



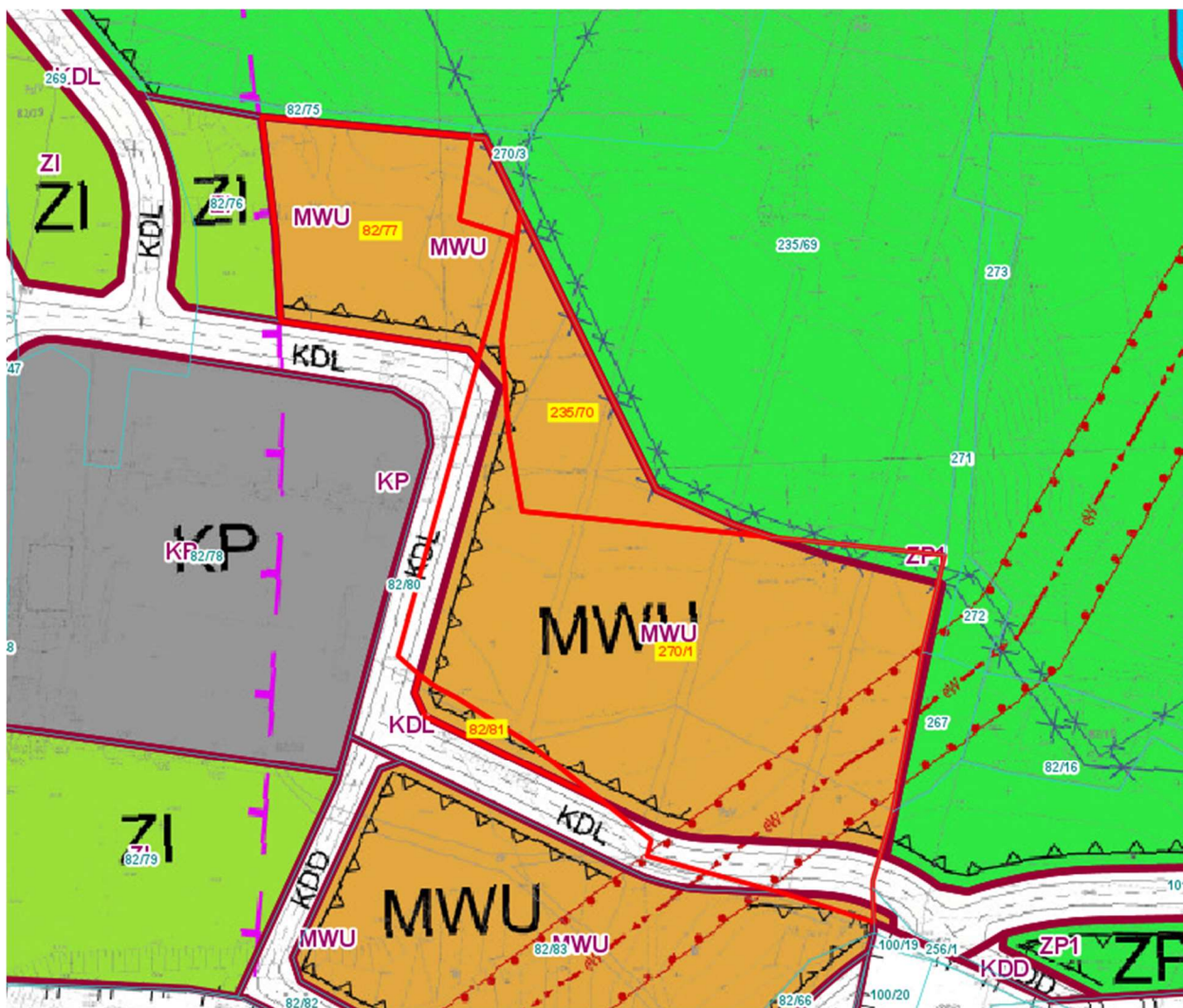
PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.253.2025

Pan
Łukasz Gibała
Radny Miasta Krakowa

Odpowiadając na Pana interpelację w sprawie utworzenia ROD na wzgórzu Madera, przekazaną przez Pana Jakuba Koska, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 10 marca 2025 r., uprzejmie informuję, że nieruchomości będące przedmiotem interpelacji składają się z działek ewidencyjnych o numerach: 270/1, 235/70, 82/77 oraz 82/81, obr. 47, jedn. ewid. Podgórze. Aktualnie w całości objęte są one ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bonarka”, wprowadzonego uchwałą nr CI/1020/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 lutego 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Mał. Nr 158 poz. 1077 z dnia 29 marca 2006 r.). Plan ten obowiązuje od 29 kwietnia 2006 r.

Wskazane nieruchomości w przeważającej części znajdują się w terenie oznaczonym symbolem **MWU** – tj. *Tereny zabudowy wielorodzinnej mieszkalno-usługowej* (por. § 25 uchwały). Częściowo nieruchomości te znajdują się w rezerwie terenu oznaczonej symbolem **KDL** – tj. *Tereny tras komunikacyjnych klasy lokalnej* (por. § 34 uchwały). Niewielka część opisywanej nieruchomości znajduje się także w terenie oznaczonym symbolem **ZP.1** – tj. *Tereny zieleni urządzonej rekreacyjno – sportowej* (por. § 30 uchwały). W odniesieniu do ostatniego ze wskazanych terenów, należy zwrócić uwagę na przepis § 30 ust. 4 pkt 4 uchwały wprowadzającej plan miejscowy obszaru „Bonarka”, który stanowi, że w terenach ZP.1 obowiązuje zakaz lokalizacji ogrodów działkowych.



Rys. 1. Nieruchomości zlokalizowane na wzgórzu Madera na tle fragmentu części graficznej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bonarka”.

Ad 1 i 2.

Na XXI sesji Rady Miasta Krakowa 12 marca 2025 r. podjęta została uchwała (wg druku nr 562), wyznaczająca dla Prezydenta Miasta Krakowa kierunki działania mające na celu opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wzgórze Madera”, polegające przede wszystkim na sporządzeniu analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia ww. planu miejscowego do dnia 30 czerwca 2025 r. W związku z powyższym, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), organ wykonawczy Gminy Miejskiej Kraków sporządzi ww. opracowanie we wskazanym terminie oraz przedłoży stosowny projekt uchwały, inicjujący prace planistyczne nad nowym planem miejscowym.

Ad 3.

Zgodnie z przepisem art. 13b ust. 1 oraz ust. 2 ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, teren gminy, objęty planem ogólnym, dzieli się w sposób rozłączny na trzynaście wymienionych w tym przepisie stref planistycznych. Charakterystyka wskazanych stref została uregulowana w załączniku nr 1 do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac

planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 z późn. zm.). Aktualnie przepisy prawa nie dopuszczają możliwości wyznaczenia strefy planistycznej wyłącznie pod ogrody działkowe. Natomiast zgodnie z aktualną treścią ww. rozporządzenia, w podstawowym profilu funkcjonalnym każdej ze stref planistycznych wskazano, jako jeden z elementów składowej każdej ze stref, *teren ogrodów działkowych*. Niemniej jednak aktualnie nie ma możliwości przesądzenia, która ze stref planistycznych, zawierająca profil w postaci *terenu ogródków działkowych*, zostanie wskazana dla obszarów obejmujących nieruchomości wskazane przez Pana Radnego, bowiem wciąż trwa proces rozpatrywania wniosków złożonych do Planu Ogólnego Miasta Krakowa.

Odpowiadając na apel Pana Radnego o „*podjęcie natychmiastowych działań mających na celu utworzenie Rodzinnego Ogródka Działkowego na Wzgórzu Madera*” uprzejmie informuję, że sytuowanie, użytkowanie oraz utrzymywanie rodzinnych ogrodów działkowych musi przebiegać zgodnie z przepisami ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o *rodzinnych ogrodach działkowych* (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1073), zaś jednym z najważniejszych prawnych wymagań dla lokalizacji takich ogrodów jest jej zgodność z przepisami obowiązującego planu miejscowego. Wyżej wskazałem, że teren będący przedmiotem interpelacji otrzymał w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bonarka” przede wszystkim przeznaczenia oznaczone symbolami MWU oraz KDL, natomiast w terenie ZP.1 wprowadzono zakaz lokalizacji ogrodów działkowych. Zatem na gruncie aktualnie obowiązującej regulacji planistycznej nie jest możliwe założenie w tym terenie rodzinnych ogrodów działkowych aż do czasu zmiany obowiązujących ustaleń planistycznych.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Stanisław Mazur

Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Planowania Przestrzennego
3. Wydział Skarbu Miasta
4. Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie
5. Wydział Architektury i Urbanistyki
6. Biuletyn Informacji Publicznej
7. Aa