



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.48.2026

**Pan
Michał Drewnicki
Radny Miasta Krakowa**

Odpowiadając na Pana interpelację w sprawie wykazu samowoli budowlanych, przekazaną przez Pana Jakuba Koska, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 23 stycznia 2026 r., uprzejmie informuję, że organem właściwym do podjęcia działań w przypadku robót budowlanych wykonanych samowolnie, tj. np. bez wymaganego zgłoszenia, bez wymaganej decyzji o pozwoleniu na budowę lub niezgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, jest Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Krakowie – Powiat Grodzki, będący odrębnym od Prezydenta Miasta Krakowa organem administracji publicznej.

Ze stanowiska Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Krakowie - Powiat Grodzki z 26 stycznia 2026 r. (znak: RPA.054.1.2026.MKW) wynika, że organ ten od swojego powstania 1 stycznia 1999 r. aż do 31 stycznia 2007 r. prowadził ręczne rejestry spraw. W tym czasie kilkakrotnie zmianom ulegały instrukcje kancelaryjne, jednolite rzeczowe wykazy akt, instrukcje archiwalne oraz systemy ewidencjonowania spraw, którymi posługiwał się organ. W ciągu 26 lat funkcjonowania Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Krakowie – Powiat Grodzki wiele razy wprowadzano nowe przepisy prawa, symbole klasyfikacyjne i hasła klasyfikacyjne.

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.) nie posługuje się pojęciem *samowoli budowlanej*. Dlatego dane zawarte w rejestrach i ewidencjach prowadzonych w PINB należy odnosić zarówno dla obiektów budowlanych lub ich części będących w budowie albo wybudowanych bez wymaganej decyzji o pozwoleniu na budowę, bez wymaganego zgłoszenia albo pomimo wniesienia sprzeciwu do tego zgłoszenia, jak i na określenie prowadzenia innych robót budowlanych bez wymaganej decyzji o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenia, w sposób mogący spowodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia lub zagrożenia środowiska, w sposób istotnie odbiegający od ustaleń i warunków określonych w decyzji o pozwoleniu na budowę, projekcie zagospodarowania działki lub terenu, projekcie architektoniczno-budowlanym lub w przepisach.

Liczba wszystkich spraw prowadzonych w PINB w Krakowie – Powiat Grodzki, których przedmiotem były tak rozumiane *samowole budowlane* od 1 stycznia 1999 r. do 31 grudnia 2025 r., pod którym to pojęciem należy rozumieć zgodnie z tytułem rozdziału 5b ustawy Prawo budowlane *Postępowanie w sprawie rozpoczęcia i prowadzenia robót budowlanych z naruszeniem ustawy* – wynosi około 24 000 spraw.

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Krakowie – Powiat Grodzki informuje, że nie dysponuje wykazem danych, jakiego oczekuje Pan Radny, tj. *wykazem wszystkich samowoli budowlanych w Krakowie, które urząd/PINB ma w wykazach (...) (miejsce, charakter inwestycji/samowoli, podjęte działania i skutek - krótko)*. Sporządzenie na potrzeby odpowiedzi na interpelację Pana Radnego tego rodzaju wykazu musiałoby doprowadzić do wyłączenia pracowników z wykonywania innych czynności służbowych przez dłuższy okres. Podkreślić należy w tym kontekście, że do PINB w Krakowie – Powiat Grodzki tylko w 2025 r. wpłynęło do prowadzenia 12 251 spraw (przy stanie zatrudnienia ok. 50 etatów).

W ostatnich dwóch latach Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Krakowie – Powiat Grodzki doprowadził w postępowaniach egzekucyjnych do likwidacji 22 *samowoli budowlanych*. Ponadto w tym okresie PINB w Krakowie – Powiat Grodzki wydał 62 decyzje nakazujące usunięcie skutków *samowoli budowlanych*. W latach 2024 i 2025 Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Krakowie – Powiat Grodzki wszczął 659 postępowań administracyjnych dotyczących *samowoli budowlanych*, z czego legalizacją zakończono 276 spraw.

Ze stanowiska PINB w Krakowie – Powiat Grodzki wynika, że zobowiązani prawie zawsze wykorzystują wszystkie możliwe środki zaskarżenia, zarówno w postępowaniu administracyjnym (zażalenia, odwołania), jak i egzekucyjnym (zarzuty, zażalenia, skargi). Powoduje to dalsze rozpatrywanie spraw przed organami drugiej instancji oraz po wniesieniu skarg przed sądami administracyjnymi. Ponadto strony wielokrotnie inicjują wszczęcie postępowań nadzwyczajnych, dotyczących weryfikacji decyzji nakazujących rozbiórki. Ponadto ustawodawca, poprzez kolejne nowelizacje, np. ustawą z dnia 13 lutego 2020 r. *o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw* (Dz. U. poz. 471 z późn. zm.) wprowadził przepisy nakazujące przede wszystkim badanie możliwości legalizacji *samowoli budowlanych*, traktując rozbiórkę obiektów budowlanych powstałych z naruszeniem ustawy jako ostateczność.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Stanisław Mazur
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa



Signed by / Podpisano przez:

Stanisław Mazur
Gmina Miejska Kraków
- Urząd Miasta Krakowa

Date / Data: 2026-02-02 10:23

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Architektury i Urbanistyki
3. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Krakowie - Powiat Grodzki
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. Aa