



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.148.2026

**Pan
Michał Ciechowski
Radny Miasta Krakowa**

Odpowiadając na Pana interpelację w sprawie warunków najmu oraz kosztów eksploatacji terenu pełniącego funkcję tymczasowego (nieformalnego) dworca autobusowego przy ulicy Wita Stwosza, przekazaną przez Pana Jakuba Koska, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 26 lutego 2026 r., uprzejmie informuję, że z uwagi na niedoprecyzowanie lokalizacji, której dotyczy interpelacja Pana Radnego, przeanalizowany został szerszy zakres nieruchomości znajdujących się w tym rejonie.

Zarząd Dróg Miasta Krakowa zawarł dwie umowy:

- 4/PH/D/ZDMK/2024 z dnia 25 marca 2024 r. zawarta pomiędzy Skarbem Państwa – Zarządem Dróg Miasta Krakowa a Atia Sp. z o.o., dotycząca nieruchomości oznaczonych jako działki o numerach 180/14 oraz 211, obr. 8, jedn. ewid. Śródmieście, wydzierżawionych w celu prowadzenia przystanku początkowego i końcowego dla busów i autobusów;
- 5/PH/D/ZDMK/2024 z dnia 25 marca 2024 r. zawarta pomiędzy Gminą Miejską Kraków a Atia Sp. z o.o., dotycząca nieruchomości oznaczonych jako działki o numerach 212/1, 214/1 oraz 218/41, obr. 8, jedn. ewid. Śródmieście, wydzierżawionych w celu prowadzenia przystanku początkowego i końcowego dla busów i autobusów.

Umowy te zostały zawarte z okresem obowiązywania od 1 marca 2024 r. do 28 lutego 2027 r. bez zapisu dotyczącego możliwości wcześniejszego wypowiedzenia. W przypadku upływu końcowego terminu obowiązywania umów, przy braku pisemnego sprzeciwu wydzierżawiającego, umowy zostają przedłużone na czas nieoznaczony z zastrzeżeniem, że każdej ze stron przysługuje prawo jej wypowiedzenia z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca. W przypadku rażących naruszeń postanowień umowy wydzierżawiający może ją rozwiązać w trybie natychmiastowym.

Na podstawie wystawionych w lutym 2026 r. faktur VAT stwierdzono, że zsumowany czynsz dzierżawny wynikający z obu umów dzierżawy wynosi 15 648,66 zł netto, tj. 19 247,85 zł brutto miesięcznie. Zgodnie z treścią zawartych umów Dzierżawca jest zobowiązany

do ponoszenia całości kosztów związanych z utrzymaniem i eksploatacją nieruchomości, a także innych ciężarów, w tym dokonywania bieżących napraw zgodnie z zasadami gospodarności i przeznaczeniem przedmiotu dzierżawy.

W rejonie ul. Wita Stwosza zawarto ponadto 2 umowy dzierżawy na czas nieoznaczony z Małopolskimi Dworcami Autobusowymi, które dotyczą dróg dojazdowych.

W wyniku przeprowadzonej analizy ustalono, że tymczasowy (nieformalny) dworzec autobusowy przy ul. Wita Stwosza zlokalizowany jest na działce nr 218/36, obr. 8, jedn. ewid. Śródmieście, która stanowi własność Nowy Targdis Spółka z o.o. Nieruchomość ta nie jest własnością Skarbu Państwa ani Gminy Miejskiej Kraków, nie została oddana w użytkowanie wieczyste. Przeprowadzona analiza wykazała również, że w Wydziale Skarbu Miasta UMK nie zawarto żadnych umów najmu ani dzierżawy przedmiotowego gruntu. Działka ta objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wita Stwosza” (uchwała nr LXXXI/2314/22 Rady Miasta Krakowa z dnia 30 marca 2022 r. – Dz. Urz. Woj. Małop. z dnia 8 kwietnia 2022 r., poz. 2594) i oznaczona została symbolem ZP – tereny zieleni urządzonej.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Stanisław Kracik

Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa



Signed by / Podpisano przez:

Stanisław Kracik
Gmina Miejska Kraków
- Urząd Miasta Krakowa

Date / Data: 2026-03-09 08:30

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Dróg Miasta Krakowa
3. Wydział Skarbu Miasta
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. Aa