



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.69.2025

**Pan**  
**Łukasz Gibała**  
**Radny Miasta Krakowa**

Odpowiadając na Pana interpelację w sprawie planowanej budowy przy ul. Wężyka, przekazaną przez Pana Jakuba Koska, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 22 stycznia 2025 r., uprzejmie informuję.

Tereny działek ewidencyjnych nr 47/1 oraz 48/2 obręb 49 Nowa Huta pozostają objęte granicami obowiązującego od dnia 7 maja 2013 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Czyżyny” (uchwała nr LXXI/1032/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 kwietnia 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Czyżyny” - Dz. Urz. Woj. Małop. poz. 3071).

Zgodnie z dyrektywami wynikającymi z ww. aktu prawa miejscowego przedmiotowy obszar stanowiący przedmiot interpelacji zakwalifikowano jako teren zabudowy usługowej oznaczony w planie symbolem U.10 (§ 22 ust. 1 uchwały o planie miejscowym). Pełna treść ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (część: tekstowa oraz graficzna), a także informacja na temat zakresu jego obowiązywania, zostały opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa pod linkiem: [https://www.bip.krakow.pl/?dok\\_id=55862](https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=55862).

Ponadto informuję, że Rada Miasta Krakowa dotychczas nie podjęła uchwały wszczynającej proces mający na celu zmianę albo zastąpienie obowiązujących ustaleń planistycznych dla terenów stanowiących przedmiot interpelacji Pana Radnego.

Decyzją nr 59/6740.1/2024 z dnia 19 stycznia 2024 r. odmówiono zatwierdzenia projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę dla zamierzenia inwestycyjnego pn. *Budowa budynku domu studenckiego z garażem podziemnym, podnośnikiem do transportu pojazdów, instalacjami wewnętrznymi wewnątrz budynku (wodnej, kanalizacji, elektrycznej i słaboprądowej, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej oraz oddymiającej), utwardzenia terenu dla układu komunikacji wewnętrznej, oraz instalacji wewnętrznych na zewnątrz budynku (kanalizacji sanitarnej i deszczowej, en. elektrycznej) wraz ze zbiornikiem retencyjnym na wody opadowe oraz rozbiórka istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, likwidacja istniejących przyłączy (gazu, wody i kanalizacji, en. elektrycznej) na działce nr 48/2 obręb 49 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, demontaż nieczynnej instalacji wodociągowej*

na dz. nr 47/1 obręb 49 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, przy ul. Franciszka Wężyka w Krakowie (sygnatura sprawy: AU-01-3.6740.1.184.2023.MKU).

Od powyższej decyzji inwestor złożył odwołanie, po rozpatrzeniu którego Wojewoda Małopolski decyzją z dnia 27 listopada 2024 r. (znak: WI-I.7840.4.2.2024.EU) uchylił zaskarżoną decyzję w całości i przekazał sprawę do ponownego rozpatrzenia organowi I instancji.

Akta przedmiotowej sprawy zostały zwrócone do Urzędu Miasta Krakowa w dniu 29 listopada 2024 r. Organ administracji architektoniczno-budowlanej rozpatrując ponownie wniosek:

- pismem z 16 grudnia 2024 r. zawiadomił strony o toczącym się postępowaniu,
- postanowieniem z 16 grudnia 2024 r., wydanym na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 725 z późn. zm.) nałożył na inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości w projekcie zagospodarowania terenu oraz projekcie architektoniczno-budowlanym, w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia.

W związku z wniesionym sprzeciwem do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Krakowie od decyzji Wojewody Małopolskiego z 27 listopada 2024 r. (znak: WI-I.7840.4.2.2024.EU), pismem z 18 grudnia 2024 r. (znak: WI-I.7840.4.2.2024.AH) Wojewoda Małopolski wniósł o przekazanie akt przedmiotowej sprawy wraz z jednym egzemplarzem dokumentacji projektowej. Wnioskowana dokumentacja została przekazana do organu II instancji pismem z 7 stycznia 2025 r.

W dniu 15 stycznia 2025 r. pełnomocnik inwestora zwrócił się z prośbą o przedłużenie terminu określonego w ww. postanowieniu z 16 grudnia 2024 r., natomiast pismem z 16 stycznia 2025 r. wniósł o jego uchylenie. Postanowieniem z 20 stycznia 2025 r. wyznaczono nowy termin usunięcia wskazanych w postanowieniu nieprawidłowości, tj. do 20 lutego 2025 r.

Kolejno postanowieniem z 30 stycznia 2025 r. przedmiotowe postępowanie zostało zawieszono z urzędu, na podstawie art. 97 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego*, który stanowi, iż *Organ administracji publicznej zawiesza postępowanie, gdy rozpatrzenie sprawy i wydanie decyzji zależy od uprzedniego rozstrzygnięcia zagadnienia wstępnego przez inny organ lub sąd.*

Rozpatrzenie niniejszej sprawy i wydanie w niej decyzji zależy od orzeczenia sądu w przedmiocie sprzeciwu od decyzji organu II instancji. Od wyniku rozpatrzenia sprzeciwu przez sąd administracyjny uzależniony jest byt prawny decyzji przekazującej sprawę do ponownego rozpatrzenia przez organ I instancji.

Nadmieniam, że wniosek inwestora z dnia 16 stycznia 2025 r. o uchylenie postanowienia z 16 grudnia 2024 r. zostanie rozpatrzony po podjęciu zawieszono postępowania.

W kwestii obsługi komunikacyjnej przedmiotowej inwestycji wyjaśniam, że Zarząd Dróg Miasta Krakowa pismem z 10 maja 2022 r. (znak: RW.460.5.1206.2020) wydał uzgodnienie z zarządcą drogi zmiany sposobu zagospodarowania terenu przyległego do pasa drogowego w zakresie możliwości włączenia do drogi ruchu drogowego, w związku z zamierzeniem inwestycyjnym pn. *Budowa budynku usługowego - domu studenckiego (45 jednostek mieszkalnych, zaplecza socjalne i higieniczno-sanitarne) wraz z garażem podziemnym, infrastrukturą techniczną, instalacjami wewnętrznymi, utwardzeniem dróg komunikacji i parkingiem, przebudową istniejącego zjazdu z ul. Wężyka do parametrów zjazdu publicznego oraz rozbiórką istniejących zabudowań na dz. nr ewid. 47/1, 48/2 obr. 49 Nowa Huta, położonym przy ul. Wężyka.*

Ponadto:

- pismem z 10 czerwca 2022 r. (znak: RU.463.245.2022) wydano decyzję na lokalizację zjazdu,
- pismem z 29 lipca 2022 r. (znak: RU.461.1.847.2022) wydano uzgodnienie projektu budowlanego branży drogowej budowy zjazdu o parametrach zjazdu publicznego z ul. Wężyka na działkę nr 48/2 obręb 49 jednostka ewidencyjna Nowa Huta w celu obsługi komunikacyjnej ww. inwestycji.

Na dzień 22 stycznia 2025 r. Zarząd Dróg Miasta Krakowa nie proceduje wniosków o zaopiniowanie obsługi komunikacyjnej ze wskazaniem realizacji inwestycji drogowej w oparciu o art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o *drogach publicznych* (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 320 z późn. zm.) dla inwestycji położonej przy ul. Wężyka.

W Wydziale Miejskiego Inżyniera Ruchu Urzędu Miasta Krakowa (obecny Wydział Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury UMK), w dniu 15 października 2024 r. zatwierdzony został wyłącznie projekt czasowej organizacji ruchu nr: IR-03.7221.1242.2024 związany z przedmiotową inwestycją. Projekt ten został przygotowany w związku z budową zjazdu publicznego z ul. Wężyka na działkę nr 48/2 obręb 49 Nowa Huta w celu obsługi komunikacyjnej ww. planowanego zamierzenia inwestycyjnego. Inwestor nie występował do Wydziału Miejskiego Inżyniera Ruchu/Wydziału Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury z propozycją budowy sygnalizacji świetlnej na ul. Wężyka.

z up. PREZYDENTA MIASTA

*Stanisław Mazur*

Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Architektury i Urbanistyki
3. Wydział Planowania Przestrzennego
4. Zarząd Dróg Miasta Krakowa
5. Wydział Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury
6. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego - Powiat Grodzki
7. Biuletyn Informacji Publicznej
8. Aa