



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.102.2026

**Pani
Renata Kucharska
Radna Miasta Krakowa**

Odpowiadając na Pani interpelację w sprawie budowy sieci kanalizacji w ul. Dziekanowickiej, przekazaną przez Panią Iwonę Chamielec, Wiceprzewodniczącą Rady Miasta Krakowa 13 lutego 2026 r., uprzejmie informuję.

Dla możliwości budowy sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Dziekanowickiej Wodociągi Miasta Krakowa S.A. w latach 2023-2025 wykonały duży zakres sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Powstańców do wpięcia do istniejącego kolektora w ul. Rozrywka (długość wykonanego kolektora wynosiła 1479 mb). Dla budowy sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Dziekanowickiej o długości 635,5 mb Wodociągi Miasta Krakowa S.A. dysponują dokumentacją projektową wraz ze zgłoszeniem znak: AU-01-6.6743.6.271.2024.JKA z dnia 23 sierpnia 2024 r.

W odniesieniu do odcinka kanalizacji ciśnieniowej o długości 231,5 mb, Wodociągi Miasta Krakowa S.A. procedują pozyskanie prawa do dysponowania terenem na cele budowlane. Inwestycja przebiega po 18 działkach będących własnością prywatnych właścicieli, z czego dla 14 działek uzyskano prawo do dysponowania terenem na cele budowlane, a dla 4 działek (powstałych w wyniku geodezyjnego wyodrębnienia z nieruchomości o niejednorodnym stanie prawnym) trwają działania mające na celu uzyskanie zgód właścicieli lub decyzji administracyjnej w trybie art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Po uzyskaniu prawa do dysponowania terenem możliwe będzie wystąpienie z wnioskiem o uzyskanie pozwolenia na budowę.

W zatwierdzonym uchwałą nr XXXVI/729/25 Rady Miasta Krakowa z dnia 17 września 2025 r. *Wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2026-2030* ujęto zadanie budowy sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i ciśnieniowej w ul. Dziekanowickiej, którego realizacja w całości będzie możliwa po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę dla odcinka kanalizacji ciśnieniowej. Realizacja przedmiotowego zadania związanego z budową infrastruktury sanitarnej realizowana będzie w oparciu o Program społeczny pn. *Budowa Infrastruktury Sanitarnej w Gminie Miejskiej Kraków, nowa perspektywa na lata 2026-2030*. W ramach tego Programu mieszkańcy zyskają możliwość przyłączenia do sieci kanalizacyjnej bez konieczności ponoszenia kosztów realizacji odcinka przyłącza, w zakresie od sieci do pierwszej studni kanalizacyjnej (licząc od strony sieci) wraz z tą studnią oraz wykonania uciążliwej organizacyjnie budowy tego odcinka, szczególnie w obrębie pasa drogowego. Dodatkowo Wodociągi Miasta Krakowa S.A. zapewnią wykonanie prac związanych z odtworzeniem nawierzchni drogi, projektu organizacji ruchu na czas budowy, w tym również poniesie opłaty z tytułu zajęcia pasa drogowego.

Warunkiem uczestnictwa w Programie społecznym pn. *Budowa Infrastruktury Sanitarnej w Gminie Miejskiej Kraków, nowa perspektywa na lata 2026-2030* jest w szczególności:

1. Dostarczenie do Działu Przygotowania Inwestycji WMK S.A.:
 - dokumentacji przyłączenia – 2 egz. (plan sytuacyjny z trasą przyłącza oraz profil przyłącza), zgodnej z wydanymi warunkami przyłączenia do sieci, wraz z dokumentem potwierdzającym dokonanie weryfikacji ww. zgodności przez Wodociągi Miasta Krakowa S.A.,
 - w przypadku lokalizacji przyłącza w pasie drogowym konieczna jest decyzja lokalizacyjna oraz zgoda zarządcy drogi na wejście w działkę drogową,
 - oświadczenia o posiadaniu prawa do dysponowania terenem na cele budowlane w zakresie niezbędnym dla umożliwienia wykonania przez Wodociągi Miasta Krakowa S.A. (lub podmiot działający z upoważnienia WMK S.A.) odcinka przyłącza na terenie działki będącej własnością prywatną,
 - oświadczenia stanowiącego wniosek o zawarcie przyszłej umowy o odprowadzanie ścieków,
 - inne uzgodnienia, jeżeli będą wynikały ze specyfiki podłączenia.
2. Wykonanie przez właściciela nieruchomości na własny koszt i własnym staraniem (w trakcie budowy sieci) pozostałego odcinka przyłącza i instalacji kanalizacyjnej, w zakresie od pierwszej studzienki kanalizacyjnej (licząc od strony sieci) do budynku.
3. Zawarcie umowy o odprowadzanie ścieków, niezwłocznie po ukończeniu prac związanych z przyłączeniem budynku do sieci kanalizacyjnej oraz dokonaniem czynności odbiorowych.

W celu opracowania stosownej dokumentacji, w zakresie przyłącza do nieruchomości, będącej własnością prywatną, należy wystąpić do Wodociągów Miasta Krakowa S.A. z wnioskiem o wydanie warunków przyłączenia do sieci. Wzór wspomnianego wniosku (druk nr ITT-1) dostępny jest na stronie internetowej Spółki - www.wodociagi.krakow.pl.

Po uzyskaniu warunków przyłączenia do sieci, konieczne jest opracowanie dokumentacji przyłączenia, obejmującej sporządzenie planu sytuacyjnego (zawierającego trasę przyłącza), na aktualnej mapie zasadniczej lub mapie do celów projektowych oraz profilu przyłącza, a następnie dokonanie w WMK S.A. weryfikacji zgodności dokumentacji z wydanymi warunkami przyłączenia do sieci. Wniosek w tym zakresie (druk nr ITT-3) dostępny jest na stronie internetowej Spółki.

W terminie trzech miesięcy przed rozpoczęciem procedury przetargowej mieszkańcy w pierwszej linii zabudowy od projektowanej sieci zostaną powiadomieni o konieczności przygotowania projektu przyłącza kanalizacyjnego.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Stanisław Kracik
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa



Signed by / Podpisano przez:

Stanisław Kracik
Gmina Miejska Kraków
- Urząd Miasta Krakowa

Date / Data: 2026-02-23 15:23

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Gospodarki komunalnej i Infrastruktury
3. Wodociągi Miasta Krakowa S.A.
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. aa