



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.54.2025

**Pan
Łukasz Gibała
Radny Miasta Krakowa**

Odpowiadając na Pana interpelację w sprawie zabudowy przy ul. Władysława Łokietka, przekazaną przez Pana Jakuba Koska, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 17 stycznia 2025 r., uprzejmie informuję.

W dniu 14 stycznia 2020 r. po rozpoznaniu wniosku inwestora wydana została decyzja nr 60/6740.1/2020 udzielająca pozwolenia na rozbiórkę dwóch istniejących budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz jednego budynku gospodarczego na działkach nr 326/1, 327/2, 327/4 obr. 33 Krowodrza przy ul. Władysława Łokietka w Krakowie oraz zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę dla zamierzenia inwestycyjnego pn. *„Budowa zespołu 8 budynków jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej oraz 1 budynku wolnostojącego - dwulokalowych, śmietnika, ciągu pieszo – jezdnego, miejsc postojowych, chodników, wraz z wewnętrznymi instalacjami: prądu, gazu, kanalizacji sanitarnej i opadowej, wody, c.o., wentylacji grawitacyjnej wspomaganej mechanicznie oraz wewnętrznymi instalacjami na zewnątrz budynku: kanalizacji sanitarnej i opadowej z podziemnymi zbiornikami retencyjnymi, wody, oświetlenia terenu na działkach nr 326/1, 327/2, 327/4 j. ew. Krowodrza obr. 33 przy ul. Łokietka w Krakowie”*, (sygnatura sprawy: AU-01-1.6740.1.2199.2019.MUŁ). Przedmiotowa decyzja jest ostateczna.

Opisana powyżej decyzja była dwukrotnie decyzjami nr 30/6740.5/2021 z dnia 2 lutego 2021 r. oraz nr 4/6740.5/2024 z dnia 8 stycznia 2024 r. przenoszona na rzecz nowego inwestora. Stronami w przedmiotowym postępowaniu byli właściciele/współwłaściciele nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu, tj. działek nr 326/1, 327/2, 327/4, 328, 329/1, 329/3 obr. 33 Krowodrza w Krakowie.

Aktualnie Prezydent Miasta Krakowa nie dysponuje aktami przedmiotowego postępowania, bowiem zostały za pismem z dnia 3 stycznia 2025 r. przekazane do Wojewody Małopolskiego, do którego wpłynął wniosek o stwierdzenie nieważności opisanej powyżej decyzji. Informuję również, że Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Krakowie – Powiat Grodzki prowadził czynności kontrolne (w 2020 i 2022 r.) w sprawie budowy będącej w zainteresowaniu Pana Radnego. Na dzień prowadzonych czynności nie stwierdzono nieprawidłowości skutkujących zasadnością wszczęcia postępowania administracyjnego. Ustalono, że budowa jest prowadzona na podstawie pozwolenia na budowę, pod nadzorem kierownika budowy.

Odnosząc się do kwestii oddania ww. inwestycji do użytkowania wyjaśniam, że kwestie te pozostają w wyłącznej gestii inwestora. Postępowanie w sprawie przyjęcia do użytkowania, organy nadzoru budowlanego prowadzą wyłącznie na wniosek lub stosowne zawiadomienie inwestora. PINB w Krakowie nie ma umocowania prawnego do działania w tym zakresie z urzędu.

z up. PREZYDENTA MIASTA
Stanisław Mazur
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Architektury i Urbanistyki
3. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Krakowie
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. Aa