 ust. 1 pkt 2 ustawy *Prawo budowlane*, bowiem w sposób oczywisty wiąże się ze zmianą warunków w zakresie emisji hałasu i drgań oraz układu obciążeń (bezsprzecznie zmienia warunki higieniczno-sanitarne i ochrony środowiska). Użytkowanie obiektu w taki sposób może naruszać prawnie chronione interesy właścicieli nieruchomości sąsiednich (wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie o sygn. II OSK 606/16). Mając powyższe na uwadze, w związku z zaistniałymi wątpliwościami co do prawidłowości sposobu użytkowania ww. obiektu, w tym jego dostosowaniem do organizacji wydarzeń muzyczno-tanecznych, Wydział Środowiska, Klimatu i Powietrza UMK wystąpił pismem do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Krakowie - Powiat Grodzki o przeprowadzenie kontroli zgodności użytkowania pomieszczeń na 7. piętrze DH Jubilat, jako miejsca organizacji imprez muzycznych z wymogami ustawy *Prawo budowlane*.

W dniu 2 czerwca 2025 r. Burmistrz Nocny został poproszony telefonicznie przez Zastępcę Prezesa Zarządu Handlowej Spółdzielni „Jubilat”, Pana Leszka Klimczaka, o pomoc i mediację w sporze między mieszkańcami al. Krasińskiego a spółką GASTRO W JUBILACIE Sp. z o.o., dotyczącym zakłócania spokoju nocnego przez imprezy odbywające się w lokalu na 7. piętrze Domu Handlowego Jubilat. Spotkanie mediacyjne odbyło się 10 czerwca 2025 r. W jego trakcie właściciel spółki GASTRO W JUBILACIE Sp. z o.o. zobowiązał się do modyfikacji systemu sterowania światłami stroboskopowymi, tak aby nie zakłócały prywatnej przestrzeni mieszkańców. Burmistrz Nocny zadeklarował monitorowanie realizacji ustaleń. Menadżer lokalu zobligował się również poszukać innych rozwiązań, jak np. kurtyny dźwiękowe, które spowodują mniejszą emisję dźwięków dochodzących z klubu. Dzielnicowy jest w stałym kontakcie z osobą odpowiedzialną za prowadzenie lokalu. Zwrócono uwagę na uciążliwości dla mieszkańców związane z organizowanymi w nim imprezami, w szczególności na laserowe luminescencje widoczne w mieszkaniach kamienic po drugiej stronie Alei Krasińskiego oraz wystawione na dach głośniki emitujące głośny bas. Pouczono o konsekwencjach wynikających

z niestosowania się do przepisów prawa. Mieszkańcy sąsiednich kamienic zostali również poinformowani, że w przypadku, gdy będą pokrzywdzonymi lub świadkami wykroczenia albo przestępstwa, konieczne jest złożenie zawiadomienia na najbliższym komisariacie Policji lub telefonicznie - pod numerem alarmowym 112. Według stanu na 16 czerwca br. nie odnotowano nowych skarg.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Stanisław Kracik

Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział ds. Turystyki
3. Straż Miejska Miasta Krakowa
4. Wydział Spraw Administracyjnych
5. Wydział Środowiska, Klimatu i Powietrza
6. Komenda Miejska Policji w Krakowie
7. Biuletyn Informacji Publicznej
8. aa