



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.170.2025

Pan
Łukasz Gibała
Radny Miasta Krakowa

Odpowiadając na Pana interpelację w sprawie sytuacji przedsiębiorców w związku z planowaną przebudową ul. Starowiśnej, przekazaną przez Pana Jakuba Koska, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 18 lutego 2025 r., uprzejmie informuję, że dokumentacja projektowa dla zadania pn. „Przebudowa torowiska tramwajowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w ciągu ul. Starowiśnej na odcinku od skrzyżowania z ul. Dietla do mostu Powstańców Śląskich” jest aktualnie opracowywana (projekt budowlany, techniczny). Udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych* planowane jest w IV kwartale 2025 r.

Mali i średni przedsiębiorcy stanowią kluczowy element napędowy gospodarki, a troska o ich wzrost i rozwój pozostaje jednym z priorytetów Miasta. Dlatego w związku z prowadzonymi remontami ulic Miasto Kraków zorganizowało i przeprowadziło szereg spotkań i wizji lokalnych, podczas których przedsiębiorcy prowadzący działalność na objętych pracami ulicach zwrócili uwagę na kluczowe problemy takie jak: bieżąca informacja dotycząca przebiegu remontów, ułatwiająca komunikację z dostawcami wyczerpująca informacja na temat zamykanych ulic, sprzeczne informacje negatywnie wpływające na bieżącą działalność firm.

W odpowiedzi na zgłaszane problemy Miasto powołało zespół składający się z przedstawicieli komórek Urzędu Miasta Krakowa i miejskich jednostek organizacyjnych. Wynikiem jego pracy jest przygotowany *Pakt Remontowy*, który zawiera szereg działań mających na celu poprawę sytuacji przedsiębiorców podczas długotrwałych remontów. Główne obszary działań to: *Komunikacja i informacja*, *Dodatkowe oznakowanie ulic*, *Obowiązki wykonawcy*, *Promocja*. Najważniejszymi elementami *Paktu* są:

- prowadzenie konsultacji dotyczących projektu organizacji ruchu przed jego zatwierdzeniem przez Miejskiego Inżyniera Ruchu (Wydział Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury UMK),
- zapewnienie bieżącej i transparentnej informacji na temat planowanego remontu oraz postępów prac umieszczanej na dedykowanej stronie internetowej,

- poprawa oznakowania i komunikacji wizualnej dla firm działających na remontowanych ulicach (panele elektroniczne),
- mapa przedsiębiorców,
- działania Miasta i wykonawcy na rzecz ułatwienia dostępu do lokali i przedsiębiorców,
- filmy informujące o działających na remontowanej ulicy przedsiębiorcach.

Założenia *Paktu Remontowego* zostały już uwzględnione w dokumentacji przetargowej do planowanych remontów na ul. Piłsudskiego oraz przy Teatrze Bagatela i pilotażowo są wdrażane, co pozwoli na przygotowanie się do wyzwań związanych z przebudową ul. Starowiślniej.

W lokalach miejskich zgodnie z zarządzeniem nr 2760/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24 września 2013 r. w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie zgodnie z § 12 w okresie prowadzenia przez Gminę Miejską Kraków bądź na jej zlecenie prac remontowych lub inwestycyjnych pasa drogowego, wynajmujący na wniosek najemcy może wyrazić zgodę na czasowe obniżenie stawki czynszowej netto za najem lokalu użytkowego usytuowanego w budynku położonym przy fragmencie remontowanego pasa drogowego. Obniżka może wynieść nawet do 50% obowiązującej stawki czynszowej netto.

Aktualnie największym wyzwaniem jest możliwość wdrożenia realnego wsparcia finansowego. Obecny stan prawny nie przewiduje możliwości bezpośredniego wspierania finansowego przedsiębiorców. Stanowi to znaczącą barierę w dostosowaniu działań do ich oczekiwań. Rozbudowanie dodatkowych możliwości wsparcia lokalnych przedsiębiorców będzie możliwe dzięki postulowaniu zmian w Ministerstwie Spraw Wewnętrznych i Administracji. Pan Stanisław Mazur, I Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa, skierował do Ministerstwa petycję w tej sprawie, wskazując na potrzebę wprowadzenia stosownych regulacji.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Stanisław Kracik
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Dróg Miasta Krakowa
3. Wydział ds. Przedsiębiorczości i Innowacji
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. Aa