PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.555.2026

Kraków, 23 września 2026 r.

Pan
Piotr Moskała
Radny Miasta Krakowa

Odpowiadając na Pana interpelację w sprawie kompleksowej inwentaryzacji drzew i innych nasadzeń zieleni wykonanych w ramach miejskich inwestycji w ostatnich latach, przekazaną przez Panią Iwonę Chamielec, Wiceprzewodniczącą Rady Miasta Krakowa 11 września 2026 r., uprzejmie informuję.

Ad 1.

Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie posiada i sukcesywnie rozwija systemy ewidencji zieleni miejskiej tzw. cyfrowy rejestr służący do zarządzania zielenią, w którym ewidencjonowane są m.in. nowe nasadzenia drzew. W przypadku inwestycji realizowanych przez ZZM dane dotyczące nowych nasadzeń są wprowadzane do systemu w postaci danych wektorowych, na podstawie inwentaryzacji powykonawczej sporządzanej przez wykonawców realizujących przedmiotowe zadania. Drzewa w parkach, pasach drogowych są sukcesywnie znakowane fizycznymi etykietami – Arbotagami zgodnie z uchwałą nr XXXIV/886/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 stycznia 2020 r. *w sprawie ochrony drzew na terenie Gminy Miejskiej Kraków* oraz zarządzeniem nr 1619/2025 z dnia 1 lipca 2025 r. *w sprawie zasad raportowania do Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie nasadzeń oraz informowania o planowanych wycinkach drzew przez podmioty zarządzające nieruchomościami w imieniu Gminy Miejskiej Kraków, w tym komórki organizacyjne Urzędu Miasta Krakowa, miejskie jednostki organizacyjne i Spółki Miasta Krakowa*, co pozwala przypisać każdemu drzewu indywidualny numer i monitorować jego stan zdrowotny.

Ad 2.

Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie prowadzi na bieżąco inwentaryzację młodych nasadzeń drzew i krzewów posadzonych na terenie miasta Krakowa, w tym również wykonanych w ramach inwestycji miejskich, wobec czego ZZM nie planuje dodatkowej, kompleksowej inwentaryzacji nasadzeń wykonanych w ramach inwestycji miejskich z ostatnich 5-10 lat.

Nadmieniam, że na terenie krakowskich cmentarzy komunalnych dokonano na przestrzeni ostatnich 5 lat zbiorczej inwentaryzacji zieleni wysokiej (drzew i krzewów), lecz bez kategoryzowania drzew, które są nasadzeniami zastępczymi wykonanymi w ramach miejskich inwestycji, a które nie przyjęły się, uschły lub znajdują się w złym stanie zdrowotnym.

W przypadku nasadzeń zastępczych wykonywanych na podstawie decyzji administracyjnych ich wykonanie i zachowanie żywotności drzew (nowych nasadzeń) jest weryfikowane przez właściwy organ administracji. W związku z powyższym bieżąca weryfikacja stanu zieleni odbywa się w ramach obowiązków wynikających z procesu inwestycyjnego, okresów gwarancji i pielęgnacji, decyzji administracyjnych.

Ad 3.

Nie prowadzi się odrębnego, zbiorczego zestawienia drzew obumarłych/nieprzyjętych posadzonych w ramach przeprowadzonych miejskich inwestycji.

Ad 4.

Obowiązki wykonawcy w zakresie pielęgnacji i utrzymania nowych nasadzeń są określane w załączniku do umowy i obejmują wszystkie prace pielęgnacyjne realizowane w okresie gwarancyjnym zgodnie z postanowieniami zawartych umów, dokumentacją projektową dotyczącą zieleni oraz wydanymi decyzjami administracyjnymi. Obowiązki te obejmują w szczególności pielęgnację nasadzonej zieleni w trakcie realizacji robót oraz w okresie wynikającym z umowy, a także usuwanie wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi.

Ponadto w przypadku nowych inwestycji, w ramach których realizowane są nasadzenia drzew przez pierwsze 2 do 3 lat od zakończenia prac za pielęgnację i stan nasadzeń, a także usuwanie wad stwierdzonych w okresie gwarancji (szczegółowy okres gwarancyjny jest indywidualny dla danej inwestycji) i rękojmi odpowiada bezpośrednio wykonawca inwestycji. W tym okresie nadzór i ewidencję uschniętych egzemplarzy prowadzi jednostka nadzorująca projekt.

Niezależnie od powyższego w ramach bieżących kontroli terenowych przez inspektorów ZZM w przypadku stwierdzenia suchych bądź obumierających drzew/krzewów występuje w formie pisemnej do inwestora o podjęcie działań naprawczych. Ponadto dla inwestycji realizowanych przez ZZM prowadzony jest rejestr gwarancji zieleni.

Ad 5.

W przypadku obumarcia egzemplarzy w trakcie trwania okresu gwarancyjnego zawarte umowy zawierają mechanizmy umożliwiające każdorazowo wezwanie wykonawcy do wymiany takiego nasadzenia na nowe. Miasto egzekwuje obowiązek wymiany drzewa, jeżeli wykonawca nie usunie wady w terminie określonym w umowie, zamawiający może zlecić jej usunięcie podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko wykonawcy. Wyjątek stanowią przypadki, w których wykonawca nie miał żadnego wpływu na stan fitosanitarny drzew, tj. np. zniszczenie nasadzeń w akcie wandalizmu.

Ad 6.

W czasie odbioru prac w 2025 r. przy ul. Chałupnika 5 drzew (wierzby białe) zostało wskazanych jako konieczne do wymiany, ze względu na brak zachowania przez nie żywotności. W okresie jesiennym 2025 r. wykonawca dokonał wymiany drzew na nowe egzemplarze. Stan fitosanitarny przedmiotowych drzew jest monitorowany w ramach bieżących kontroli terenowych przez ogrodnika miejskiego. W chwili obecnej ww. wierzby białe są w osłabionej kondycji i nie rokują na zachowanie żywotności w kolejnym sezonie wegetacyjnym.

Wykonawca przed upływem okresu gwarancyjnego zostanie zobligowany do ponownej wymiany drzew na nowe z zachowaniem rocznej gwarancji liczonej od momentu ich posadzenia.

Ad 7.

Prawidłowość realizacji przez wykonawcę obowiązków związanych z pielęgnacją nowych nasadzeń jest weryfikowana w ramach nadzoru nad realizacją inwestycji, odbiorów oraz kontroli prowadzonych w okresie gwarancyjnym. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości, Miasto korzysta z uprawnień wynikających z zawartych umów, w tym w szczególności żąda usunięcia stwierdzonych wad lub wykonania nasadzeń zastępczych.

Nasadzenie 2 drzew na zieleńcu przy ul. Krzywoń oraz realizacja nasadzeń przy wylocie ul. Chałupnika w ul. Meissnera wraz z rewitalizacją zdegradowanego terenu zielonego przy hydroforni będzie możliwe po zakończeniu inwestycji pn. „Budowa linii tramwajowej KST etap IV (ul. Meissnera – Mistrzejowice)". Natomiast w przypadku wskazanej lokalizacji przy ul. Pilotów zostanie wystosowana korespondencja do Ogrodniczki Miejskiej z prośbą o opracowanie kompleksowego projektu zieleni, mającego na celu odbetonowanie i utworzenie okienek chodnikowych wraz z wykonaniem nasadzeń przy przystanku autobusowym Pilotów 01.

p.f. PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA

Stanisław Kracik

Otrzymują:
1. Adresat
2. Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie
3. Wydział Środowiska, Klimatu i Powietrza
4. Zarząd Inwestycji Miejskich w Krakowie
5. Zarząd Dróg Miasta Krakowa
6. Zarząd Transportu Publicznego w Krakowie
7. Miejskie Centrum Obsługi Oświaty w Krakowie
8. Zarząd Cmentarzy Komunalnych w Krakowie
9. Zarząd Infrastruktury Sportowej w Krakowie
10. Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie
11. Biuletyn Informacji Publicznej
12. Aa