



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.298.2026

Kraków, 5 maja 2026 r.

Pan
Włodzimierz Pietrus
Radny Miasta Krakowa

Odpowiadając na Pana interpelację w sprawie realizacji uchwały nr XLVII/1037/26 Rady Miasta Krakowa z dnia 19 marca 2026 r. w sprawie *ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa zmierzających do budowy nowego stadionu Hutnika oraz ośrodka piłkarskiego przy ul. Kazimierza Chałupnika 16*, przekazaną przez Pana Jakuba Koska, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 23 kwietnia 2026 r., uprzejmie informuję.

Ad 1.

W zakresie projektu budowlanego oraz dokumentacji wykonawczej przystąpiono do przygotowania zakresu rzeczowego dla modernizacji stadionu zgodnego z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, celem przeprowadzenia procedury udzielenia zamówienia publicznego na opracowanie dokumentacji projektowej.

W zakresie montażu finansowego zadanie pn. „Przebudowa Stadionu Miejskiego KS Hutnik” zostało wprowadzone do budżetu Miasta Krakowa na rok 2026 oraz do Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Krakowa (2 400 000 zł w 2026 r. i 600 000 zł w 2027 r.). W 2026 r. w ramach tego zadania zakłada się bieżącą modernizację istniejącej infrastruktury stadionu. Zakończono modernizację monitoringu, planowane jest następnie wykonanie dokumentacji i budowa oświetlenia stadionowego oraz dalsza modernizacja i budowa ogrodzenia. Powyższe działania są niezbędne, aby bez przeszkód odbywały się na stadionie mecze do czasu zakończenia prac projektowych i rozpoczęcia robót budowlanych związanych z budową nowego Stadionu Miejskiego KS Hutnik Kraków. W IV kwartale planuje się ogłoszenie postępowania przetargowego na opracowanie dokumentacji budowlanej i wykonawczej, a następnie podpisanie umowy i przystąpienie do prac projektowych.

Ad 2.

W kwestii dotychczasowych działań (np. wystanych wniosków lub pism) przy pozyskiwaniu środków zewnętrznych do realizacji nowego stadionu Hutnika, należy wyjaśnić, że do złożenia wniosków o dofinansowanie inwestycji, czy o pomocowe środki finansowe, niezbędne jest przedłożenie dokumentacji budowlanej wraz z prawomocną decyzją pozwolenia na budowę lub programu funkcjonalno-użytkowego. Mając powyższe na uwadze, po pozyskaniu dokumentacji projektowej i decyzji pozwolenia na budowę, w zależności od ogłoszonych programów, będą składane na bieżąco wnioski o dofinansowanie inwestycji ze środków zewnętrznych, w tym rekomendowanych przez Radę Miasta Krakowa.

Ad 3.

Stadion Hutnika w całości znajduje się w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mogiła – Wschód etap A”, przyjętego uchwałą nr XLV/917/26 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 stycznia 2026 r., która weszła w życie 14 lutego 2026 r. Zgodnie z zapisami planu miejscowego, dla stadionu Hutnika zostało określone przeznaczenie pod teren usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki oznaczony symbolem 1US-UK. Szczegółowe ustalenia dotyczące parametrów i warunków zagospodarowania terenu 1US-UK zostały określone w § 23 uchwały, zgodnie z którym:

1. Wyznacza się Teren usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki, oznaczony symbolem 1US-UK.
2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się:
 - 1) teren usług handlu;
 - 2) teren usług gastronomii;
 - 3) teren zdrowia i pomocy społecznej;
 - 4) teren usług edukacji;
3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%;
 - 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40%;
 - 3) minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,1;
 - 4) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,8;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy: 20 m, jednak nie więcej niż do wysokości bezwzględnie: 220 m n.p.m. z zastrzeżeniem, że maksymalna wysokość zabudowy dla masztów oświetleniowych 22 m, jednak nie więcej niż do wysokości bezwzględnie: 222 m n.p.m.;
 - 6) maksymalna wysokość obiektów budowlanych: 22 m;
 - 7) dopuszczenie lokalizacji kontenerów jedynie w obrębie nieprzekraczalnych linii zabudowy;
 - 8) klasę przeznaczenia uzupełniającego:
 - a) której mowa w ust. 2 pkt 1 i 2 można realizować jedynie pod trybunami stadionu,
 - b) której mowa w ust. 2 pkt 3 i 4 można realizować jedynie pod trybunami stadionu oraz w strefie lokalizacji usług;
 - 9) zakaz realizacji nowych obiektów kubaturowych w południowo-wschodniej części terenu, położonych na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią od Dłubni, gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%.

Koncepcja opracowana w 2023 r. wymaga m.in. korekty układu komunikacyjnego, aby doprowadzić do zgodności z zapisami planu miejscowego, tj. pozostawienia po zachodniej stronie bezpośrednio przy Opactwie oo. Cystersów jedynie niezbędnych dróg dojazdowych i korekty zagospodarowania w tej części, polegającej na rezygnacji z budowy parkingu dla strefy VIP na rzecz komponowanej zieleni i zaprojektowanie tego parkingu od strony ul. Ptaszyckiego.

Ad 4.

Opracowana koncepcja programowo-przestrzenna wielobranżowa wraz ze studium programowo-przestrzennym nie obejmowały opinii w zakresie wskazanym w zapytaniu. Koncepcja wskazuje natomiast i określa wzajemne relacje przestrzenne pomiędzy poszczególnymi elementami programu, ich wielkości, ustalenie zasad zabudowy, jej gabarytów i chłonności terenu oraz skutki przyjętych rozwiązań dla planowanej inwestycji w kontekście miejsca.

W 2023 r. została opracowana koncepcja modernizacji Stadionu Miejskiego Hutnik Kraków. W dniu 4 października 2024 r. złożono wnioski o wydanie decyzji ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego (ULICP), jednak postępowanie zostało zawieszono z uwagi na sprzeczność z projektem sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania obszaru „Mogiła - Wschód”. Z chwilą wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mogiła - Wschód” dezaktualizacji uległa podstawa prawna do ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w drodze decyzji ULICP. Zgodnie bowiem z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. W związku z wejściem w życie ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego postępowanie o wydanie decyzji ULICP stało się bezprzedmiotowe, co stanowi podstawę do umorzenia.

W 2025 r. wykonano modernizację monitoringu i ogrodzenia (etap 1), tj. modernizację części ogrodzenia przy boisku treningowym z trawą naturalną – płyta nr 1, które było wykonane w ramach odrębnej inwestycji, a na potrzeby którego Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie - Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie wydał decyzję zwalniającą z zakazów dotyczących odległości od wałów przeciwpowodziowych rzeki Dłubnia. Realizacja ww. przedsięwzięcia nie była uzależniona od miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ani decyzji ULICP.

Przystąpiono do przygotowania zakresu rzeczowego dla modernizacji stadionu zgodnego z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mogiła - Wschód etap A”, celem przeprowadzenia procedury udzielenia zamówienia publicznego na opracowanie dokumentacji projektowej. Przygotowywany zakres rzeczowy będzie częściowo opierał się na koncepcji opracowanej w 2023 r., a także będzie uwzględniał ustalenia zawarte w ww. miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Zadanie pn. „Przebudowa Stadionu Miejskiego KS Hutnik” zostało wprowadzone do budżetu Miasta Krakowa na rok 2026 oraz do Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Krakowa (2 400 000 zł w 2026 r. i 600 000 zł w 2027 r.). Po opracowaniu dokumentacji projektowej i pozyskaniu decyzji pozwolenia na budowę, w której zostaną określone koszty realizacji, planowane jest opracowanie montażu finansowego dla realizacji inwestycji. Po pozyskaniu dokumentacji projektowej i decyzji pozwolenia na budowę, w zależności od ogłoszonych programów, będą składane na bieżąco wnioski o dofinansowanie inwestycji ze środków zewnętrznych, w tym rekomendowanych przez Radę Miasta Krakowa.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Łukasz Sęk

Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Infrastruktury Sportowej w Krakowie
3. Wydział Planowania Przestrzennego
4. Wydział Architektury i Urbanistyki
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. aa