



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.97.2026

Pan
Rafał Zawiślak
Radny Miasta Krakowa

Odpowiadając na Pana interpelację w sprawie posadowienia konstrukcji pod nośnik reklamowy (billboard) na działce nr 149/7 obr. 18 Podgórze, przy ul. Lasówka 44 w Krakowie, przekazaną przez Panią Iwonę Chamielec, Wiceprzewodniczącą Rady Miasta Krakowa 12 lutego 2026 r., uprzejmie informuję.

Ad 1.

Konstrukcja znajdująca się na działce nr 149/7 obr. 18 Podgórze przy ul. Lasówka 44 została zakwalifikowana przez organ administracji architektoniczno-budowlanej jako billboard. Zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 2 uchwały nr XXXVI/908/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 lutego 2020 r. w sprawie ustalenia „Zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń”, ilekroć w uchwale jest mowa o billboardzie – należy przez to rozumieć tablicę reklamową, o wymiarach: 12 m² albo 18 m², z tolerancją +/- 5%, o nie więcej niż dwóch powierzchniach ekspozycji.

Ad 2 i 3.

Konstrukcja znajdująca się na działce nr 149/7 obr. 18 Podgórze przy ul. Lasówka 44 zlokalizowana jest w obrębie I Strefy. O granicach stref oraz obszarach znajdujących się w ich obrębie mówią przepisy § 5 ust. 1 tzw. uchwały krajobrazowej. W I Strefie jest dopuszczone sytuowanie billboardów, m.in. pod podanymi poniżej warunkami:

§ 11. 1. Dopuszcza się sytuowanie billboardu, jako wolnostojącej tablicy reklamowej o wysokości do 10 m w I Strefie z wyłączeniem terenów ulic wylotowych, w odległości co najmniej 10 m od budynku oraz przy zachowaniu wymogów określonych w § 14.

§14. Dopuszcza się sytuowanie innej wolnostojącej tablicy reklamowej albo innego wolnostojącego urządzenia reklamowego (w tym billboardu) w I Strefie i w II Strefie:

1) z wyłączeniem terenu w promieniu 100 m od przecięcia krawędzi jezdni skrzyżowań dróg publicznych,

- 2) w odległości pomiędzy wolnostojącymi tablicami reklamowymi lub wolnostojącymi urządzeniami reklamowymi, innymi, niż słup plakatowo-reklamowy („okrągłak”) albo panel reklamowy, nie mniejszej niż 80 m,
- 3) w odległości co najmniej 15 m od wiaty przystankowej komunikacji miejskiej.

Ponadto w § 9 ust. 1 pkt 2 tzw. uchwały krajobrazowej wskazano, cyt. „Ustala się gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane tablice reklamowe i urządzenia reklamowe sytuowane w obszarze Miasta, w formie:

- 2) billboardu wykonanego z metalu, tworzywa sztucznego lub szkła, przy czym dolna krawędź reklamy umiejscowiona jest na wysokości nie mniejszej niż 3 m od poziomu terenu dla billboardu wolnostojącego;”.

Informacje dotyczące nakazów, zakazów, dopuszczenia, lokalizacji urządzeń reklamowych, w tym billboardów, przedstawione w przystępny sposób, mieszkańcy mogą uzyskać w „Przewodniku po strefach” dostępnym w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa (https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=154510).

Ad. 4

Po rozpatrzeniu wniosku inwestora, tj. firmy Cityboard Media Sp. z o.o., działającej przez pełnomocnika, decyzją nr 41/6740.11/2025 z dnia 25 września 2025 r. został zatwierdzony projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielono pozwolenia na budowę dla zamierzenia budowlanego pn. „Budowa billboardu reklamowego z tablicami 3x6 (m) wolnostojącego trwale związanego z gruntem na działce nr 149/7, obr. 18, jedn. ewid. Podgórze, przy ul. Lasówka w Krakowie” (sygnatura sprawy: AU-01-4.6740.11.2.2025.RJĘ). Decyzja ta stała się ostateczna z 18 listopada 2025 r. Stronami w postępowaniu zakończonym wydaniem tej decyzji, byli: wnioskodawca, Spółdzielnia Mieszkaniowa „Energetyk” oraz Wydział Skarbu Miasta UMK.

Ad 5.

W toku prowadzonego postępowania Wydział Architektury i Urbanistyki UMK weryfikował zgodność planowanego zamierzenia budowlanego z tzw. uchwałą krajobrazową. Dokonano pełnej analizy możliwości realizacji ww. zamierzenia budowlanego pod kątem warunków lokalizacyjnych, nakazów oraz zakazów zawartych w ww. uchwale. Ponadto projektant przedłożył dokumentację, w której potwierdza zgodność przedłożonego projektu z zapisami „uchwały krajobrazowej”. Zamierzenie projektowe w ocenie organu administracji architektoniczno-budowlanej zostało uznane za spełniające kryteria narzucone przez ww. uchwałę.

Ad 6.

Na etapie zakończonego postępowania administracyjnego oraz wydania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę Wydział Architektury i Urbanistyki UMK dysponuje wiedzą wynikającą z przedłożonej i zatwierdzonej dokumentacji projektowej. Projekt został oceniony przez organ administracji architektoniczno-budowlanej jako zgodny z obowiązującymi przepisami prawa. Odpowiedzialność za prawidłowe wykonanie inwestycji, tj. w sposób zgodny z treścią decyzji o pozwoleniu na budowę oraz obowiązującymi przepisami prawa, spoczywa na inwestorze.

25 listopada 2025 r. inwestor zawiadomił organ nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych. Z informacji uzyskanej z Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Krakowie – Powiat Grodzki wynika, że nie udokumentowano prowadzenia działań dla wskazanego obszaru w podnoszonym przez Pana Radnego zakresie.

Ad 7 i 8.

Do Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK 15 grudnia 2025 r., 21 grudnia 2025 r. oraz 10 lutego 2026 r. wpłynęły zgłoszenia mieszkańców dotyczące badania zgodności z uchwałą krajobrazową przedmiotowego nośnika reklamowego zlokalizowanego przy ul. Lasówka w Krakowie. Prowadzone postępowania, odpowiednio pod sygnaturami: AU-02-2.670.5.1553.2025.JKI, AU-02-2.670.5.1554.2025.JKI i AU-02-2.670.5.95.2026.JKI zostały zakończone.

Podczas wizji w terenie 18 lutego 2026 r. stwierdzono, że przedmiotowy billboard o dwóch powierzchniach reklamowych umiejscowiony jest na działce nr 149/7obr. 18 Podgórze. Dokonano pomiaru billboardu przy pomocy urządzenia mierniczego – dalmierza laserowego Leica BLK3D. Billboard spełnia zapisy § 4 ust. 1 pkt 2, § 9 ust. 1 pkt 2, § 11, § 14 tzw. uchwały krajobrazowej.

W decyzji o pozwoleniu na budowę nr 41/6740.11/2025 z dnia 25 września 2025 r. wskazano, że przed przystąpieniem do użytkowania inwestor zobowiązany jest dokonać zgłoszenia o zakończeniu robót budowlanych właściwemu organowi nadzoru budowlanego. W tym przypadku organem dokonującym kontroli jest Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Krakowie – Powiat Grodzki, będący odrębnym od Prezydenta Miasta Krakowa organem administracji publicznej.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Stanisław Mazur
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa



Signed by / Podpisano przez:

Stanisław Mazur
Gmina Miejska Kraków
- Urząd Miasta Krakowa

Date / Data: 2026-02-23 10:06

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Architektury i Urbanistyki
3. Zarząd Dróg Miasta Krakowa
4. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Krakowie
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. Aa