



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.228.2026

**Pan
Piotr Moskała
Radny Miasta Krakowa**

Odpowiadając na Pana interpelację w sprawie stanu własnościowego działek o numerach ewidencyjnych 457/3, 586, 587 znajdujących się przy ul. Olszyny oraz możliwości utworzenia na ich terenie wybiegu dla psów, przekazaną przez Pana Jakuba Koska, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 19 marca 2026 r., uprzejmie informuję.

Ad 1.

Działki nr 586 i 587 obręb 5 Śródmieście znajdują się w trwałym zarządzie Zarządu Dróg Miasta Krakowa (dodatkowo działka nr 587 obręb 5 Śródmieście pozostaje w użytkowaniu wieczystym Instytutu Technologii Nafty im. prof. Stanisława Pilata). Natomiast działka nr 457/3 obręb 5 stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków.

Ad 2.

Nieruchomość składająca się z działek nr 457/3, 586 i 587 obręb 5 Śródmieście w całości objęta jest ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Olsza – Osiedle Oficerskie”, przyjętego uchwałą nr XXXV/705/25 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 sierpnia 2025 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z dnia 8 września 2025 r. poz. 5144). Plan ten obowiązuje od 23 września 2025 r. Pełna treść jego ustaleń w części tekstowej oraz graficznej dostępna jest w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa pod adresem internetowym: https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=230836.

Zgodnie z ustaleniami ww. planu miejscowego sytuacja planistyczna wskazanych nieruchomości jest następująca:

1) działka nr 457/3 znajduje się w terenach oznaczonych symbolami:

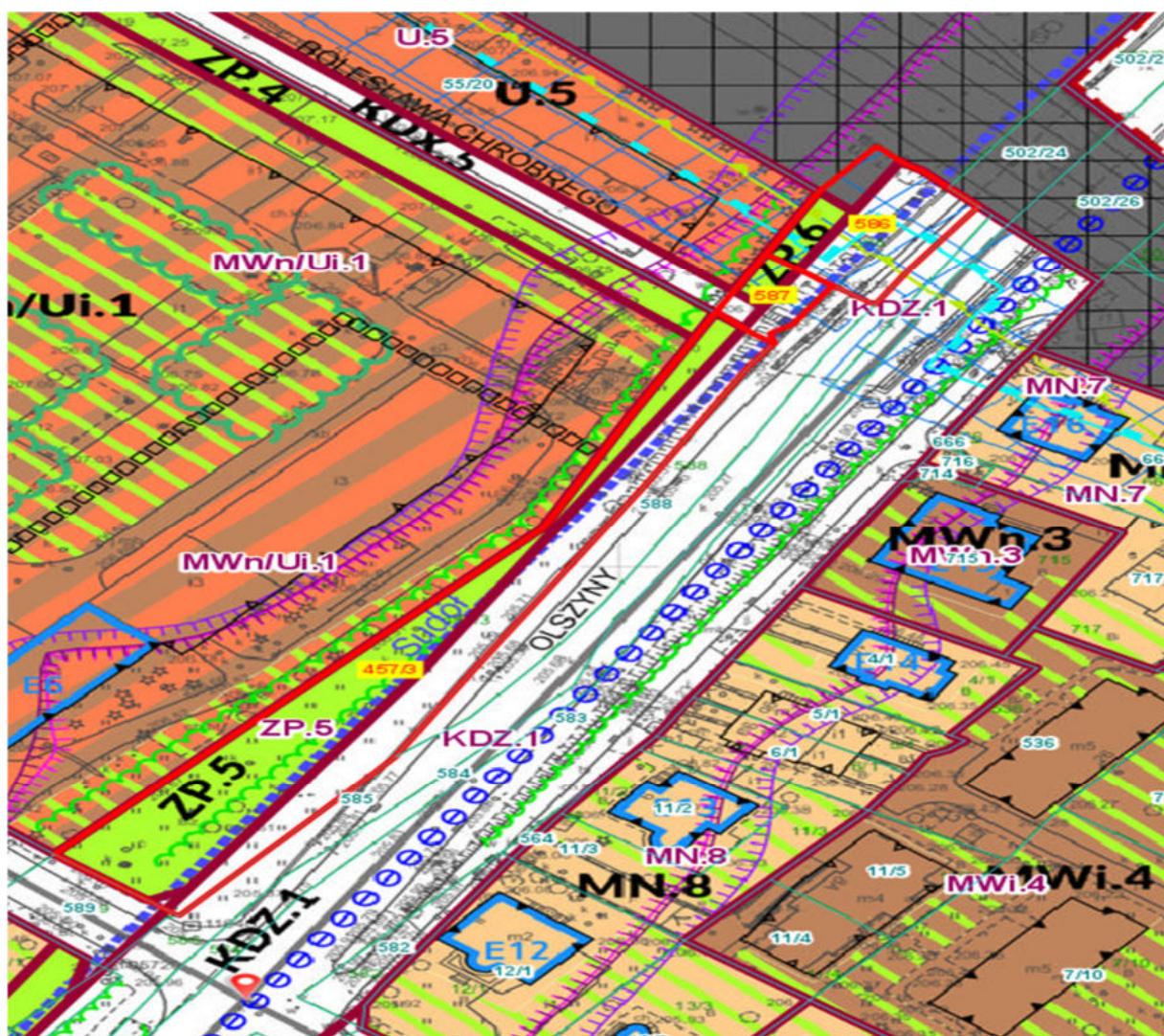
- KDZ.1, tj. Tereny komunikacji - Teren drogi publicznej o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy zbiorczej (por. § 48 uchwały);
- ZP.5, tj. Tereny zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki, skwery, zieleńce (por. § 44 uchwały);
- KDX.5, tj. Tereny komunikacji - Tereny ciągów pieszych o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne ciągi piesze z dopuszczeniem ruchu rowerowego (por. § 48 uchwały);
- KDL.2, tj. Tereny komunikacji - Tereny dróg publicznych o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy lokalnej (por. § 48 uchwały);

2) działka nr 586 znajduje się w terenach oznaczonych symbolami:

- KK.1, tj. Teren kolei o podstawowym przeznaczeniu pod teren komunikacji i infrastruktury kolejowej (por. § 50 uchwały);

- ZP.6, tj. Tereny zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki, skwery, zieleńce (por. § 44 uchwały);
 - KDZ.1 (por. § 48 uchwały);
- 3) działka nr 587 znajduje się w terenach oznaczonych symbolami:
- ZP.6 (por. § 44 uchwały);
 - KDZ.1 (por. § 48 uchwały);
 - KDX.5 (por. § 48 uchwały).

W związku z powyższym uprzejmie informuję, że w sytuacji, gdy dany teren objęty jest ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, to jego zagospodarowanie powinno nastąpić zgodnie z warunkami ustalonymi w obowiązującym planie miejscowym, co wynika z art. 6 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.).



Rys. 1. Nieruchomość będąca przedmiotem interpelacji na tle fragmentu części graficznej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Olsza - Osiedle Oficerskie”.

Ad 3.

W toku prowadzonych analiz dla wskazanej w interpelacji lokalizacji stwierdzono, że przedmiotowy teren nie spełnia standardów wymaganych przy budowie bezpiecznych wybiegów dla psów. Działka nr 457/3 jest bardzo wąska i posiada ograniczoną powierzchnię, co uniemożliwia wydzielenie funkcjonalnej strefy treningowej czy rekreacyjnej dla zwierząt. Teren bezpośrednio graniczy z jezdnią oraz gęstą zabudową mieszkaniową.

Lokalizacja wybiegu w tak bliskim sąsiedztwie budynków generowałaby uciążliwości akustyczne dla mieszkańców oraz potencjalne zagrożenie dla czworonogów ze względu na bliskość ruchu kołowego. Obszar jest gęsto zadrzewiony. Budowa ogrodzeń oraz instalacja infrastruktury (śluzy, mała architektura) wiązałaby się z ryzykiem uszkodzenia systemów korzeniowych istniejącego drzewostanu, co stoi w sprzeczności z polityką ochrony zieleni wysokiej. Ponadto pod powierzchnią wskazanych działek znajduje się liczna i gęsta infrastruktura podziemna (liczne przewody i sieci przesyłowe). Kolizje z istniejącym uzbrojeniem terenu uniemożliwiają bezpieczny montaż wygradzeń oraz elementów małej architektury, wymagających fundamentowania.

Ad 4.

Aby inwestycja mogła zostać zrealizowana należałoby spełnić wytyczne wskazane powyżej, a przede wszystkim:

- dokonać zmiany ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Olsza - Osiedle Oficerskie” oraz uzyskać stosowne zgody od Zarządu Dróg Miasta Krakowa i użytkowników wieczystych,
- uzyskać warunki techniczne od gestorów sieci przebiegających przez działki,
- wprowadzić inwestycję do budżetu Miasta Krakowa lub Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Krakowa.

Ad 5.

Informuję uprzejmie, że na bieżąco analizowane są potrzeby mieszkańców w zakresie tworzenia miejsc przyjaznych zwierzętom. Wskazana lokalizacja nie była jednak zgłaszana przez mieszkańców w toku szerokich konsultacji społecznych dotyczących nowych wybiegów na terenie Krakowa ani nie pojawiała się w bezpośrednich wnioskach kierowanych do Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie. Biorąc pod uwagę powyższe ZZM jako jednostka odpowiedzialna za realizację i utrzymanie ogólnodostępnej infrastruktury rekreacyjnej, w tym wybiegów dla psów na terenach będących w jej trwałym zarządzie, nie planuje realizacji tego typu inwestycji na wskazanej przez Pana Radnego lokalizacji.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Stanisław Mazur

Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa



Signed by / Podpisano przez:

Stanisław Mazur
Gmina Miejska Kraków
- Urząd Miasta Krakowa

Date / Data: 2026-03-26 13:33

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie
3. Wydział Geodezji
4. Wydział Skarbu Miasta
5. Wydział Planowania Przestrzennego
6. Biuletyn Informacji Publicznej
7. aa