



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.498.2025

Pan
Łukasz Gibała
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie stadionu Klubu Sportowego Wanda Kraków, przekazaną przez Pana Jakuba Koska, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 6 czerwca 2025 r., uprzejmie informuję.

Ad 1.

Zarząd Infrastruktury Sportowej w Krakowie nie wpływa na treść umów operatorów obiektów zawieranych z poddierżawcami, podnajemcami i innymi podmiotami trzecimi, poza zachowaniem wymaganych zapisów umów dalszego udostępnienia nieruchomości (tj. poddierżawa, podnajem) dotyczących m.in. okresu obowiązywania, okresów wypowiedzenia, minimalnej stawki czynszu, przebudowy lub remontu, zrzeczenia się roszczeń z tytułu poniesionych nakładów na nieruchomość, sytuowania nośników reklamowych czy przeprowadzania kontroli przedmiotu umowy. Powyższe wynika z prawa operatorów poszczególnych obiektów do samodzielnego kształtowania stosunków z podmiotami tego rodzaju.

Treść umowy poddierżawy łączącej Klub Sportowy Wanda Kraków ze Speedway Kraków Sp. z o.o. została uzgodniona między ww. stronami, kształtując istniejący pomiędzy nimi stosunek prawny w oparciu o przepisy *Kodeksu cywilnego*.

Ad 2.

Rozmowy z Klubami były wcześniej podejmowane. Zakończyły się one podpisaniem w dniu 27 listopada 2024 r. porozumienia pomiędzy Gminą Miejską Kraków, KS Wanda Kraków i Speedway Kraków Sp. z o.o. Powyższe porozumienie zostało zawarte w celu dalszej współpracy pomiędzy stronami oraz dążenia do lepszego skoordynowania działań i regulacji wielu kwestii związanych z korzystaniem ze stadionu położonego przy ul. Odmogile 1b.

W porozumieniu przyjęty został model *tygodnia meczowego domowego*, zawierający harmonogram meczów żużlowych i zobowiązanie Speedway Kraków Sp. z o.o. do ich przeprowadzenia zgodnie z przepisami Polskiego Związku Motorowego i standardów sportu żużlowego na obiekcie stadionowym.

Kluby zobowiązały się do wypracowania zasad współpracy, które pozwoliłyby jednocześnie na prace mające na celu przygotowanie toru żużlowego do organizowanych treningów i zawodów oraz przeprowadzanie treningów drużyny piłkarskiej KS Wanda Kraków.

W związku z faktem, iż Kluby nie wywiązały się z ww. zobowiązań, aktualnie przygotowywane są dokumenty formalno-prawne dotyczące rozwiązania umowy dzierżawy z operatorem obiektu. Powyższe działania pozwolą w następstwie zawrzeć umowy bezpośrednio przez Gminę Miejską Kraków – Zarząd Infrastruktury Sportowej w Krakowie odpowiednio z: KS Wanda Kraków oraz Speedway Kraków Sp. z o.o.

Gmina Miejska Kraków dąży do wszelkich starań, aby obiekt stadionu przy ul. Odmogile 1b mógł być wykorzystywany zarówno przez KS Wanda, jak i Speedway Kraków Sp. z o.o., podobnie jak ma to miejsce w Rzeszowie, gdzie ze stadionu miejskiego korzystają na co dzień klub piłkarski Stal Rzeszów oraz drugoligowy klub żużlowy Texom Stal Rzeszów, a dodatkowo jest on używany przez klub piłkarski Resovia Rzeszów.

Ad 3.

Sytuacja opisana w interpelacji Pana Radnego nie zmienia polityki Miasta w zakresie sportu. W dalszym ciągu celem Miasta jest rozwój sportu, w tym efektywne wykorzystanie posiadanej infrastruktury sportowej oraz realizowanie inwestycji mających na celu rozbudowę bazy sportowej Gminy Miejskiej Kraków.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Łukasz Sęk

Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Infrastruktury Sportowej w Krakowie
3. Wydział Sportu
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. Aa