PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.398.2025

Pani
Agnieszka Pogoda-Tota
Radna Miasta Krakowa

Odpowiadając na Pani interpelację w sprawie wystąpienia z wnioskiem o przejęcie od Skarbu Państwa na rzecz Gminy Miejskiej Kraków terenów na osiedlu Kliny za Fortem, tj. części działki nr 111/29 obr.70 Podgórze, przekazaną przez Pana Jakuba Koska, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 24 kwietnia 2025 r., uprzejmie informuję.

Nabywanie gruntów na rzecz Gminy Miejskiej Kraków reguluje przepis § 5 ust. 1 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. *w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków* (z późn. zm.), w myśl którego pozyskiwanie nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych lub prawnych następuje w przypadku, gdy nieruchomość niezbędna jest do realizacji celów publicznych i zadań własnych Miasta. Zatem każdorazowo zachodzi konieczność wykazania zasadności pozyskania danych działek do zasobu nieruchomości Gminy Miejskiej Kraków, a więc możliwości ich wykorzystania na wskazane wyżej cele, na realizację których w budżecie gminnym zarezerwowane zostały środki finansowe. Zgodnie z procedurą wewnętrzną dotyczącą pozyskiwania terenów pod realizację zadań Gminy, warunkiem niezbędnym podjęcia działań w ww. zakresie jest istnienie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego wskazującego teren przeznaczony do pozyskania w ramach planowanych zamierzeń inwestycyjnych bądź też uzyskanie prawomocnej decyzji ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego (ULICP).

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, działka nr 111/29 o pow. 17,7931 ha obr. 70 Podgórze, stanowi własność osoby prawnej – spółki prawa handlowego, w związku z czym ewentualne pozyskanie jej części na rzecz Gminy Miejskiej Kraków możliwe byłoby w formie nabycia na drodze cywilno-prawnej.

Wskazana wyżej nieruchomość częściowo podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kliny Południe" (uchwała nr LXVI/849/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 marca 2009 r.) oraz miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego obszaru „Park miejski na Klinach” (uchwała nr CXXX/3606/24 Rady Miasta Krakowa z dnia 20 marca 2024 r.).

Wnioskowane do przejęcia fragmenty działki nr 111/29, zgodnie z ustaleniami ww. miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (mpzp) przeznaczone są pod:

- teren zieleni urządzonej o symbolu ZP.15 o przeznaczeniu podstawowym pod publicznie dostępny park (mpzp obszaru „Park miejski na Klinach”),
- teren zieleni urządzonej o symbolu ZP.3 o przeznaczeniu podstawowym pod publicznie dostępny park (mpzp obszaru „Park miejski na Klinach”),
- teren wód powierzchniowych śródlądowych oraz rowów stanowiących urządzenia wodne o symbolu WS.3 (mpzp obszaru „Park miejski na Klinach”).
- teren zieleni ochronnej cieku wodnego o symbolu ZWS.7 (mpzp obszaru „Kliny Południe”).

Z uwagi na powyższe oraz fakt, że część przedmiotowej nieruchomości znajduje się w zakresie planowanego Parku na Klinach, Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie złoży do Wydziału Skarbu Miasta stosowny wniosek o nabycie na rzecz Gminy Miejskiej Kraków części nieruchomości stanowiącej działkę nr 111/29 obr.70 Podgórze wchodzącej w skład parku, tym samym Gmina Miejska Kraków podejmie działania związane z pozyskaniem do zasobu gminnego części działki nr 111/29 obr. 70 Podgórze, na której planowana jest realizacja Parku na Klinach.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Stanisław Mazur
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Signed by / Podpisano przez:

Stanisław Mazur
Gmina Miejska Kraków
- Urząd Miasta Krakowa

Date / Data: 2025-05-07 07:56

Otrzymują:
1. Adresat
2. Wydział Skarbu Miasta
3. Wydział Planowania Przestrzennego
4. Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. aa