



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.484.2025

**Pan
Łukasz Gibała
Radny Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie przebudowy ulicy Niezapominajek, przekazaną przez Pana Jakuba Koska, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 29 maja 2025 r., uprzejmie informuję.

Po rozpatrzeniu wniosku inwestora, decyzją nr 240/6740.1/2024 z dnia 20 marca 2024 r. (znak: AU-01-2.6740.1.6.2024.APA) stwierdzono wygaśnięcie decyzji o pozwoleniu na budowę nr 177/6740.1/2019 z dnia 29 stycznia 2019 r. (znak: AU-01-1.6740.1.2630.2018.RSA), przeniesionej na rzecz nowego inwestora decyzją nr 124/6740.5/2023 z dnia 16 czerwca 2023 r. (znak: AU-01-1.6740.5.158.2022.EDS), zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę dla zamierzenia budowlanego pn. „Budowa zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej z garażami, instalacjami wewnętrznymi: wody, kanalizacji, gazu, c.o., wentylacji mechanicznej, elektryczną; wewnętrznymi liniami zasilającymi: gazu, elektryczną, instalacją kanalizacji opadowej, teletechniczną, oświetleniową, zbiornikiem retencyjno-odparowującym wraz z wewnętrznym układem drogowym i przebudową sieci kablowych SN na działce nr 51/52 obr. 7 jednostka ewidencyjna Krowodrza (aktualnie podzielonej na działki nr 51/79 i 51/80 obr. 7 j. ewid. Krowodrza) przy ul. Niezapominajek w Krakowie” - jako ETAP 1 inwestycji pn. „Budowa zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych ze stacją transformatorową i wewnętrznym układem drogowym na dz. nr 51/52 obr. 7 jednostka ewidencyjna Krowodrza (aktualnie podzielonej na działki nr 51/79 i 51/80 obr. 7 j. ewid. Krowodrza) oraz budowa dwóch zjazdów z ul. Niezapominajek – dz. nr 296/2 obr. 8 jednostka ewidencyjna Krowodrza”. Decyzja ta stała się ostateczna 20 marca 2024 r.

Ponadto po wszczęciu z urzędu, decyzją nr 82/6740.5/2024 z dnia 10 kwietnia 2024 r. (znak: AU-01-2.6740.5.23.2024.APA) stwierdzono wygaśnięcie decyzji nr 124/6740.5/2023 z dnia 16 czerwca 2023 r. przenoszącej decyzję o pozwoleniu na budowę nr 177/6740.1/2019 z dnia 29 stycznia 2019 r. na rzecz nowego inwestora. Decyzja ta stała się ostateczna 1 maja 2024 r.

W dniu 15 lipca 2024 r. została wydana decyzja nr 636/6740.1/2024 zatwierdzająca projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę dla zamierzenia budowlanego pn. *„Budowa 34 budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej, 1 budynku mieszkalnego w zabudowie wolnostojącej z instalacjami wewnętrznymi: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej, centralnego ogrzewania, wentylacji grawitacyjnej i instalacji elektrycznej, w tym odcinkami zewnętrznymi instalacji wewnętrznych: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej ze zbiornikami retencyjnymi i elektrycznymi wewnętrznymi liniami zasilającymi oraz zagospodarowaniem terenu (dojścia, dojazdy, zewnętrzne klatki schodowe, wiaty, oświetlenie zewnętrzne, mała architektura) na części działki nr 51/80 obr. 7 Krowodrza przy ul. Niezapominajek w Krakowie”* (sygnatura sprawy: AU-01-2.6740.1.50.2024.MMI). Decyzja ta stała się ostateczna 5 sierpnia 2024 r. Do projektu dołączono decyzję Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 20 grudnia 2023 r. (znak: WS-05.6131.2.112.2023.DM1) zezwalającą na usunięcie 28 drzew kolidujących z projektowanym zamierzeniem budowlanym.

W kwestii przebudowy ulicy Niezapominajek informuję, że po rozpatrzeniu zgłoszenia z dnia 30 kwietnia 2021 r. Gminy Miejskiej Kraków - Zarządu Dróg Miasta Krakowa, działającego przez pełnomocnika, zamiaru wykonania robót budowlanych polegających na przebudowie ulic Niezapominajek i Podłużnej w granicach istniejącego pasa drogowego w zakresie przebudowy jezdni, budowy chodników i pobocza, przebudowy zjazdów, budowy sieci kanalizacji deszczowej wraz z przyłączami, rozbiórki i budowy sieci elektroenergetycznej oświetlenia ulicznego, budowy kanału technologicznego oraz przebudowy sieci gazowej, na działkach nr 296/2, 445 obr. 8 Krowodrza i nr 51/6, 192/4, 54/4, 54/8, 54/77 obr. 7 Krowodrza, organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł w drodze decyzji sprzeciwu, co oznacza, że zgłoszenie zostało przyjęte (sygnatura sprawy: AU-01-7.6743.707.2021.EFI).

Kolejno, po rozpatrzeniu wniosku Gminy Miejskiej Kraków - Zarządu Dróg Miasta Krakowa, działającego przez pełnomocnika, decyzją nr 86/6740.9/2024 z dnia 19 kwietnia 2024 r. zatwierdzono projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielono pozwolenia na budowę dla zamierzenia budowlanego pn. *„Budowa ul. KDD.16 w Krakowie wraz z budową sieci oświetlenia ulicznego, kanalizacji deszczowej, kanału technologicznego oraz przebudową sieci gazowej w rejonie ulicy Niezapominajek na działkach nr: 296/2 obr. 8 jedn. ewid. Krowodrza oraz nr 51/79, 51/80 obr. 7 jedn. ewid. Krowodrza”* (sygnatura sprawy: AU-01-6.6740.9.21.2024.PSZ). Decyzja ta stała się ostateczna 14 maja 2024 r.

Przebudowa drogi wewnętrznej ul. Niezapominajek do parametrów jezdni szerokości 5 m i realizacja jednostronnego normatywnego chodnika wraz z przebudową kolidującego uzbrojenia technicznego, odwodnienia i oświetlenia realizowana jest w oparciu o zawartą umowę 126/ZDMK/2019 z dnia 18 stycznia 2019 r.

Informuję, że w związku z przedłożoną przez przedstawiciela inwestora inwentaryzacją drzew do usunięcia, Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie pismem znak ZZS.53.134.24.JH z 1 sierpnia 2024 r. zwrócił się do niego o podjęcie próby ochrony drzew poprzez zminimalizowanie ich kolizji z inwestycją oraz zastosowanie innych rozwiązań. Z uzyskanej od inwestora informacji wynikało, że nie ma możliwości zmniejszenia liczby drzew planowanych do usunięcia, z uwagi na kolizję 18 drzew z projektowanym chodnikiem i jezdnią, bliską odległością 6 drzew (ok. 0,5-1 m) od krawędzi projektowanego ciągu pieszego, co uniemożliwiłoby zachowania strefy bezpiecznej drzew oraz z uwagi na pogarszający się stan zdrowotny 3 drzew. Z powyższych względów ZZM pozytywnie zaopiniował usunięcie zieleni w ramach inwestycji, której zachowanie jest niemożliwe z uwagi na kolizję z planowaną rozbudową infrastruktury drogowej.

W związku z ww. zamierzeniem inwestycyjnym zostały wydane następujące decyzje w zakresie zieleni:

- Marszałka Województwa Małopolskiego znak ZZMK.470.615.2024.KK Nr 294/K/2025 z dnia 28 kwietnia 2025 r. - zezwalająca na usunięcie 6 drzew rosnących na działce nr 96/4 obr. 8 Krowodrza;
- Marszałka Województwa Małopolskiego znak ZZMK.470.615.2024.KK Nr 293/K/2025 z dnia 28 kwietnia 2025 r. – zezwalająca na usunięcie 15 drzew oraz 3 grup krzewów o łącznej powierzchni 97 m² rosnących na działkach nr 296/4, 296/5 obr. 8 Krowodrza;
- Prezydenta Miasta Krakowa znak WS-05.6131.2.234.2024.AU z dnia 5 maja 2025 r. – zezwalającą na usunięcie 1 drzewa rosnącego na działce nr 54/8 obr. 7 Krowodrza przy ul. Podłużnej w Krakowie.

Ponadto do usunięcia zostało przeznaczonych także 8 drzew oraz 11 krzewów niewymagających decyzji administracyjnych na ich usunięcie.

W związku z kolizją przewidzianego zakresu prac z istniejącą zielenią w pasie drogowym ul. Niezapominajek, inwestor uzyskał zezwolenie na usunięcie kolidującej zieleni na zakresie budowy chodnika oraz częściowo jezdni. Wycinka została przeprowadzona w dniach od 26 do 28 maja 2025 r. i została zakończona, a zakres inwestycji został ograniczony. Zgodnie z informacją przekazaną przez inwestora realizującego inwestycję drogową wycięto 13 drzew. Nie planuje się dalszej wycinki drzew w ramach realizacji ww. inwestycji drogowej.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Stanisław Kracik

Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Dróg Miasta Krakowa
3. Wydział Środowiska, Klimatu i Powietrza
4. Wydział Architektury i Urbanistyki
5. Biuro Architekta Miasta
6. Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie
7. Biuletyn Informacji Publicznej
8. aa