



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.29.2026

**Pan
Tomasz Leśniak
Radny Miasta Krakowa**

Odpowiadając na Pana interpelację w sprawie zwrotu bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży nieruchomości zlokalizowanej przy ul. Łowienickiej na rzecz Parafii Rzymskokatolickiej pw. Krzyża Świętego w Krakowie, przekazaną przez Pana Jakuba Koska, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 20 stycznia 2026 r., uprzejmie informuję.

Działki nr: [REDAKTED] obręb 65 jednostka ewidencyjna Podgórze, na dzień złożenia wniosku przez Parafię stanowiły współwłasność Gminy Miejskiej Kraków w udziale 1/2 części oraz osób fizycznych w udziale 1/2 części, natomiast działka nr [REDAKTED] obręb 65 jednostka ewidencyjna Podgórze w całości stanowiła własność Gminy Miejskiej Kraków. Aktualnie ww. nieruchomości nie są objęte ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a także nie są prowadzone prace nad sporządzeniem planu miejscowego dla tych nieruchomości.

Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę w dniu 24 października 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz Parafii Rzymskokatolickiej pod wezwaniem Podwyższenia Krzyża Świętego w Krakowie niezabudowanych nieruchomości gruntowych położnych przy ul. Łowienickiej wraz z jednoczesnym udzieleniem 70 % bonifikaty od ich ceny. Następnie w dniu 15 listopada 2012 r. podpisane zostało zarządzenie nr 3363/2012 Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych przy ul. Łowienickiej na rzecz Parafii Rzymskokatolickiej Podwyższenia Krzyża Świętego w Krakowie wraz z jednoczesnym udzieleniem 70 % bonifikaty od ich ceny oraz rozłożeniem jej na raty. W dniu 7 lutego 2013 r. zawarta została umowa sprzedaży ww. nieruchomości.

Jeśli nabywca nieruchomości zbył nieruchomość lub wykorzystał ją na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, a w przypadku nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia, jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji. Zwrot następuje na żądanie właściwego organu.

Udział 1/2 części w działkach nr [REDAKTED] oraz działka nr [REDAKTED] od daty zawarcia umowy sprzedaży, tj. od dnia 7 lutego 2013 r. do dnia dzisiejszego stanowią własność Parafii Rzymskokatolickiej Podwyższenia Krzyża Świętego w Krakowie.

Nabywca nie zbył przedmiotowej nieruchomości w okresie 10 lat od daty zawarcia umowy, a także w okresie tym nie wykorzystał jej na inne aniżeli uzasadniające udzielenie bonifikaty cele, które ewentualnie mogłaby kwestionować Gmina Miejska Kraków. W związku z powyższym nie występowano z roszczeniem o zwrot bonifikaty.

z up. PREZYDENTA MIASTA
Stanisław Mazur
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Skarbu Miasta
3. Wydział Planowania Przestrzennego
4. Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. Aa

[wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych;
na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej;
jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych]