



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.244.2026

**Pan  
Michał Starobrat  
Radny Miasta Krakowa**

Odpowiadając na Pana interpelację w sprawie zamontowania słupków u zbiegu ulic: Zaporoskiej – Krymskiej - Wicherkiewicza w celu uniemożliwienia parkowania samochodów, przekazaną przez Pana Jakuba Koska, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 25 marca 2026 r., uprzejmie informuję.

Strażnicy miejscy z Oddziału IV Podgórze Straży Miejskiej Miasta Krakowa dokonali 25 marca 2026 r. kontroli wskazanego w interpelacji terenu. Ulice: Wicherkiewicza, Zaporoska, Krymska oraz ich połączenie są drogami wewnętrznymi, nie jest to zatem skrzyżowanie. Zarówno postój pojazdu w miejscu połączenia dróg, jak też na chodniku bez pozostawienia 1,5 m przejścia, w tym przypadku nie stanowi wykroczenia.

W wyniku przeprowadzonej przez Wydział Skarbu Miasta UMK analizy ustalono, że zbieg ulic: Zaporoskiej, Krymskiej i Wicherkiewicza zlokalizowany jest na działkach ewidencyjnych o numerach: 96/201, 96/109, 96/205, 96/11 obr. 69 Podgórze. Zgodnie z dostępną w Centralnej Bazie Danych Ksiąg Wieczystych Ministerstwa Sprawiedliwości treścią ksiąg wieczystych odpowiednio działki o numerach 96/201 obr. 69 Podgórze i nr 96/205 obr. 96 Podgórze stanowią własność Gminy Miejskiej Kraków, natomiast działki nr 96/111 i nr 96/109 obr. 69 Podgórze stanowią jedną nieruchomość wieczystoksięgową będącą własnością osoby fizycznej. Wszystkie ww. działki posiadają użytek „dr” i tworzą ul. Zaporoską (działka nr 96/201), ul. Krymską (działki nr 96/109, nr 96/205) oraz ul. Wicherkiewicza (działka nr 96/111).

Z uwagi na stan prawny nieruchomości w rejonie połączenia ulic: Zaporoskiej, Krymskiej i Wicherkiewicza, Zarząd Dróg Miasta Krakowa nie podejmuje działań związanych z utrzymaniem infrastruktury drogowej bądź montażem nowej (np. słupków parkingowych blokujących wjazd), ponieważ jednostka pełni funkcję zarządu dróg na terenach posiadających uregulowany stan prawny stanowiących własność i pozostających we władaniu Gminy Miejskiej Kraków lub Skarbu Państwa.

Przeprowadzona kwerenda w Wydziale Skarbu Miasta wykazała, że na nieruchomościach będących własnością Gminy Miejskiej Kraków oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 86/201 i 96/205 obr. 69 Podgórze nie zawarto żadnych umów najmu ani dzierżawy w zakresie przedmiotowego gruntu oraz nie toczą się żadne postępowania w stosunku do ww. działek. Natomiast w stosunku do nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 96/111 i nr 96/109 obr. 69 Podgórze, będącej własnością osoby fizycznej, toczy się postępowanie pod sygn. akt GS-07.6822.1.100.2011.MM dotyczące pozyskania ich do zasobu gminnego.

Działki ewidencyjne nr 96/109 i 96/111 obr. 69 Podgórze zostały umieszczone na liście hierarchicznej wykupów nieruchomości pod drogami na 2011 r. W toku postępowania prowadzonego w sprawie pozyskania do zasobu gminnego m.in. powyżej wskazanych działek wielokrotnie podejmowano próby ustalenia warunków ich nabycia, jednak właściciel nie był zainteresowany ich sprzedażą za kwoty równe wartościom oszacowanym przez rzeczoznawców majątkowych. Z uwagi na fakt, że środki finansowe z budżetu Miasta Krakowa przeznaczone na nabywanie terenów muszą być wydatkowane stosownie do zapisów ustawy o *finansach publicznych* w sposób celowy i oszczędny, a Gmina Miejska Kraków nie może zapłacić za daną nieruchomość kwoty przewyższającej jej realną wartość rynkową, nie ma możliwości pozyskania tych działek do zasobu gminnego w trybie cywilnoprawnym, do czasu zaakceptowania przez właściciela kwoty transakcji w wysokości nie przekraczającej wartości wynikającej z operatu szacunkowego.

Aktualnie Zarząd Dróg Miasta Krakowa nie proceduje zamierzeń inwestycyjnych obejmujących swym zakresem rzeczoności nieruchomości gruntowe, a zatem obecnie nie jest możliwe pozyskanie prawa własności gruntu niezbędnego do poprawy sytuacji na wskazanym połączeniu dróg w innym trybie, w tym w szczególności w trybie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o *szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*.

z up. PREZYDENTA MIASTA

*Stanisław Kracik*

Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa



Signed by / Podpisano przez:

Stanisław Kracik  
Gmina Miejska Kraków  
- Urząd Miasta Krakowa

Date / Data: 2026-04-03 08:06

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Dróg Miasta Krakowa
3. Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie
4. Straż Miejska Miasta Krakowa
5. Wydział Skarbu Miasta
6. Wydział Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury
7. Biuletyn Informacji Publicznej
8. Aa