PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.115.2025

Pani
Magdalena Mazurkiewicz
Radna Miasta Krakowa

Odpowiadając na Pani interpelację w sprawie pawilonu przy ul. Powiśle, przekazaną przez Pana Jakuba Koska, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 5 lutego 2025 r., uprzejmie informuję.

Budynek CORT przy ul. Powiśle 11, po uzyskaniu w 2010 r. pozwolenia na użytkowanie w drodze umowy dzierżawy, przekazany został do Krakowskiego Biura Festiwalowego (KBF) i pozostawał w dyspozycji ww. podmiotu do 31 października 2022 r. Po zakończeniu umowy z KBF stanowił przedmiot zawartej 9 listopada 2022 r. z Kraków5020 Sp. z o.o. umowy dzierżawy nr 802/D/ZDMK/2022, która uległa rozwiązaniu 29 lutego 2024 r.

Rozmowy dotyczące sposobu zagospodarowania budynku CORT, zainicjowane przez Zarząd Dróg Miasta Krakowa (ZDMK), prowadzone były m.in. z Krakowskim Biurem Festiwalowym, Wydziałem ds. Turystyki Urzędu Miasta Krakowa oraz z innymi podmiotami, w tym komercyjnymi, zainteresowanymi prowadzeniem działalności w obiekcie.

W związku z faktem, że dalszy sposób i cel udostępnienia ww. obiektu stanowił przedmiot analizy w ZDMK, nie został on udostępniony innym podmiotom, przy czym w pierwszej kolejności rozważane było przeprowadzenie jego modernizacji, obejmującej w szczególności przyłączenie obiektu do miejskiej sieci ciepłowniczej, jak również inne prace, mające na celu doprowadzenie nieruchomości do aktualnie obowiązujących standardów energetycznych w zakresie oświetlenia.

Budynek CORT był również przedmiotem zgłoszonego w ramach budżetu obywatelskiego projektu znak BO.OM.100/24, dotyczącego utworzenia w nim rzecznego centrum edukacyjnego (wraz z ewentualną zmianą zagospodarowania budynku oraz terenu wokół niego) jednak nie został on przyjęty do realizacji.

W toku oczekiwania na rozstrzygnięcie sprawy w ramach budżetu obywatelskiego, pismem z 12 lipca 2024 r. Pana Łukasza Sęka, Zastępcy Prezydenta Miasta Krakowa (do którego dołączono graficzną prezentację obiektu wraz z podstawowymi informacjami) zwrócono się do dyrektorów miejskich jednostek organizacyjnych oraz wydziałów Urzędu Miasta Krakowa i spółek miejskich o wykorzystywanie obiektu CORT w ramach prowadzonej przez ww. działalności statutowej, na wszelkiego rodzaju wydarzenia, imprezy okolicznościowe, instalacje artystyczne itp. Przedmiotowe pismo skierowane zostało do: Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie, Zarządu Infrastruktury Sportowej w Krakowie, ówczesnej jednostki Klimat-Energia-Gospodarka Wodna, wydziałów Urzędu Miasta Krakowa (Wydziału ds. Turystyki, Wydziału Kultury oraz Wydziału Komunikacji Społecznej) oraz spółek (Agencji Rozwoju Miasta, Areny Kraków, Kraków5020 Sp. z o.o., Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Cieplnej SA w Krakowie, Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacyjnego SA w Krakowie, Wodociągów Miasta Krakowa), jak również do Lokalnej Organizacji Turystycznej, jednak nie spotkało się z zainteresowaniem ww. podmiotów.

Jednocześnie informuję, że w 2024 r. zlecono przegląd budowlany budynku CORT, który wskazał poniższe zalecenia:

- miejscowe uszkodzenia dolnej listwy szklanej balustrady (zalecenie: wykonanie napraw miejscowych),
- miejscowe uszkodzenia okładziny kamiennej balustrady i murków bocznych (zalecenie: wykonanie napraw miejscowych),
- pokrycie dachowe - naturalne zużycie, widoczne pęknięcia i ubytki płyt kamiennych (zalecenie: wykonanie napraw miejscowych),
- korozja progu drzwi wejściowych do pomieszczenia śmietników (zalecenie: wyczyszczenie, antykorozyjne zabezpieczenie lub wymiana na nowe),
- brak niektórych listew aluminiowych świetlika (zalecenie: montaż brakujących elementów świetlika),
- schody zewnętrzne oraz plac przed budynkiem - naturalne zużycie, widoczne pęknięcia i ubytki płyt kamiennych (zalecenie: wykonanie napraw miejscowych),
- nieszczelna żelbetowa płyta biegowa i spocznikowa schodów będąca jednocześnie stropem w pomieszczeniu śmietnika (zalecenie: doprowadzenie do szczelności płyty stropowej w pomieszczeniu śmietnika),
- nieszczelność rury kanalizacyjnej na dopływie do pompowni (zalecenie: usunięcie nieszczelności oraz wypompowanie wody z rząpi).

Aktualnie Zarząd Dróg Miasta Krakowa zwrócił się do Zarządu Infrastruktury Wodnej w Krakowie o przejęcie w zarząd i utrzymanie toalet publicznych zlokalizowanych w budynku dawnego CORT wraz z platformą dla osób niepełnosprawnych. Celem realizacji powyższego ZDMK przygotował projekt porozumienia określający zakres odpowiedzialności oraz uregulowania rozliczeń kosztów związanych z dostawą wody i odprowadzania ścieków. ZDMK przeprowadzi niezbędne prace remontowe płyt porfirowych na schodach po wystąpieniu korzystnych warunków atmosferycznych.

Ponadto na dachu przedmiotowego pawilonu znajduje się duża donica z trawami ozdobnymi oraz donico-ławki z zielenią, które utrzymuje zgodnie z zawartą umową Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie. Aktualnie donice zostały wyczyszczone, a zalegające wokół roślin nieczystości zostały posprzątane. Malowanie siedzisk donic zostanie wykonane zgodnie z terminem umownym w okresie wiosennym. Natomiast wymiana zniszczonego siedziska jednej z donic zostanie wykonana w bieżącym miesiącu.

Zarząd Dróg Miasta Krakowa, we współpracy z Prezydentem Łukaszem Sękiem oraz Prezydentem Stanisławem Mazurem, podejmuje intensywne działania, które umożliwią docelowe zagospodarowanie obiektu. Cel na jaki będzie przeznaczony CORT jest przedmiotem rozważań, które w opinii ZDMK mogą wymagać przeprowadzenia konsultacji społecznych w zakresie sposobu wykorzystania przestrzeni budynku.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Stanisław Kracik
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Signed by / Podpisano przez:

Stanisław Kracik
Gmina Miejska Kraków - Urząd Miasta Krakowa

Date / Data: 2025-02-12 07:49

Otrzymują:
1. Adresat
2. Zarząd Dróg Miasta Krakowa
3. Kraków5020 Sp. z o.o.
4. Zarząd Infrastruktury Wodnej w Krakowie
5. Wydział ds. Turystyki
6. Biuro Architekta Miasta
7. Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie
8. Wydział Kultury
9. Biuletyn Informacji Publicznej
10. aa