



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.239.2026

**Pan  
Piotr Moskała  
Radny Miasta Krakowa**

Odpowiadając na Pana interpelację w sprawie prac prowadzonych na terenach wzdłuż linii kolejowej przebiegającej pomiędzy ul. Powstańców a ul. Batowicką, przekazaną przez Pana Jakuba Koska, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 23 marca 2026 r., uprzejmie informuję.

Ad 1.

Obszar wzdłuż linii kolejowej pomiędzy ul. Powstańców a ul. Batowicką obejmuje m.in. następujące działki ewidencyjne (przedstawienie graficzne w załączniku):

- nr 286, 288 obręb 28 Krowodrza – stanowiące własność Gminy Miejskiej Kraków,
- nr 287 obręb 28 Krowodrza – stanowiąca własność Skarbu Państwa,
- nr 1, 2/8, 2/9 obręb 21 Śródmieście – stanowiące własność Gminy Miejskiej Kraków.

W celach poglądowych można skorzystać z interaktywnej mapy Krakowa znajdującej się na stronie BIP Miasta Krakowa zawierającej informacje m.in. odnośnie numeru działek, użytków, struktury własności, zagospodarowania i wielu innych (link do strony: <https://msip.krakow.pl/>).

Nadmieniam, że w ciągu ostatnich 5 lat nie były prowadzone postępowania administracyjne obejmujące całość wskazanego obszaru. Ze względu na zróżnicowaną strukturę własności, decyzje administracyjne (w tym dotyczące usuwania drzew) wydawane są przez różne właściwe organy. Brak wskazania konkretnych nieruchomości uniemożliwia udzielenie bardziej szczegółowych informacji w tym zakresie.

Ad 2.

Z dostępnych informacji wynika, że na terenie działki nr 240 obręb 28 Krowodrza została wydana decyzja Prezydenta Miasta Krakowa znak: WS-05.6131.1.965.2025.DM z dnia 15 grudnia 2025 r. zezwalająca na usunięcie zieleni. Postępowanie zostało wszczęte na wniosek PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Krakowie, Plac Matejki 12, 31-157 Kraków. Granica pomiędzy działką nr 240 obręb 28 Krowodrza a działką nr 1 obręb 21 Śródmieście nie jest możliwa do jednoznacznego określenia w terenie. W związku z powyższym prowadzone jest postępowanie wyjaśniające mające na celu ustalenie, czy zakres wykonanych prac nie przekroczył granic działki objętej decyzją. Na działce nr 1 nie były prowadzone ani

zlecane prace związane z usuwaniem zieleni przez podmiot sprawujący dotychczasowy zarząd nad tym terenem. Ponadto dla działek nr 1, 2/8 i 2/9 obręb 21 Śródmieście wydano w dniu 10 lutego 2026 r. decyzję wygaszającą dotychczasowy trwały zarząd (Zarząd Cmentarzy Komunalnych w Krakowie) i jednocześnie ustanawiającą go dla działki m.in. 2/10 (która znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie).

W toku prowadzonych ustaleń analizowano możliwość przejęcia działek nr 1, 2/8 i 2/9 w zarząd i utrzymanie, uwzględniając ich aktualny sposób zagospodarowania, tj. występowanie zieleni niskiej i wysokiej. Ostatecznie w wyniku przeprowadzonych uzgodnień, wskazano na konieczność przejęcia przedmiotowych działek, z uwagi na ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, tj. przeznaczenie ich pod tereny obsługi komunikacji (KU1) oraz tereny komunikacji drogowej – droga zbiorcza (KD/Z).

W dniu 19 marca 2026 r. zostały przeprowadzone oględziny przedmiotowego terenu, które uniemożliwiły przejęcie w zarząd i utrzymanie wskazanego obszaru z uwagi na niewyjaśnione elementy zagospodarowania terenu działki nr 1 (tj. betonowe pozostałości po zbiorniku, śmieci oraz niezidentyfikowany wylot kanału nieznannej infrastruktury), a także sposób korzystania z przedmiotowej nieruchomości przez firmy budowlane zajmujące się realizacją inwestycji Zarządu Cmentarzy Komunalnych w Krakowie.

Po zakończeniu prowadzonego postępowania wyjaśniającego planowane jest przekazanie przedmiotowych nieruchomości w zarząd i utrzymanie właściwej jednostce. Na obecnym etapie, z uwagi na trwające czynności wyjaśniające, nie jest możliwe wskazanie dokładnego terminu podpisania protokołu przekazania.

### Ad 3.

Na obszarze wskazanym w interpelacji jako *tereny wzdłuż linii kolejowej przebiegającej pomiędzy ul. Powstańców a ulicą Batowicką* przebiegają dwie linie kolejowe:

- dwutorowa, pierwszorzędna linia Nr 8 „Warszawa Zachodnia – Kraków Główny” (odcinek *Kraków Batowice – Kraków przedmieście*) - w zarządzie PKP PLK S.A.,
- dwutorowa, pierwszorzędna linia Nr 95 „Kraków Mydlniki – Podłęże” (odcinek *Kraków Mydlniki – Kraków Batowice*) - w zarządzie PKP PLK S.A.

Linie te zlokalizowane są (w rejonie wskazanym w interpelacji) na działkach ewidencyjnych nr: 226 [K-28], 240 [K-28], 191/3 [K-28], 199 [K-28] stanowiących własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym spółki PKP S.A. Działki te stanowią ewidencyjnie teren kolejowy o statusie terenu zamkniętego, o którym mowa w art. 2 pkt 9 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. *Prawo geodezyjne i kartograficzne* ustalonego przez ministra właściwego do spraw transportu. Nieruchomości te nie są objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Ponadto nie są objęte procedurą sporządzanych planów miejscowych.

Z powyższymi działkami kolejowymi bezpośrednio graniczą następujące obszary miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- od strony ul. Batowickiej:
  - „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa - etap A” (obszar nr 200) - uchwała nr CIX/2894/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 września 2018 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 3 października 2018 r., poz. 6561),
  - „Górka Narodowa - os. Gotyk” - uchwała nr XLVII/1290/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 14 października 2020 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 22 października 2020 r., poz. 6516).

– od strony ul. Powstańców:

- „Sudół Dominikański” – uchwała nr LXXXII/1076/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 października 2009 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 661, z dnia 27 października 2009 r., poz. 4978),
- „Cmentarz Prądnik Czerwony, część od strony północnej przy ul. Powstańców” – uchwała nr V/55/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 31 stycznia 2007 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 168, poz. 1217 z dnia 13 marca 2007 r.),
- „Prądnik Czerwony – Północ” – uchwała nr LXXXIII/1262/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 25 września 2013 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 4 października 2013 r., poz. 5833).

Przylegające bezpośrednio do działek kolejowych (terenów zamkniętych) przeznaczenia ww. obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wskazują na: tereny dróg publicznych, tereny urządzeń i obsługi komunikacji, tereny rolnicze.

Nazwa miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Oznaczenie	Opis oznaczenia
Cmentarz Prądnik Czerwony	KD/Z	Tereny komunikacji drogowej - droga zbiorcza
Cmentarz Prądnik Czerwony	KU1	Tereny obsługi komunikacji
Sudół Dominikański	KDZ	Tereny Komunikacji - przeznaczone pod teren drogi publicznej klasy zbiorczej
Prądnik Czerwony-Północ	KD/D.2	Tereny dróg publicznych - drogi dojazdowe KD/D.1-KD/D.11
Prądnik Czerwony-Północ	KD/D.1	Tereny dróg publicznych - drogi dojazdowe KD/D.1-KD/D.11
Górka Narodowa – os. Gotyck	KDL.5	Tereny dróg publicznych klasy lokalnej (KDL.1-KDL.6)
Górka Narodowa – os. Gotyck	KDL.6	Tereny dróg publicznych klasy lokalnej (KDL.1-KDL.6)
Górka Narodowa – os. Gotyck	KU.3	Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych (KU.1, KU.2, KU.3)
Górka Narodowa – os. Gotyck	KDL.4	Tereny dróg publicznych klasy lokalnej (KDL.1-KDL.6)
Górka Narodowa – os. Gotyck	KDZT.1	Teren drogi publicznej klasy zbiorczej z wydzielonym torowiskiem tramwajowym (KDZT.1)
Górka Narodowa – os. Gotyck	KDL.1	Tereny dróg publicznych klasy lokalnej (KDL.1-KDL.6)
Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa - etap A (obszar nr 200)	200.Rz.5	Tereny rolnicze (200.Rz.1-200.Rz.5)

Informacje na temat planowania przestrzennego, w tym na temat obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, są opublikowane w BIP Miasta Krakowa pod linkiem: <https://www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne>.

W rejonie przedmiotowego obszaru planowane i procedowane są również następujące zamierzenia inwestycyjne:

- budowa ul. Iwaszki,

- rozbudowa ul. ks. Meiera,
- budowa przystanku kolejowego SKA Kraków Prądnik Czerwony wraz z budową parkingu typu Park&Ride,
- budowa nowej ulicy łączącej ul. ks. Felińskiego z al. 29 Listopada.

Decyzją nr 1/BK/2020 z dnia 8 grudnia 2020 r. (znak: WIXI.7840.1.71.2020.MT) Wojewoda Małopolski udzielił pozwolenia na budowę inwestycji pn. *Budowa przystanku kolejowego SKA „Kraków Prądnik Czerwony” wraz z budową parkingu typu Park & Ride na działkach nr 1, 280, 352, 363 obr. 21 jedn. ewid. Śródmieście; 1, 2/1, 2/5, 2/6, 2/7, 2/8, 4, 9/22, 814/5, 879 obr. 22 jedn. ewid. Śródmieście; 86/1, 87, 189/1, 190, 191, 198/1, 199, 200, 240, 243, 244, 246, 247, 248, 249, 250, 253, 254, 255, 259, 283, 286, 289, 290 obr. 28 jedn. ewid. Krowodrza* na wniosek złożony przez inwestora - Gminę Miejską Kraków. Kwerenda dostępnych cyfrowych baz danych wykazała, że na pozostałym terenie pomiędzy ul. Batowicką i ul. Powstańców w Krakowie:

- na północ od terenu zamkniętego:
  - po rozpatrzeniu zgłoszenia z dnia 29 stycznia 2025 r. Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. - Oddział Zakład Gazowniczy w Krakowie - nie wniesiono sprzeciwu w drodze decyzji wobec *zamiaru budowy sieci gazowej ś/c DN400 PE w rejonie ul. Węgrzeckiej/ul. Batowickiej w Krakowie, w obrębie działek nr 33, 39, 201, 241, 285, 288 obr. 28 jedn. ewid. Krowodrza* (sygnatura sprawy: AU-01-6.6743.6.34.2025.ABI) – co oznacza, że zgłoszenie zostało przyjęte,
- na południe od terenu zamkniętego (teren cmentarza komunalnego):
  - po rozpatrzeniu wniosku Gminy Miejskiej Kraków – Zarządu Cmentarzy Komunalnych w Krakowie, działającego przez pełnomocnika – decyzją nr 2398/6740.1/2019 z dnia 11 grudnia 2019 r. zatwierdzono projekt budowlany i udzielono pozwolenia na budowę dla zamierzenia budowlanego pn. *Budowa oświetlenia alei cmentarza komunalnego „Prądnik Czerwony” wraz z elementami małej architektury, dz. 2/6, 25 obr. 21 śródmieście* (sygnatura sprawy: AU-01-6.6740.1.2237.2019.PLO). Decyzja stała się ostateczna z dniem 12 grudnia 2019 r.
- tuż przy terenie zamkniętym:
  - po rozpatrzeniu wniosku z dnia 11 października 2019 r. Gminy Miejskiej Kraków – Zarządu Cmentarzy Komunalnych w Krakowie, działającego przez pełnomocnika – decyzją nr 2396/6740.1/2019 z dnia 10 grudnia 2019 r. (znak: AU-01-2.6740.1.2242.2019.MSR) zmieniono decyzję pozwolenia na budowę nr 976/09 z dnia 18 maja 2009 r. (znak: AU-01-3.APR.73532-251/09) wydaną dla inwestycji pn. *Poszerzenie cmentarza „Prądnik Czerwony” – Etap II wraz z infrastrukturą, w skład której wchodzi budowa kanalizacji opadowej i rozbudowa instalacji wodociągowej, na działkach nr 2/3, 21, 22, 23, 24, 25 obr. 21 Śródmieście przy ul. Powstańców w Krakowie* oraz zatwierdzono zamienny projekt budowlany w zakresie:
    - budowy budynku toalet ogólnodostępnych wraz z instalacjami wody, kanalizacji sanitarnej, elektryki, wentylacji mechanicznej, c.o. i zbiornika retencyjnego,
    - budowy oświetlenia alei cmentarza,
    - zmiany formy muru kolumbariowego.

Decyzja o pozwoleniu na budowę nr 2396/6740.1/2019 z dnia 10 grudnia 2019 r. stała się ostateczna z dniem 20 grudnia 2019 r.

Po rozpatrzeniu zgłoszenia z dnia 21 marca 2024 r. PGE Energetyka Kolejowa S.A. – nie wniesiono w drodze decyzji sprzeciwu wobec zamiaru wykonania robót budowlanych polegających na rozbiórce elektroenergetycznej sieci napowietrznej LPN 6kV Batowice - PT Rudawa część 3, teren inwestycji działki: nr 226, 227, 228, 229, 231, 232, 233, 234, 235 obr. 43 Krowodrza, nr 22, 23, 24, 25, 682, 34/2, 34/3, 35/1, 36/1, 37/1, 38/1, 40, 41, 42/6, 805, 43, 45/3, 46/1, 46/2, 47/2, 9/30, 49/2, 9/26, 9/28, 9/27, 9/3, 9/4, 9/5, 9/22, 2/1, 2/8, 2/6, 2/5, 1, 4 obr. 22 Śródmieście, nr 280, 1, 6, 8/1 obr. 21 Śródmieście, nr 227 obr. 28 Krowodrza, nr 1, 3, 4/4, 4/2, 5/6, 5/5, 6/4, 6/6 obr. 1 Nowa Huta w Krakowie (sygnatura sprawy: AU-01-7.6743.1.25.2024.EFI) – co oznacza, że zgłoszenie zostało przyjęte.

Po rozpatrzeniu zgłoszenia z dnia 10 marca 2025 r. PGE Energetyka Kolejowa S.A. – nie wniesiono w drodze decyzji sprzeciwu wobec zamiaru wykonania robót budowlanych polegających na rozbiórce napowietrznej linii energetycznej LPN Batowice - PT Rudawa o napięciu znamionowym 6 kV (bez robót ziemnych), teren inwestycji działki nr 1, 3, 4, 5, 6 obr. 21 Śródmieście i nr 227 obr. 28 Krowodrza w Krakowie (sygnatura sprawy: AU-01-7.6743.1.12.2025.EFI) – co oznacza, że zgłoszenie zostało przyjęte.

Ad 4.

Realizacja drogi dla rowerów lub ciągu pieszo-rowerowego wzdłuż wskazanego odcinka wymaga przeprowadzenia szczegółowych analiz oraz uzgodnień z podmiotem zarządzającym infrastrukturą kolejową. Zagadnienie to zostanie przekazane do analizy przez właściwy zespół zajmujący się rozwojem infrastruktury rowerowej.

z up. PREZYDENTA MIASTA

*Stanisław Kracik*  
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa



Signed by / Podpisano przez:

Stanisław Kracik  
Gmina Miejska Kraków  
- Urząd Miasta Krakowa

Date / Data: 2026-04-02 12:09

Otrzymują:

1. Adresat + załącznik
2. Wydział Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury
3. Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie
4. Wydział Skarbu Miasta
5. Wydział Geodezji
6. Wydział Architektury i Urbanistyki
7. Wydział Planowania Przestrzennego
8. Wydział Środowiska, Klimatu i Powietrza
9. Zarząd Dróg Miasta Krakowa
10. Zarząd Transportu Publicznego w Krakowie
11. Biuletyn Informacji Publicznej
12. Aa