



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.229.2025

Pan
Łukasz Gibała
Radny Miasta Krakowa

Odpowiadając na Pana interpelację w sprawie zabudowy przy ul. Starowolskiej 26, przekazaną przez Pana Jakuba Koska, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 3 marca 2025 r., uprzejmie informuję.

Ad 1.

Kwerenda systemów komputerowych wykazała, że na wskazane działki nr 394/1, 394/3, 394/4 i 294/5 obr. 10 Krowodrza nie została wydana decyzja pozwolenia na budowę. W dniu 26 września 2000 r. wydana została decyzja nr 575/2A/2000 zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę dla zamierzenia inwestycyjnego pn. *Przebudowa z częściową wymianą substancji istniejącego budynku mieszkalnego wraz z infrastrukturą techniczną, na działce nr 394/2 obr. 10 Krowodrza oraz działce nr 489 obr. 10 Krowodrza* (aktualny nr działki 679 obr. 10 Krowodrza - sygnatura sprawy: AB-01-2-II-73532-02039-54/00).

Decyzja ta była trzykrotnie decyzjami przenoszona na rzecz nowego inwestora:

1. Decyzja Nr 535/248/07 z dnia 28 września 2007 r.;
2. Decyzja Nr 535/214/08 z dnia 23 sierpnia 2008 r.;
3. Decyzja Nr 155/6740.5/2024 z dnia 9 lipca 2024 r.

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Krakowie – Powiat Grodzki prowadzi czynności kontrolne w sprawie budowy realizowanej przy ul. Starowolskiej 26 w Krakowie na działkach nr 394/2 i 679 obr. 10 Krowodrza. Ustalono podczas czynności kontrolnych w terenie, że budowa prowadzona jest na podstawie opisanego powyżej pozwolenia na budowę. Ustalono, że prowadzona jest ona pod nadzorem kierownika budowy. Aktualnie trwają dalsze czynności kontrolne.

Ad 2.

Decyzja pozwolenia na budowę wydana została 26 września 2000 r. i była zgodna z ustaleniami ówczesnie obowiązującego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wzgórze św. Bronisławy II” został uchwalony 6 lipca 2011 r., a jego ustalenia obowiązują od 4 września 2011 r. Zatem ustalenia planu, który zaczął obowiązywać blisko 11 lat po wydaniu decyzji pozwolenia na budowę nie mogą mieć wpływu na realizowaną w oparciu o ww. decyzję inwestycję.

Ad 3.

Rola Prezydenta Miasta Krakowa jako organu administracji architektoniczno – budowlanej w procesie inwestycyjnym kończy się w momencie wydania decyzji pozwolenia na budowę. Organ administracji architektoniczno-budowlanej nie monitoruje fazy realizacji inwestycji, ani też przyjęcia jej do użytkowania. Inwestor legitymujący się ostateczną decyzją pozwolenia na budowę jest uprawniony do realizacji robót budowlanych zgodnie z zatwierdzonym tą decyzją projektem budowlanym lub architektoniczno – budowlanym i to inwestor odpowiada za realizację inwestycji zgodnie zatwierdzonym projektem budowlanym (architektoniczno – budowlanym) i obowiązującymi przepisami prawa. Organem administracji publicznej upoważnionym do badania prawidłowości prowadzenia robót budowlanych oraz badania zgodności z prawem i wydanymi decyzjami administracyjnymi prowadzonych robót budowlanych jest organ nadzoru budowlanego, który dysponuje również instrumentami prawnymi pozwalającymi na podjęcie działań na etapie wykonawczym inwestycji, w tym wstrzymania prowadzonych robót budowlanych w przypadkach przewidzianych przez prawo. Jego zadania i kompetencje określa art. 83 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.). Organy nadzoru budowlanego są organami niezależnymi od Prezydenta Miasta Krakowa. Jak wskazano w pkt. 1 Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Krakowie - Powiat Grodzki prowadzi czynności kontrolne w przedmiotowej sprawie.

Ad 4.

W zakresie wycinki drzew na wskazanym terenie, Wydział Środowiska, Klimatu i Powietrza Urzędu Miasta Krakowa prowadzi czynności wyjaśniające w celu ustalenia czy doszło do złamania prawa. Zgodnie z art. 83f ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.) nie jest wymagane zezwolenie administracyjne, czy też przyjęte zgłoszenie zamiaru wycięcia drzewa złożone przez osobę fizyczną, w stosunku do gatunków owocowych oraz egzemplarzy, których obwód pnia na wysokości 5 cm nie przekracza:

- 80 cm - w przypadku topoli, wierzb, klonu jesionolistnego oraz klonu srebrzystego,
- 65 cm - w przypadku kasztanowca zwyczajnego, robinii akacjowej oraz platanu klonolistnego,
- 50 cm - w przypadku pozostałych gatunków drzew.

z up. PREZYDENTA MIASTA
Stanisław Mazur
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat + załącznik
2. Wydział Architektury i Urbanistyki
3. Wydział Planowania Przestrzennego
4. Wydział Środowiska, Klimatu i Powietrza
5. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Krakowie
6. Biuletyn Informacji Publicznej
7. Aa

[Załącznik - wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych;
na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej;
jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych]